

Руководителю Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Ставропольскому краю
355003, г.Ставрополь, ул.Ленина, 384
Никитину Сергею Ивановичу

Заявитель: _____

Адрес регистрации: _____

край, пос. _____

ИНН _____

Контактный телефон: _____

Адрес электронной почты _____

Ответчик: ИП Косяков 355000, Ставропольский
край, город Ставрополь, улица Мира 280/6а,
тел.8-909-757-19-06 alohka-sport@mail.ru.

**Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов,
при проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме**

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения

торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий.

Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

В случае если организатором торгов при проведении конкурсного производства выступает специализированная организация, привлеченная на договорной основе конкурсным управляющим (внешним управляющим), при выявлении антимонопольным органом нарушений законодательства Российской Федерации при организации и проведении таких торгов, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обязательное для исполнения предписание выдается специализированной организации как организатору данных торгов

в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Исходя из положений пункта 19 статьи 110 Закона о банкротстве, продажа предприятия оформляется договором купли-продажи, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

Учитывая изложенное, в случае обжалования действий (бездействия) специализированной организации как организатора торгов, в перечень лиц, которым антимонопольный орган направляет уведомление, следует включать конкурсного управляющего (внешнего управляющего) в целях информирования его как лица, осуществляющего заключение договора купли-продажи по итогам торгов, о приостановлении торгов в части заключения договора до рассмотрения жалобы по существу в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

По правилам статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов. В соответствии с указанной статьей, жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случаях, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах. При этом, права и законные интересы лица, которое не подавало заявку на участие в торгах, могут быть нарушены в случае наличия в документации о торгах положений, препятствующих участию такого лица в торгах, либо положений, явно противоречащих требованиям законодательства, в том числе, антимонопольного.

Лицо, желающее принять участие в торгах, а также подавшее заявку на участие в торгах, может обжаловать указанные требования документации о торгах, поскольку считает их неправомерными и нарушающими (ограничивающими) его право на участие в торгах, что является вполне закономерным, поскольку при подаче заявки на участие в торгах заявитель тем самым соглашается со всеми условиями проведения таких торгов.

Предусмотренный статьей 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» порядок рассмотрения жалоб направлен на оперативное устранение нарушения порядка проведения торгов, защиту нарушенных прав как лиц, подавших заявки на участие в торгах, так и лиц, желающих такие заявки подать, но столкнувшихся с какими-либо препятствиями.

Ограничение прав вышеуказанных лиц на обжалование положений документации о торгах, устанавливающих порядок подачи заявок на участие в торгах, приведет к невозможности защиты ими нарушенных прав в оперативном порядке, а вынудит таких лиц обращаться в суд. Рассмотрение подобных жалоб занимает более длительный период. Таким образом, к моменту рассмотрения жалобы и вынесения решения судом, обжалуемые торги могут состояться и по их результатам могут быть заключены договоры, что значительно уменьшает (возможно, и устраняет) шансы рассматриваемой категории лиц на участие в интересующих их торгах.

Частью 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

21.01.2022 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов» www.torgi.gov.ru, было опубликовано извещение Извещение о проведении торгов № 190122/56676992/01

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов – исполнителей Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю. Организатор торгов (Продавец) – Индивидуальный предприниматель КОСЯКОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ОГРНИП 318265100135007.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 22 января 2022г. в 09 ч.00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 16 февраля 2022 г. в 14 ч. 00 мин. по московскому времени.

Оператор электронной площадки, место приема заявок: ООО «Арестторг» <https://арестторг.рус> лот №1 аукциона №16

Дата, время и место проведения торгов – 21 февраля 2022г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на универсальной торговой платформе ООО «Арестторг», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://арестторг.рус>

Лот №1. Имущество должника ООО «ИНЖЕНЕРИНГ», ИНН: 2632049117,

ОГРН: 1022601614771; Магазин, назначение: нежилое, площадь 150,5 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:33:130509:80, ограничение прав и обременение объекта: запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край,

Поданная заявка претендента должна соответствовать следующим требованиям: подписана графическим образом, должна быть подана в виде электронного документа в формате PDF.

Форму заявки на участие в аукционе изменять нельзя, только заполнять.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном извещении о проведении торгов, либо они оформлены не надлежащим образом;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- заявка на участие в торгах подана не по установленной Организатором торгов форме.
- денежные средства (задаток) не были зачислены в установленные данным извещением сроки.

Заявитель считает указанное требование избыточным, нарушающим ч. 11 ст 110 Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, ограничивающим конкуренцию, так как, избыточные требования дают дополнительные незаконные основания для отклонения заявок потенциальных покупателей, таким образом организатор торгов нарушают права заявителей на получение доступа к торгам, нарушения лишают (существенно ограничивают) потенциальных покупателей возможности принять участие в Торгах, препятствуя реализации цели выставления имущества на продажу, тем самым нарушают права и законные интересы Заявителя.

Согласно абз. 3 ч. 4 Ст 139 Продажа имущества должника, Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Согласно ч. 12. Ст. 110 Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, законом установлен исчерпывающий перечень причин для отказа в допуске:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4. Копия всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя.

5. Декларацию согласно ст.449.1 п 5 ГК РФ.

6. Опросный лист в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

7. Уведомление Продавцу о ознакомлении заявителя с тарифами электронной торговой площадки (в свободной форме).

8. Документ, подтверждающий факт оплаты задатка.

