

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 4692**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 11.02.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «АГАТ СЕЛЕКТА» (далее – Организатор торгов) и оператора электронной площадки ООО «ТендерСтандарт» (далее – Оператор) при организации и проведении торгов по реализации арестованного имущества, извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru> за № 151220/45654002/03 Лот № 3 (объект незавершенного строительства, с КН 23:49:0302027:1080, пл. 1273,1 кв.м., Краснодарский край, г. Сочи Курортный пр-кт, должник – ООО «Магос» (далее – Торги), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов – <...>, по доверенности от 09.02.2021 № 5; представителя Оператора, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Торгов установлен Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Торгах.

2. Организатор торгов неправомерно допустил к участию в Торгах <...>, являющегося взыскателем по отношению к ООО «Магос».

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и пояснил следующее:

1. Заявителю отказано в допуске к участию в Торгах, в связи с несоответствием заявки Заявителя установленным требованиям, а именно, Заявителем не представлены заявка по утвержденной МТУ Росимущества форме, письменное подтверждение соответствия Заявителя участнику Торгов в соответствии с пунктом 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и полные банковские реквизиты Заявителя.

2. Заявка <...> на участие в Торгах соответствовала установленным требованиям, основания для недопуска <...> у Организатора торгов отсутствовали.

Согласно позиции Оператора в период проведения Торгов и приема заявок на участие в Торгах электронная площадка работала без технических сбоев, Оператор обеспечивал функционирование ЭТП согласно пункту 8 регламента Оператора. От Заявителя в службу технической поддержки пользователей каких-либо обращений не поступало.

Относительно доводов жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно пункту 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Комиссией осмотрено извещение о проведении Торгов, опубликованное Организатором торгов на сайте <http://torgi.gov.ru>, согласно которому Организатором торгов установлен следующий порядок подачи заявок на участие в Торгах: «Заявка на участие в торгах, с приложением установленного извещением о проведении торгов, комплекта документов подается на ЭТП, на которой проводятся торги, с помощью эл. документооборота (в виде полноцветных цветографических скан-образов оригиналов документов с разрешением не менее 300dpi.) и подписывается ЭЦП заявителя. Перечень требуемых для участия в торгах документов:

Для всех заявителей: заявка по утвержденной МТУ Росимущества форме; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка на счет МТУ Росимущества; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (подтверждение, что заявитель не является должником, организацией, на которую возложена оценка, либо реализация имущества должника, работником указанных организаций, должностным лицом органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физ. лиц); полные банковские реквизиты заявителя. Для физ. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя, включая обложку с обеих сторон, либо его представителя, в случае подачи документов от его имени; доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе; свидетельство ИНН. Заявка на участие в торгах должна содержать полный комплект документов, в соответствии с требованиями, установленными в информационном сообщении, документы в составе заявки не должны содержать помарки, подчистки, исправления. Победитель аукциона обязан предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и) при приобретении недвижимого имущества в соответствии с СК РФ (предоставляется до подписания договора купли-продажи недвижимого имущества). При подведении итогов приема заявок, документы и заявки, признанные несоответствующими требованиям информационного сообщения (извещения о проведении торгов), по решению комиссии организатора торгов, не допускаются к участию в торгах по следующим основаниям: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении; подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующим требованиям, установленным законодательством РФ и информационным сообщением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении».

Организатор торгов вправе включить в извещение о проведении Торгов условия оформления участия в Торгах, не противоречащие Гражданскому кодексу Российской Федерации и Закону об исполнительном производстве, при этом такие условия должны быть публичны, доступны для ознакомления, исполнимы и не должны быть избыточными.

Комиссией осмотрен протокол об определении участников Торгов, в соответствии с которым заявка Заявителя отклонена по причине: «Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны».

Комиссией осмотрены документы, представленные Организатором торгов и Оператором, направленные Заявителем в качестве заявки на участие в Торгах, в составе которых отсутствуют заявка по утвержденной

МТУ Росимущества форме, письменное подтверждение соответствия Заявителя участнику Торгов согласно пункту 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и полные банковские реквизиты Заявителя.

В составе заявки Заявителя на участие в Торгах отсутствуют документы, представление которых является обязательным в соответствии с требованиями извещения о проведении Торгов.

Норма законодательства, нарушенная Организатором торгов и Оператором при организации и проведении Торгов, Заявителем не приведена, Комиссией не установлена.

Довод Заявителя не обоснован.

2. В соответствии с пунктом 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Комиссией рассмотрено решение Арбитражного суда Краснодарского края от 18.11.2019 по делу № А32-48358/2019, в соответствии с которым: «Предмет исполнения – задолженность в размере 4 631 787,88 руб., должник – ООО «Магос», взыскатель – <...>».

Согласно протоколу об определении участников Торгов заявка <...> подтверждена и допущена к участию в Торгах.

Гражданский кодекс Российской Федерации и Закон об исполнительном производстве не содержат запрета на участие в торгах взыскателя.

Норма законодательства, нарушенная Организатором торгов и Оператором при организации и проведении Торгов, Заявителем не приведена, Комиссией не установлена.

Довод Заявителя не обоснован.

В силу части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 указанной статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Дополнения к жалобе Заявителя, содержащие довод об участии в комиссии Организатора торгов двух членов вместо трех, поступили в Московское областное УФАС России 10.02.2021 (вх. № 5006/21, 5045-ЭП/21).

Рассмотрение настоящей жалобы по существу состоялось 11.02.2021.

Заявителем не указано на нормы закона, которые были нарушены

Организатором торгов.

Гражданским кодексом Российской Федерации не установлено отдельных требований к комиссии при проведении реализации арестованного имущества.

Довод не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.