

ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной  
службы  
по Республике Адыгея

ул. Ленина, 40, г. Майкоп, 385000  
тел. (8772) 57-05-22  
e-mail: to01@fas.gov.ru

25.12.2023 № АЖ/4486/23

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



МОНОПОЛИЕМ ПЭШГУЕКТОРЭ  
ФЕДЕРАЛЬНЭ КЪУЛЫКЪУР

Монополием пэшгукторэ  
Федеральнэ къулыкъум  
Адыгэ РеспубликэмкӀэ и  
ГьэгорьшӀанӀ

Лешным иур., 40, къ. Мыскъуанэ, 385000  
тел./факс. (8772) 57-05-22  
e-mail: to01@fas.gov.ru

Администрация муниципального  
образования "Майкопский район"  
385730, Республика Адыгея, Майкопский  
район, п. Тульский, ул. Советская, 42  
adm@egov01.ru;



Электронная торговая площадка АО  
"Сбербанк-АСТ"  
ko@sberbank-ast.ru

## РЕШЕНИЕ

№001/10/18.1-692/2023

по результатам рассмотрения жалобы

Резолютивная часть оглашена 20.12.2023

Решение в полном объеме изготовлено 22.12.2023

г. Майкоп

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии – заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее – Управление) — Жукова А.Г.

Членов комиссии:

начальника отдела Управления — Ситимова А.Ю.;

ведущего специалиста-эксперта Управления — Нагароковой Д.А.;

ведущего специалиста-эксперта Управления — Юсуфова А.Р.

в отсутствие [REDACTED] и представителя администрации муниципального образования "Майкопский район" (далее - АМО "Майкопский район"), рассмотрев жалобу [REDACTED] на действия организатора торгов,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея поступила жалоба гр. [REDACTED] (далее - Заявитель) на действия



2023-3831

организатора торгов АМО "Майкопский район" (ИНН 0104005758, 385730, Республика Адыгея, Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, д.42 ) при проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 01:04:3800001:379, площадью 2500 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, х. Садовый, ул. 2-я Садовая, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», проводимый на электронной торговой площадке - АО «Сбербанк — АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>), №SBR012-2310240084.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Оснований для возврата жалобы, в соответствии с частью 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, не установлено.

Из материалов жалобы установлено, что Заявителем была подана заявка в электронной форме на участие в вышеуказанном аукционе. Согласно протоколу рассмотрения заявок от 20.11.2023 заявка №9822 была отклонена в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов (часть 8 статья 39.12 ЗК РФ).

По мнению Заявителя, организатор торгов неправомерно отклонил заявку на участие в аукционе, поскольку для участия в аукционе были представлены все необходимые документы: копия паспорта, документы, подтверждающие внесение задатка, а также заявка путем заполнения ее в электронной форме. Кроме того, извещение не содержало формы заявки.



В соответствии с представленной АМО «Майкопский район» информацией от 07.12.2023 вх. № 4617-ЭП/23, непредставление документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (далее- ЗК РФ), является безусловным основанием для отклонения заявки участника такого аукциона.

Проверив обоснованность доводов, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.13 ЗК РФ, аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 настоящего Кодекса.

Частью 1 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Пунктом 8 статьи 39.12 установлено, что Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В свою очередь, законодательством не регламентируются требования к форме заявки, к информации, которая включается организатором торгов в такую форму заявки. Таким образом, организатор торгов вправе устанавливать требования к форме заявки в соответствии с объективными потребностями.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу [REDACTED] на действия Организатора торгов при проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 01:04:3800001:379, площадью 2500 кв.м., расположенного по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, х. Садовый, ул. 2-я Садовая, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства по процедуре №SBR012-2310240084 обоснованной.

2. Признать организатора торгов - АМО "Майкопский район", нарушившим пункт 1 части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Выдать организатору торгов - АМО "Майкопский район" обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Адыгейского УФАС России для решения вопроса о привлечении к административной ответственности организатора торгов - АМО "Майкопский район".

Председатель комиссии



А.Г. Жуков

Члены комиссии:



А.Ю. Ситимов



Д.А. Нагарокова



А.Р. Юсуфов

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия (изготовления в полном объеме).