



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Рязанской области

ул. Семинарская, д. 15, корп. 2, г. Рязань, 390000  
тел./факс: (4912) 27-44-95  
e-mail: to62@fas.gov.ru  
http://ryazan.fas.gov.ru

02.07.2024 № 2460/24

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Уведомление о рассмотрении дела № 062/10/18.1-416/2024

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области поступила жалоба (далее – Заявитель) (вх. № 3481-ЭП/24 от 28.06.2024) на действия организатора торгов – Министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области при организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:24:0060309:164, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 5000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир АЗС Ворониной В.В., участок находится примерно в 50 м по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Шацкий, дор. пересечение автодорог Москва – Самара и подъезд к с. Темёшево (извещение № 21000002760000000128, лот № 1 на сайте <https://torgi.gov.ru>).

В соответствии с письмом ФАС России от 08.06.2020 № МЕ/48166/20 рассмотрение Жалобы состоится в дистанционном режиме.

Уполномоченные представители сторон вправе участвовать в рассмотрении Жалобы в дистанционном режиме **08 июля 2024 года в 11 час. 00 мин. (МСК)** по ссылке:

<https://fas3.tconf.rt.ru/c/7268988513>

Обращаем внимание, что при подключении к рассмотрению Жалобы в строке

«Имя пользователя» необходимо указывать ФИО представителя, а также ФИО/наименование лица, чьи интересы представляются.

Инструкция по дистанционному участию: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).

Документы, удостоверяющие полномочия представителей лиц, участвующих в рассмотрении Жалобы, направляются заблаговременно до заседания комиссии по адресам электронной почты: [tob2-zimina@fas.gov.ru](mailto:tob2-zimina@fas.gov.ru) (в теме письма необходимо указать, к рассмотрению какой жалобы направляются документы), [tob2@fas.gov.ru](mailto:tob2@fas.gov.ru). В направляемой доверенности должно содержаться полномочие по представлению интересов в Рязанском УФАС России.

Согласно части 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу надлежащим образом заверенные копии следующих документов: договор с оператором электронной площадки, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с победителем торгов (при наличии), аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов. Оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, журнал учета пользователей, журнал хода торгов, реестр ценовых предложений и иные документы и сведения относительно обжалуемых действий оператора электронной площадки.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о Жалобе размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Для рассмотрения жалобы Заявителя на основании части 15 статьи 18.1 и

части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции Организатору торгов – Министерству имущественных и земельных отношений Рязанской области – в срок до **05.07.2024 г.** следует представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области (город Рязань, улица Урицкого, дом 10/70, [to62@fas.gov.ru](mailto:to62@fas.gov.ru)):

- мотивированные возражения по каждому доводу жалобы Заявителя.

Приложение: жалоба Заявителя на 3 л. в 1 экз.