

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 8777
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 18.03.2020

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России;

Ла-У Е.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Строилова А.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов» (далее – Организатор торгов) при организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Ступино Московской области (далее – Земельный участок), извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 190220/6987935/08 (далее – Аукцион), в отсутствие Заявителя; в присутствии представителя от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 18.12.2019 № 133, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. В отношении предмета Аукциона отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – Технические условия).

2. В извещении о проведении Аукциона отсутствует Аукционная

документация, файлы, размещенные Организатором торгов в извещении, не открываются, что ограничивает доступ к достоверной информации об Аукционе.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и пояснил следующее:

1. В соответствии с подпунктом 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в извещении о проведении Аукциона указаны сведения о Технических условиях.

2. Документы, размещенные Организатором торгов на сайте www.torgi.gov.ru, открываются корректно и читаемы.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

1. В соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно требованиям, установленным пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, извещение о проведении аукциона должно содержать в том числе сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории).

Комиссией осмотрена Аукционная документация.

Извещение о проведении Аукциона опубликовано 20.02.2020. В разделе 2 Аукционной документации указано в том числе следующее:

«Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ»;
- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ»;
- газоснабжения указаны в письме АО «МОСОБЛГАЗ» «Юг» от 12.02.2020 № 119/Ю;
- электроснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлэнерго» от 28.01.2020 № 21».

Вышеуказанные письма опубликованы в приложении № 5 Аукционной документации и содержат сведения о Технических условиях.

Довод Заявителя не обоснован.

2. Согласно пункту 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Требования к содержанию извещения о проведении аукциона установлены пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Комиссией рассмотрено извещение о проведении Аукциона, опубликованное на сайте www.torgi.gov.ru и Аукционная документация.

Документы, размещенные на сайте www.torgi.gov.ru, читаемы и имеют все необходимые в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации сведения.

Вся необходимая информация об Аукционе размещена на сайте www.torgi.gov.ru в полном объеме при открытии нескольких файлов, которые формируются в один файл – полностью сформированное информационное сообщение о проведении Аукциона.

Довод не содержит указаний на какую-либо норму, устанавливающую требование к формату данных об Аукционе, публикуемых на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

Дополнительно установлено, что на официальном сайте www.torgi.gov.ru в разделе «Документы» извещения о проведении Аукциона опубликована инструкция по скачиванию и открытию файлов, размещенных на указанном сайте («Памятка пользователям официального сайта торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru»), дата размещения инструкции – 19.02.2020.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

С.Е. Муравьев

Е.А. Ла-У

А.А. Строилова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.