9. Реквизиты для возврата задатка.

10. Согласие на обработку Продавцом персональных данных.

Индивидуальные предприниматели дополнительно предъявляют:

1. Копию свидетельства ОГРНИП.

2. Выписка из ЕГРНИП.

Юридические лица дополнительно предъявляют:

1. Заверенные заявителем копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Иностранное юридическое лицо также предоставляет нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса.

2. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента. В том числе копии всех страниц документа, удостоверяющего личность гражданина РФ как учредителей, так и должностного лица, осуществляющего подачу заявки на участие в аукционе.

3. Надлежащим образом оформленное письменное разрешение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента и законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него.

4. Копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

5. Выписка из ЕГРЮЛ.

6. Решение уполномоченного органа об одобрении крупной сделки.

7. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; документ, подтверждающий статус юридического лица (для нерезидентов РФ).

Кроме того, Организатор торгов устанавливает следующее требование к оформлению заявки

подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона;

Согласно ч. 10 ст 110 Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ В сообщении о продаже предприятия, Среди прочих, должны содержаться сведения о порядке оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

Согласно ч. 11 ст 110 Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: **фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;**

Также, ч. 11 ст 110 Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ установлен закрытый перечень документов, представляемых заявителем в составе заявки:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), **документы, удостоверяющие личность (для физического лица),** надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

В нарушение вышеуказанного законодательного положения организатор торгов установил требование по предоставлению следующего перечня документов:

Физические лица предоставляют:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме.
2. Опись предоставленных претендентом или его уполномоченным представителем документов.
3. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем претендента.

г. Пятигорск, ул. Пастухова, д. 24 и право аренды земельного участка согласно договору аренды земельного участка от 15.01.2013 № 01/13ю, на срок с 14 декабря 2012г. по 14 декабря 2037г., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли и общественного питания, площадь 207 +/- 5 кв.м., кадастровый номер 26:33:130509:12, ограничение прав и обременение объекта: аренда, адрес: край Ставропольский, г. Пятигорск, ул. Пастухова, 24.

Начальная цена продажи 976800 (девятьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей.

Сумма задатка 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 9768 (девять тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей.

14.02.2022г. Заявителем была подана заявка на аккредитацию на универсальной торговой платформе ООО «Арестторг», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://арестторг.рус> в соответствии с регламентом ООО «Арестторг»

14.02.2022г. в 19:13 ООО «Арестторг» уведомил об одобрении заявки на аккредитацию.

16.02.2022 в 12:25 Заявитель подал заявку на участие в аукционе №16 лот №1

17.02.2022 в 15:24 Заявителю поступило уведомление от организатора ИП торгов через универсальную торговую платформу ООО «Арестторг» об отклонении заявки. Причина: заявка оформлена не надлежащим образом, не указано имущество должника.

Согласно протокола №54 от 17.02.2022г. размещенного на универсальной торговой платформе ООО «Арестторг» подписанной электронной подписью, комиссия в составе:

... претенденту Тавакалян
... (номер заявки 264) в допуске отказать так как заявка оформлена ненадлежащим образом, не указано имущество должника.

Согласно абз. 7, ч. 1.1 ст. 139 Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Согласно ч. 1.1 ст. 139 Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ. конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои **предложения о порядке продажи имущества должника**, включающие в себя сведения:

Как видно из законодательной нормы, заявка составляется в произвольной форме, В заявке указывается: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя, номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя (ч.11, ст. 110, 127-ФЗ)

Исходя из вышеизложенного Заявитель считает, решение Организатора торгов ИП Косяков С.Е. и членов аукционной комиссии, об отказе в допуске к торгам, неправомерными, нарушающими Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, и ограничения открытого доступа потенциальных покупателей к процедуре торгов, нарушая Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», нарушают права заявителей на получение доступа к торгам, нарушения лишают (существенно ограничивают) потенциальных покупателей возможности принять участие в Торгах, препятствуя реализации цели выставления имущества на продажу, тем самым нарушают права и законные интересы Заявителя, не направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и не обеспечивают привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Исходя из изложенного **ПРОШУ:**

1. Принять и рассмотреть жалобу;
2. Провести проверку документации по процедуре торгов;
3. Признать жалобу обоснованной, а организатора торгов нарушившим 127-ФЗ, 135-ФЗ;
4. Отменить протокол рассмотрения заявок по лоту №1 аукциона №16 от 17.02.2022г;
5. Вернуть процедуру торгов на этап рассмотрения заявок;
6. Обязать Организатора торгов допустить Заявителя к торгам;
7. Копию решения направить на электронный почтовый ящик gnbist2019@yandex.ru

Приложение:

1. Заявка на участие в аукционе
2. Опись предоставленных претендентом или его уполномоченным представителем документов
3. Копия всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя
4. Декларацию согласно ст.449.1 п 5 ГК РФ.

5. Опросный лист в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 115-ФЗ
6. Уведомление Продавцу о ознакомлении заявителя с тарифами электронной торговой площадки
7. Документ, подтверждающий факт оплаты задатка
8. Реквизиты для возврата задатка
9. Согласие на обработку Продавцом персональных данных
10. Извещение о проведении торгов № 190122/56676992/01 (размещенная на torgi.gov.ru)
11. Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме (в составе документации о торгах)
12. Протокол №54 от 17.02.2022г.

18.02.2022 г. _____

подписано УКЭП в соответствии с 63-ФЗ