

Жалоба на Организатора торгов ООО «Новые конкурентные технологии»

В целях погашения задолженности перед ООО «Долговой консультант», моя квартира по адресу: 125252, г. Москва, ул. Алабяна 13, корпус 1, кв. 57, выставлена на торги.

Организацией-реализатором указанных публичных торгов ТУ Росимущества по г. Москве определено общество с ограниченной ответственностью «Новые конкурентные технологии» (125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 18, кв. эт/пом/ком 1/П/5, офис 27Л).

В данный момент Организатором ООО НКТ проводятся 5-е по счету торги по моей квартире:

Первые торги №1. Извещение № 161120/39918719/06 (отправлены в архив на сайте torgi.gov.ru). Аннулированы решением УФАС по г. Москве 10.12.2020 по делу No 077/07/00-21319/2020.

Повторные торги №2. Извещение № 180121/39918719/06. Аннулированы решением УФАС по г. Москве 30.12.2020 по делу No 077/07/00-22835/2020.

Первые торги №3. Извещение № 080221/39918719/02. Аннулированы решением УФАС по г. Москве 11.05.2021 по делу № 077/07/00-7522/2021.

Повторные торги №4. Несмотря на отмену первых по извещению № 080221/39918719/02, Организатор продолжал проведение повторных с понижением цены на 15%. Извещение № 150321/39918719/01.

Аннулированы решениями УФАС по г. Москве по делам № 077/07/00-11144/2021, № 077/07/00-5781/2021, 077/07/00-10699/2021, № 077/07/00-6141/2021, № 077/07/00-10496/2021.

Организатору торгов надлежало выполнить предписание УФАС о допущенных нарушениях (сроки, шаг торгов и др.), а главное – **необоснованное отклонение заявок 15 участников** и предписание пересмотреть заявки всех участников в соответствии с решением антимонопольного органа.

На основании моей жалобы по извещению № 150321/39918719/01 и предоставленным материалам и фактам УФАС по г. Москве возбудило проверку «о наличии возможных признаков нарушения антимонопольного законодательства в ходе проведения аукциона по реализации имущества должника с реестровым № 150321/39918719/01»: в настоящее

время, в соответствии со ст. 44 Федерального закона по проверке соответствия требованиям антимонопольного законодательства фактов, изложенных в моем заявлении в соответствии с п. 2.18 административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденного приказом ФАС России от 25.05.2012 № 339 срок рассмотрения моего заявления продлен на 2 месяца в целях получения дополнительной информации. О результатах рассмотрения заявления будет сообщено до 16.09.2021 г» (письмо УФАС по г. Москве от 14.07.2021 № ЕП/41404/21).

Настоятельно прошу обратить внимание на решение по делу № 077/07/00-7522/2021 от 11.05.2021 об отмене проведения первичных торгов. Моя жалоба по данному делу была удовлетворена, предписание не выдано на основании того, что на заседании Комиссии было установлено, что есть судебный запрет на реализацию заложенного имущества. Однако Организатор торгов ООО НКТ данное решение полностью проигнорировал и целенаправленно продолжает реализацию на вторичных торгах с понижением цены имущества.

Определением Головинского суда г. Москвы от 28.04.2021г. по делу № 13-0210/2021 изменена начальная продажная цена указанного объекта недвижимости, и определением Головинского районного суда г. Москвы от 28.04.2021г. по делу № 13-0210/2021 о ~~принятии обеспечительных мер наложен запрет на реализацию недвижимого~~
имущества

Согласно ст. ст. 13, 142, 203 ГПК РФ такое определение суда приводится в исполнение немедленно, является обязательным **ДЛЯ ВСЕХ БЕЗ ИСКЛЮЧЕНИЯ** органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежит неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации, при этом неисполнение судебного акта а равно иное проявление неуважения к суду влечет за собой ответственность, предусмотренную Федеральным законом.

Вместе с тем, несмотря на наличие судебных актов и запрета на реализацию, отмены первичных торгов, выданных предписаний о рассмотрении всех поданных заявок участников вторичных торгов процедура реализации заинтересованными лицами продолжает осуществляться.

Повторные торги №5

№ извещения 090821/39918719/01

Дата начала подачи заявок:	09.08.2021
Дата и время окончания подачи заявок:	19.08.2021 10:00
Дата и время проведения торгов:	20.08.2021 10:00

ТУ Росимущества по г. Москве в лице ООО НКТ (Организатор торгов), действующий на основании договора №11-АИ/2019 от 10.12.2019 сообщило о проведении торгов по
пр
м:

Данные торги проводятся на электронной торговой площадке в сети Интернет по адресу:
<https://rutorgi.rf>.

Настоятельно прошу обратить внимание на то, что Организатор торгов изменил электронную торговую площадку с ТЭК Торг на Русторги, присвоив абсолютно новый номер извещению, таким образом полностью «обнулив» историю торгов и вводя в заблуждение новых потенциальных участников, которые не в курсе систематического необоснованного отклонения заявок участников и подписанного договора купли-продажи с одним из участников торгов Пономаревым, который **дважды стал победителем** предыдущих отмененных торгов с реестровым № 150321/39918719/01.

В очередной раз данные торги проводятся с явными нарушениями:

- 1 - в извещении не указан порядок ознакомления с имуществом
- 2 - в извещении не указан шаг торгов
- 4 - нарушены (сокращены) сроки с начала объявления торгов до их проведения

В адрес руководителя ЭТП «Русторги» мной неоднократно направлялись заявления и судебные акты о противозаконном проведении данных торгов Организатором, но никаких уведомлений подтверждений получения добиться не удалось. Телефоны также не отвечают.

Данное обстоятельство влечет причинение мне существенного вреда в виде незаконного отчуждения моего единственного жилья.

ПРОШУ:

Торги с реестровым № 090821/39918719/01 отменить.

Данные действия Организатора приобщить к материалам проверки.

Приложения: