

Жалоба

на действия (бездействия) организатора торгов и продавца
при проведении электронного аукциона по продаже имущества,
обращенного в собственность государства

Отделом внутренних дел района Отрадное города Москвы

знакомившись с аукционной документацией по лоту, опубликованному на сайте torgi.gov.ru, извещение №22000003220000000218, лот №1, принял решение осмотреть выставленное на продажу имущества с последующим принятием участия.

Организатором данных торгов является специализированная организация Общество с ограниченной ответственностью «СТОКЭСТЭЙТ», место нахождения: 108801, г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская роща, д. 7, корп. 1, кв. этаж/помещ./офис: Подвальный/38/1А, а продавцом является Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

По правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

Согласно подпункту «е» пункта 10 раздела III Постановления Правительства РФ от 30.09.2015 № 1041, организатор торгов в информационном сообщении о проведении аукциона указывает сроки и время ознакомления покупателя с имуществом и вещественными доказательствами, указанными в пункте 9 данного Постановления.

Согласно разделу 19 информационного сообщения о проведении аукциона по продаже имущества, обращенного в собственность государства, приложенного к извещению

№22000003220000000218, лот №1, установлено, что осмотр имущества обеспечивается Продавцом без взимания платы на основании письменного заявления Претендента. Запрос на осмотр с приложением копии паспорта направляется в Территориальное управление Росимущества в Московской области через Организатора торгов по адресу электронной почты

дата и время ознакомления с имуществом определяются Продавцом (Территориальное управление Росимущества в Московской области) и доводятся до сведения Претендента через Организатора торгов по адресу электронной почты, указанному в запросе.

Осмотр имущества проводится в период приёма заявок на участие в аукционе. Не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок осмотр прекращается, если иное не установлено продавцом имущества.

В связи с тем, что на торги выставлено технически сложное имущество, а также высокой стоимостью такового, я с целью принятия решения об участии, проверки комплектности, состояния имущества, согласно извещения, 13.12.2022 направил в адрес организатора торгов запрос по форме установленной организатором торгов на осмотр имущества с одновременным приложением своих паспортных данных на официальный адрес электронной почты организатора торгов как это прямо предусмотрено условиями извещения, и в сопроводительном письме просил организатора торгов в ответном письме проинформировать о дате и времени назначения осмотра имущества. (Подтверждение направления запроса на осмотр имущества и сам запрос прилагается).

Идентифицировать имущество по приложенным к извещению фото, не представляется возможным по причине того, что указанные фото сделаны общим планом с далекого расстояния, судя по всему, само Имущество выставленное на торги находится внутри сфотографированных контейнеров.

Однако по состоянию на 15:00 19.12.2022 имущество мне так и не было показано, какой-либо ответ от организатора на направленный запрос не поступил.

Заявки на участие на данный лот, принимаются организатором торгов до 21.12.2022 12:00 (МСК).

В связи с тем, что регламентированный срок осмотра имущества уже вышел, и к имуществу по состоянию на 15:00 19.12.2022 так и не был предоставлен доступ, я Дроздов В.В. считаю действия/бездействия организатора торгов и продавца, нарушающими мои права и закон.

Факт нарушения, также подтверждается решением от 15.11.2022 Московского УФАС России по аналогичной жалобе юридического лица, а именно по делу № 077/07/00-16828/2022 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Ввиду несоблюдения норм законодательства, а именно не выполнение организатором торгов и продавцом своих обязательств, установленных разделом 19 извещения, явилось основанием для подачи настоящей жалобы.

Пунктом 1 статьи 449 ГК РФ устанавливается, что торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны недействительными.

В соответствии с пунктом 2 статьи 449 ГК РФ, правовым последствием признания торгов недействительными является признание недействительным договора, заключенного с лицом, выигравшим торги и применение последствий, предусмотренных статьей 167 ГК РФ.

Кроме того, изучив государственный контракт организатора торгов ООО «СТОКЭСТЭЙТ», № 100095304121100077 от 10.12.2021, расположенный в открытой части ЕАТ по адресу в сети интернет: <https://agregatoreat.ru/>, информирую Московский УФАС о следующем.

Согласно пункту 4.4.16. Государственного контракта на организатора торгов возложена обязанность обеспечить возможность подачи заявок на участие в торгах по имуществу подлежащему реализации в соответствии с поручением заказчика неограниченного круга лиц в пределах времени и по адресам, указанным в информационном сообщении, **включая обеспечения пропускного режима, а также возможность получения информации о реализуемом имуществе (возможность осмотра имущества, порядка принятия участия в торгах)** по контактными телефонам и адресам электронной почты, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (сообщение о реализации имущества).

Таким образом, за Организатором торгов в пункте 4.4.16. Государственного контракта закреплена обязанность по обеспечению возможности ознакомления с имуществом.

В свою очередь, также в нарушение данного положения Государственного контракта, ознакомление с имуществом осуществлено не было.

Исходя из вышеизложенного, прошу Московское УФАС России:

- Признать жалобу Дроздова В.В. обоснованной,
- Приостановить торги до момента устранения нарушения,
- Установить в действиях Организатора торгов нарушение пункта 4.4.16. Государственного контракта.
- Выдать организатору торгов и продавцу обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений законодательства,

Приложение:

- копия запроса от 13.12.2022 на осмотр имущества №22000003220000000218, лот №1,
- скриншот подтверждения направления запроса на осмотр имущества,
- копия паспорта Дроздова В.В.

С Уважением,

Дроздов В.В.