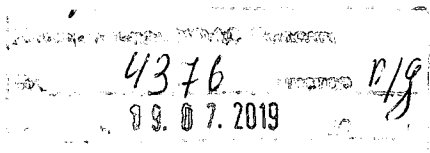


**Заявитель:**

Адрес для корреспонденции:

**Заказчик (организатор торгов):**

Администрация Темиртауского городского поселения  
652920, Кемеровская область, Таштагольский район,  
Пгт Темиртау, ул. Почтовая, 28  
Тел. 8(38473) 63-3-15  
Эл.почта: admtemir@yandex.ru



**Жалоба на действия заказчика**

Заказчик при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 42:12:0105002:3488 (извещение №270619/8518211/02 от 27.06.2019 г.), допустил нарушения следующего характера:

На земельном участке с кадастровым номером 42:12:0105002:3421 (ранее 42:12:0105002:253) расположен объект капитального строительства (гараж), находящийся в собственности гражданина . На смежном земельном участке, являющемся предметом аукциона, расположена самовольная пристройка к указанному гаражу.

20.06.2019 г. Таштагольским городским судом Кемеровской области было вынесено решение об обязанности в срок до 20.06.2020 г. привести капитальный гараж в состояние, существовавшее до проведения реконструкции. До вступления указанного решения в законную силу (25.07.2019 г.) у есть право обжаловать данный судебный акт. В случае отмены решения суда по указанному делу, участок, выставленный на аукцион, будет иметь статус «спорного». На момент принятия заявок и объявления торгов Администрация Темиртауского городского поселения данной информацией владела, о чем указано в вышеназванном судебном акте.

Таким образом, земельный участок, выставленный на аукцион является обремененным.

Считаю, что организатор торгов до разрешения вопроса о законности пристройки, подлежащей сносу, неправоммерно вынес решение о проведении торгов в отношении указанного земельного участка (Распоряжение администрации Темиртауского городского поселения № 86-р от 27.06.2019 г. «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»). Также считаю, что до разрешения вопроса о судьбе незаконного пристроя, расположенного на земельном участке, являющемся предметом аукциона, торги должны быть приостановлены.

На основании изложенного, руководствуясь Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Вынести предписание о приостановлении торгов до освобождения земельного участка от несанкционированной пристройки, являющейся предметом судебного разбирательства (исполнения решения суда).