

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Орловской области  
Курьянову А.Н.  
302028, ГСП, г.Орел, ул. С.Щедрина, д.21  
Телефон/факс: (4862) 47-53-57 ф. 76-44-60

Организатор торгов  
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЛА  
Адрес: Орловская область, город Орел,  
ул. Пролетарская гора, д. 1

Телефон 8(4862) 475541  
E-mail: [liseev@orel-adm.ru](mailto:liseev@orel-adm.ru)  
Сайт размещения информации  
о проведении торгов  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=42778814&lotId=42778978&prevPageN=0>

Заявитель жалобы  
ИП Дмитриева Елена Валерьевна  
Адрес:  
302006, , город Орёл,  
ул.Рельсовая, д.1, кв.13  
ОГРНИП 316574900059157  
ИНН 575108187506  
тел. 89192645555

№ извещения 290420/0130014/01

Жалоба  
на действия комиссии по организации торгов.

29 апреля 2020г. Управлением муниципального имущества и землепользования администрации города Орла размещена документация о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения расположенного по адресу Орловская обл, Орёл г, Ленина ул, д. 19/2, лит. А2, пом. 51 площадью 32,5 кв.м. Извещение о проведении торгов № 290420/0130014/01 Лот 2.

ИП Дмитриева Е.В. была подана заявка на участие в аукционе.

В соответствие с требованиями аукционной документации и на основании Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход



прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (вместе с "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества") к заявке должна быть приложена полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса.

При этом участником закупки была приложена выписка полученная по средством электронного документооборота с сайта <https://egrul.nalog.ru>. В соответствие с которой Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

25 марта 2020 года был издан и опубликован указ Президента РФ N 206, которым дни с 30 марта по 3 апреля 2020 г. установлены как нерабочие с сохранением за работниками заработной платы. В дальнейшем указом Президента от 02.04.2020 N 239 режим нерабочих дней был распространен на период с 4 по 30 апреля, а указом от 28.04.2020 N 294 - на период с 6 по 8 мая. На совещании 11 мая президент России Владимир Путин объявил о завершении общероссийского режима нерабочих дней. Вместе с тем региональным властям было предоставлено право вводить такой режим в отношении отдельных организаций. Так, согласно п. 1 Указа Президента РФ от 11.05.2020 N 316 руководителям субъектов РФ надлежит определить территории, на которых в случае необходимости может быть продлено действие ограничительных мер, а также приостановить (ограничить, в том числе путем определения особенностей режима работы, численности работников) деятельность находящихся на соответствующей территории отдельных организаций и индивидуальных предпринимателей с учетом рекомендаций Роспотребнадзора и главных санитарных врачей субъектов РФ.

В соответствие с размещенной на сайте [https://www.nalog.ru/rn57/ifns/imns57\\_40/](https://www.nalog.ru/rn57/ifns/imns57_40/) **ФНС России приостанавливает личный прием и обслуживание налогоплательщиков с 30 марта до особого распоряжения в налоговых инспекциях и их подразделениях.**

Практически любую услугу можно получить онлайн, более 50 онлайн-сервисов доступны на сайте palog.ru и в мобильных приложениях.

Мы остаемся на связи, получить консультацию можно по телефону 8-800-222-22-22.

Приносим свои извинения за доставленные неудобства!

Следовательно в сложившейся ситуации участник аукциона не может получить выписку из ЕГРЮЛ с живой подписью и печатью. Что ставит участника закупки в положение в котором он не может принять участие в закупке не по своей вине.

В соответствии со ст. 1 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ 1. Федеральный закон определяет организационные и правовые основы защиты конкуренции, в том числе предупреждения и пресечения:

1) монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции;  
2) недопущения, ограничения, устранения конкуренции федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, Центральным банком Российской Федерации.

**2. Целями настоящего Федерального закона являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков.**

Таким образом при организации торгов в период распространения коронавирусной инфекции и объявленными в Российской Федерации ограничениями в работе государственных структур и органов государственной власти участники закупки не могут выполнить Приказ ФАС №67 от 10.02.2010г.

Обращаем внимание УФАС о том что заявитель не оспаривает факт того что приложенная выписка не соответствует требованиям аукционной документации и Приказу Фас №67.

Заявитель жалобы говорит о том, что получить выписку с живой печатью и подписью в настоящий момент просто не возможно. О чем свидетельствует информация размещенная на сайте налоговой инспекции.

Согласно ч. 1 ст. 17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

координация организаторами торгов или заказчиками деятельности его участников;  
создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе допуска к информации, если иное не установлено федеральным законом;  
нарушение порядка определения победителя или победителей торгов;  
участие организаторов или заказчиков и (или) работников организаторов торгов или работников заказчиков торгов.

Считаем, что аукционная документация не может обеспечить гласность, открытость а самое главное конкуренцию согласно ФЗ №135ФЗ.

Так же согласно Разъяснений Федеральной антимонопольной службы от 17 апреля 2020 г. "О вопросах проведения торгов на право заключения договоров владения (пользования) государственным (муниципальным) имуществом в период нерабочих дней" в котором указано «Вместе с тем, принимая во внимание, что период с 4 по 30 апреля 2020 года для большинства хозяйствующих субъектов, заинтересованных в заключении договоров в

отношении муниципального имущества, в соответствии с Указом является нерабочими днями, сроки приема заявок и проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества должны **быть установлены с соблюдением требований Правил, в том числе по обеспечению гласности и прозрачности при передаче прав в отношении муниципального имущества, предотвращению коррупции и других злоупотреблений.**»

**На основании вышеизложенного просим признать аукционную документацию по закупке 290420/0130014/01 не соответствующей требованиям Законодательства РФ**

Приложения.

1. Извещение о проведении торгов 290420/0130014/01
2. Копия заявки
3. Копия свидетельства о государственной регистрации
4. Копия протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 29.05.2020г.
5. Скриншот с сайта ИФНС

