



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____ от _____

Самарцеву Н.С.
ул. Чернышевского, д. 34, кв.32, р.п.
Озинки, Саратовская обл., 413623
nikita0184@mail.ru

Ровенская Районная Администрация
Ровенского Муниципального района
Саратовской области
Ул. Советская, 28, п.г.т. Ровное,
Саратовская область, 413270
rovnoe@mail.ru

Решение № 064/10/18.1-415/2023 о
признании жалобы обоснованной

Р Е Ш Е Н И Е № 064/10/18.1-415/2023 о признании жалобы обоснованной

7 апреля 2023 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. Халитова К.Ю.- начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

2. Кравцова Е.В.- старший государственный инспектор контроля органов власти, член Комиссии;

3. Мелещенко Я.А.- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу Самарцева Н.С. на действия организатора торгов – Ровенской районной администрации Ровенского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона на право аренды земельного участка (извещение № 21000013460000000019), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба Самарцева Н.С. на действия организатора торгов – Ровенской районной администрации Ровенского



2023-2835

муниципального района Саратовской области при проведении аукциона на право аренды земельного участка (извещение № 21000013460000000019).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении открытого Аукциона Организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства. Заявитель оспаривает отклонение заявок на участие в торгах.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении открытого Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

21.02.2023 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено извещение № 21000013460000000019 на право заключения договора аренды земельных участков.

Предметом открытого аукциона по Лоту № 1 – является право заключения договора аренды земельного участка: площадью 5 266 м², расположенного по адресу: Ровенский муниципальный район, в 1 км. на северо-восток от с. Приволжское, кадастровый номер: 64:28:020101:505, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Предметом открытого аукциона по Лоту № 2 – является право заключения договора аренды земельного участка: площадью 846 000 м², расположенного по адресу: р-н Ровенский, Тарлыковское муниципальное образование, бывшие земли СПК «Тарлыковский», поле IV-7/187.8, кадастровый номер: 64:28:030411:39, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Из Протокола № 1 определения участников торгов на право заключения договора аренды земельного участка по извещению № 21000013460000000019 от 28.03.2023, следует, что заявка Самарцева Н.С. была отклонена по причине предоставления заявки, не соответствующей установленным требованиям п. 4 аукционной документации (в заявке на участие в аукционе не заполнено- номер, дата газеты или номер извещения и дата извещения, размещенного на сайте торги).

Согласно ч. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

По условиям Извещения заявитель комплектует заявку на участие в торгах (лично или через своего представителя) в установленный срок следующими документами согласно описи:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме (приложение 1);
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 4.1.1 настоящей документации об аукционе, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в настоящей документации об аукционе, и требованиям законодательства Российской Федерации.

Согласно Извещению к участию в аукционе не допускаются Заявители в случае:

непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в собственность;

наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

На обозрении Комиссия были предоставлены заявки Самарцева Н.С. В заявках указаны сведения о заявителе, о земельном участке, в том числе кадастровые номера.

Организатор торгов также пояснил, что задатки от Самарцева Н.С. поступили.

Согласно ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах

коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

По данным Организатора торгов основанием отклонения заявок послужило отсутствие в заявках номера газеты, где опубликовано извещение о торгах, и номера извещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

В свою очередь, заявка не предусматривает указания номера извещения с сайта www.torgi.gov.ru.

Комиссия признает требование об указании номера газеты избыточным. Статья 39.12 Земельного кодекса РФ не содержит требования к заявке на участие в торгах, как указание номера газеты, где опубликовано извещение, равно как не содержит основания для отклонения заявки в связи с отсутствием в заявке номера газеты.

В ходе рассмотрения жалобы Самарцев Н.С., пояснил, что не располагал газетой, в которой опубликовано извещение, не имел данных о номере газеты, с извещением о проведении торгов ознакомился в ГИС Торги.

При таких обстоятельствах довод жалобы признается обоснованным.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Самарцева Н.С. на действия организатора торгов – Ровенской районной администрации Ровенского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона на право аренды земельного участка (извещение № 21000013460000000019) обоснованной.

2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

3. Выдать Организатору торгов предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.

4. Передать материалы жалобы уполномоченному лицу Саратовского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждения дела об административном правонарушении.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Халитова К.Ю.

Члены Комиссии:

Кравцова Е.В

Мелещенко Я.А.