

Уч. № 10/11.1-1464/2019

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Кемеровской области  
650000 г. Кемерово, ул. Ноградская, 5  
т. 3842-36-42-28  
т. 3842-36-77-28

Заявитель:

*И.И. Касеев*  
*26.08.19*

**ЖАЛОБА**

Наименование  
организации,  
Организатора торгов

Общество с ограниченной ответственностью «Велес»

ИНН: 4253024384

Тип организации: Юридическое лицо Поверенный МТУ ФАУГИ в Кемеровской и Томской  
областях

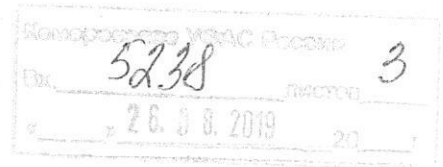
Место нахождения: 654034, Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Смирнова (Кузнецкий  
Р-Н), дом 9

Почтовый адрес: 654034, Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Смирнова (Кузнецкий  
Р-Н), дом 9

Адрес электронной почты: [veles.nvkz@yandex.ru](mailto:veles.nvkz@yandex.ru)

Номера контактных телефонов: +7 (923) 466 67 77

Контактное лицо:



15-10

Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:

<https://torgi.gov.ru> ; <https://regiontorg42.ru>

Лицо подающее жалобу, участник аукциона:

Контактное лицо:

Номер извещений, номер лота : 160719/21328990/13 <https://torgi.gov.ru> ;  
ВЕЛ № 1381/Т <https://regiontorg42.ru>

Наименование лота:

Квартира, площадью 57,0 кв.м., кадастровый номер 42:24:0201010:469, ограничение  
(обременение) права: залог, запрет регистрационных действий Принадлежащее

Зыскатель – ПАО Банк «Левобережный» Кемеровская область, г.

Кемерово, пр – т Октябрьский, д. 99, кв. 28

**Обжалуемые действия организации, организатора торгов :**

Неправомерные действия Организатора ООО «ВЕЛЕС» по невозврату суммы внесенного Заявителем задатка.

**16.07.2019** Организатором было размещено извещение о проведении торгов о продаже площадью 57,0 кв.м., кадастровый номер 42:24:0201010:469, ограничение (обременение) права: залог, запрет регистрационных действий Принадлежащее

Взыскатель – ПАО Банк «Левобережный» Кемеровская область, г. Кемерово, пр – т Октябрьский, д. 99, кв. 28, в Газета Кузбасс №54 (26791) // Вторник, 16 июля 2019, на сайте ООО «Регион торг» - <https://regiontorg42.ru> и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). В Извещении указана информация об имуществе, требованиях о порядке предоставления документов от участников, также и об Организаторе: его местоположение, указание телефонов и иных средств связи с ООО «ВЕЛЕС».

Заявку на участие в Аукционе подавала 30.07.2019г., для участия в торгах заявителем оплачен задаток в размере 77080,00 руб (семьдесят семь тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек.

13.08.2019г. на основании протокола № 1381 ООО «ВЕЛЕС» аннулировал процедуру торгов по продаже вышеуказанного имущества на основании Постановления СПИ об отзыве ИД.

В соответствии с п.3.6. заключенного договора о задатке: «В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов».

В нарушение существующего регламента Организатор ООО «ВЕЛЕС», до настоящего времени не произвел возврат вышеуказанного размера задатка.

**ПРОШУ:**

1. Признать действия Организатора торгов ООО «ВЕЛЕС» по невозврату суммы задатка оплаченного заявителем для участия в торгах по продаже квартиры площадью 57,0 кв.м., кадастровый номер 42:24:0201010:469, ограничение (обременение) права: залог, запрет регистрационных действий Принадлежащее Взыскатель – ПАО Банк «Левобережный» Кемеровская область, г. Кемерово, пр – т Октябрьский, д. 99, кв. 28, не соответствующие требованиям действующего законодательства.
2. Обязать Организатора торгов ООО «ВЕЛЕС» произвести возврат суммы задатка в размере 77080,00 руб (семьдесят семь тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек оплаченного заявителем для участия в торгах по продаже квартиры площадью 57,0 кв.м., кадастровый номер 42:24:0201010:469, ограничение (обременение) права: залог, запрет регистрационных действий Принадлежащее – ПАО Банк «Левобережный» Кемеровская область, г. Кемерово, пр – т Октябрьский, д. 99, кв. 28
3. Применить меры административного характера к Организатору торгов ООО «ВЕЛЕС» за нарушение действующего законодательства.

С уважением,