

Михайлов Н.В.
02.06.21
Михановой И.Б.
01.06.2021
Акционерное общество

«Корякэнерго»

Юр.адрес: 683013, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерная, д. 41

Факт.адрес: 683013, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерная, д. 41

Почтовый адрес: 683013, г. Петропавловск-Камчатский, а/я 129

Эл.адрес: secr@korenergo.ru

Тел./факс: 8 (4152) 46-28-46

ОКВЭД 40.10 ОГРН 1058200094204

ИНН 8202010020 КПП 410101001

р/с 40702810915020001002

в Филиал АО «Банк ВТБ» в г. Хабаровске

БИК 040813727

к/с 30101810400000000727

№ 1598/05 от «31» мая 2021 г.

Управления федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю

683003, Камчатский край,
г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Ленинградская, 90

Заявитель: **Акционерное общество «Корякэнерго»**
(АО «Корякэнерго»)

Юридический адрес: 683013, ул. Озерная, д. 41,
г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край

Почтовый адрес: 683013, а/я 129, г.

Петропавловск-Камчатский, Камчатский край

E-mail: secr@korenergo.ru

Тел./факс 8(415-2) 46-28-46

Орган местного самоуправления на
действия (бездействия) которого
подаётся жалоба:

**Администрация Олюторского
муниципального района Камчатского края**

688800, ул. Молодежная, д. 10, с. Тиличики,

Олюторский район, Камчатский край

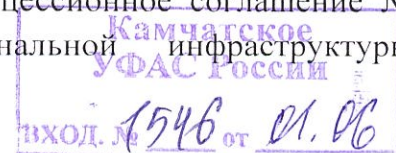
Тел.: +7(415-44) 52 9 31

E-mail: oladm_zavoz@mail.ru

Жалоба

**на действия (бездействия) органа местного самоуправления участвующего в
предоставлении государственных или муниципальных услуг**

«01» ноября 2016 г. между Акционерным обществом «Корякэнерго»
(Концессионер) и Администрацией муниципального образования сельского поселения
«село Средние Пахачи» (Концедент) было заключено концессионное соглашение №
300816/16292700/01 в отношении объектов коммунальной инфраструктуры



электроснабжения, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «село Средние Пахачи» Олюторского района Камчатского края.

Объектом концессионного соглашения является недвижимое и движимое имущество, предназначенное для осуществления деятельности по производству, передаче, распределению электрической энергии на территории села Средние Пахачи, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, которого приведены в Приложении № 1 к концессионному соглашению.

По условиям заключенного концессионного соглашения Концессионер обязался реконструировать, в том числе осуществить переустройство, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более эффективным оборудованием.

Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, плановый объем инвестиций, подлежащих выполнению, объем и источники привлекаемых Концессионером средств определяются согласно инвестиционным программам Концессионера, утверждаемым в порядке, установленном законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов).

Предельный размер расходов на реконструкцию и (или) модернизацию объекта Соглашения, осуществляемый в течение всего срока действия концессионного соглашения Концессионером, составляет 351 392 000,00 рублей (п. 9.4. концессионного соглашения).

В соответствии с разделом 5 заключенного концессионного соглашения Концедент обязался заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором будет расположен или уже расположен объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, по мере постановки на кадастровый учет, в течение 60 рабочих дней с даты такой постановки.

При этом такой земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности. В том случае, если государственный кадастровый учет земельного участка не осуществлен, Концедент обязался за свой счет осуществить действия, необходимые для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в срок до 30.06.2017 года.

Учитывая не исполнение Концедентом данной обязанности Концессионер самостоятельно за счет собственных средств организовал проведение кадастровых работ по формированию (уточнению границ) и постановке на кадастровый учет земельных участков под объектом концессионного соглашения, путем заключения договора подряда от 03.12.2019 г. с ООО «Камчатская кадастровая компания» (подрядчик).

В соответствии с абзацем 4 пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района.

В целях надлежащего исполнения принятых на себя обязательств по подготовке документации необходимой для формирования земельных участков и постановке их на кадастровый учет подрядчиком неоднократно направлялись соответствующие обращения в адрес распорядителя земельными участками – Администрации Олюторского муниципального района.

Однако по состоянию на 31 мая 2021 года ответа на направленные обращения, решений об утверждении документации, а также договоры аренды таких участков в адрес АО «Корякэнерго» (Концессионера) ни со стороны администрации сельского поселения «село Средние Пахачи», ни со стороны администрации Олюторского муниципального района не поступали.

Затягивание процесса оформления землеустроительных документов и формирования земельных участков под объектом концессионного соглашения нарушает законные права Концессионера на пользование и владение земельными участками, а также препятствует надлежащему исполнению обязанностей в части организации мероприятий по разработке проектов санитарно-защитных зон объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, а также установлению таких зон путем внесения сведений о них в ЕГРН в соответствии с положениями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222.

Данное обстоятельство приводит к нарушению требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

В силу указанных обстоятельств Концессионер лишен возможности надлежащего выполнения взятых на себя обязательств в рамках заключенного концессионного соглашения.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) органа местного самоуправления при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также - исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) (за исключением процедур, осуществляемых государственным органом, уполномоченным на осуществление государственной регистрации прав на имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации), в части нарушения установленных сроков осуществления процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 28.03.2017 № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения» процедура предоставления межевого плана закреплена в пункте 7, процедура постановки на государственный

кадастровый учет объекта недвижимости - земельного участка закреплена в пункте 9, процедура государственной регистрация права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка закреплена в пункте 10.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 2 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренций», ч. 2 ст. 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу:

1. Признать жалобу АО «Корякэнерго» на бездействие органа местного самоуправления либо иных осуществляющих функции указанных органов органа или организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, должностных лиц указанных органов или организаций обоснованной;

2. Выдать предписание об устранении нарушений.

Перечень прилагаемых документов:

1. Копия концессионного соглашения № 300816/16292700/01 от 01.11.2016 г. в отношении объектов коммунальной инфраструктуры электроснабжения, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «село Средние Пахачи» Олюторского района Камчатского края;
2. Копия письма АО «Корякэнерго» исх. № 1068/42 от 25.03.2021 г. с уведомлением о вручении;
3. Копия письма ООО Камчатская кадастровая компания» исх. № 236 от 21.04.2021 г.;
4. Копия письма ООО Камчатская кадастровая компания» исх. № 71 от 05.02.2021 г.;
5. Копия письма ООО Камчатская кадастровая компания» исх. № 375 от 29.04.2020 г.;
6. Копия Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-21-153124006 от 31.05.2021 г. в отношении заявителя АО «Корякэнерго», содержащая сведения о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица.

Генеральный директор
АО «Корякэнерго»



Т. Е. Кондращенко