

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Челябинской области**
454091, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59

Заявитель

Молокотин Артем Сергеевич

06.04.1977 г.р., место рождения г. Челябинск

Зарегистрирован по адресу

г. Челябинск, ул. Пустового, д. 15, кв. 7

тел. 89514322233

Ответчик:

Конкурсный управляющий

ООО «Гринфлайт»

Кузьмин Андрей Вениаминович

ИНН 744400349800

455000 Челябинская область, г. Магнитогорск,

Ул. Ленна, д. 32, а/я 17200

E-mail: oooztk@mail.ru

ООО «Аудит и

арбитражное управление»

ИНН: 7444052123, ОГРН: 1077444001205

455017, Челябинская область, г. Магнитогорск,

Ул. Пугачева, д. 6, литера Б, ком. 1

auditarbitr@mail.ru тел. 83519395846

**Жалоба на действия организатора торгов арбитражного управляющего при
проведении открытых торгов в форме публичного предложения**

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 08.11.2016 (резюлютивная часть от 31.10.2016) по делу №А76-10623/2016 в отношении ООО «Гринфлайт» (должник) введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Кузьмин Андрей Вениаминович.

Решением суда от 09.06.2020 (резюлютивная часть от 02.06.2020) общество «Гринфлайт» признано банкротом, в отношении его имущества открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Кузьмин Андрей Вениаминович, член ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Южный Урал».

27.04.2023 г. конкурсным управляющим в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве опубликовано сообщение №11349481 о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества, сформированного по лотам, принадлежащего должнику ООО «Гринфлайт». В числе реализуемого имущества под

Челябинское УФАС
Рег. номер 8172/23
зарегистрирован 20.06.2023



20.06.2023
13:02

лотом №5 значилось право требования к ООО «Строительное Управление «АльфаСтрой» ОГРН 1127451010576 в размере 161 015 847,56 руб.

Электронные торги проводились в форме публичного предложения по продаже имущества сформированного по лотам, принадлежащего ООО «Гринфлайт» на электронной торговой площадке Закрытое акционерное общество "Уральская Электронная Торговая Площадка" (<https://bankrupt.etpu.ru>).

На интервале в период с 11.06.2023 года с 11:00 до 14.06.2023 года 11:00, а именно 13.06.2023 г. Молокотиным А.С. был внесен задаток по лоту №5 в размере 161 015,85 руб. – 2% от цены на интервале (8 050 792,38 руб.). Факт внесения Молокотиным А.С. задатка подтверждается платежным поручением №129368 от 13.06.2023 г.

После внесения задатка 13.06.2023 г. организатор торгов отменил торги по указанному лоту. Протокол №28403-5 о результатах проведения открытых торгов по лоту №5 был подписан 13.06.2023 г. в 17:45 после поступления задатка на счет должника.

В протоколе №28403-5 от 13.06.2023 г. указано, что организатор торгов отменил торги по лоту публичного предложения в электронной форме по уведомлению конкурсного управляющего.

Проведение обязательных торгов в процедуре банкротства регламентировано нормами гражданского законодательства Российской Федерации, Законом о банкротстве и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 №495.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения (пункт 4 статьи 139 Закона о банкротстве).

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В соответствии с пунктом 4 статьи 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса – не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса. В случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Таким образом, российское законодательство не содержит императивного запрета на отмену торгов, однако такие действия должны основываться на объективных причинах, препятствующих проведению торгов.

По смыслу статьи 139 Закона о банкротстве торги, в том числе посредством публичного предложения, проводятся с целью привлечения максимально широкого круга участников и получения должником наибольшей цены за реализуемое имущество. В соответствии с нормами главы VII Закона о банкротстве основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода. Согласно абзацу 3 пункта 1 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 14.03.2014 № 16 «О свободе договора и ее пределах» нормы, регламентирующие данную процедуру, должны толковаться судами таким образом, чтобы обеспечивать цели законодательного регулирования, то есть способствовать наиболее полному и соразмерному удовлетворению требований кредиторов должника.

Организатор торгов решения об отказе в допуске Молокотина А.С. к торгам не выносил. При указанных обстоятельствах Молокотин А.С. как лицо, добросовестно полагавшееся на реальную возможность участия в торгах вправе не только рассчитывать на признание его участником торгов, но и при наличии оснований также вправе рассчитывать на признание его победителем.

Согласно п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве, решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Таким образом, конечным результатом проведения процедуры торгов, в том числе в форме публичного предложения является подведение итогов и заключение соответствующего договора с победителем торгов.

В соответствии с п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

