

Заявление №1

18.07.2022 г.

1. Администрация г.о. Ступино, Московская область, г. Ступино, ул. Андропова, д. 43А/2, 142800, 8(496)647-41-59

2. <...>

3. <https://stupinoadm.ru/ekonomika/potrebitejskij-rynok/auksiony/> (Аукционы НТО: Извещение от 11.05.2022), www.stupinoadm.ru

4.

Жалоба

ООО «Вояж» с 1997г. и по 2021 г., т.е. в течение более 20 лет, арендовало (использовало) земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Ступино, ул. Комсомольская, в районе д. 19/27, с кадастровым номером 50:33:0040130:743, а также земельный участок по адресу: Московская область, г. Ступино, ул. Проспект Победы, в районе д.33а/54., под размещение нестационарных торговых объектов - палаток по продаже мороженого.

За всё время аренды ООО "Вояж" добросовестно и своевременно оплачивало арендную плату.

Зимой 2021 г. Администрация г.о. Ступино обязала освободить занимаемые участки, т.к. в дальнейшем размещение каких-либо объектов на данных участках Администрация не планировала.

После освобождения занимаемых земельных участков, я, директор и учредитель ООО «Вояж»., как лица, заинтересованные в дальнейшем разместить на указанных земельных участках нестационарные торговые объекты, стали ежедневно отслеживать на официальном сайте Администрации г.о. Ступино информацию о возможных предстоящих торгах в отношении этих участков.

В июне 2022 г., я решил посетить Администрацию г.о. Ступино с целью узнать, планируется ли в дальнейшем передача указанных участков в аренду, на что сотрудники Администрации пояснили, что торги на право размещения на данных участках объектов торговли уже прошли, они были признаны несостоявшимися в связи с чем был заключен договор аренды с единственным участником данных торгов. На мои вопросы по поводу размещения объявления о торгах вразумительного ответа я не получил.

Прошу Вас проверить правильность (законность) проведения Администрацией г. о. Ступино Московской области торгов на право размещения объекта торговли и дальнейшее заключение договоров аренды/права размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках:

1. С кадастровым №50:33:0040130:743, расположенного по адресу: Московская область, г. Ступино, ул. Комсомольская, в районе д.19/27.

2. Земельный участок вблизи д. 33а/54 ул. Проспект Победы, г. Ступино, Московской области на пересечении ул. Тимирязева и ул. Проспект Победы.

Администрация г. о. Ступино Московской области без извещения в средствах массовой информации и на официальной странице интернет ресурса Администрации г. о. Ступино, где ранее публиковались такие извещения, провела аукцион с одним участником. По факту желающих поучаствовать было как минимум трое. Тем самым был нарушен сам принцип проведения аукционов.

В известность о проведении аукциона не был поставлен бывший арендатор данных земельных участков. Его желание участвовать многократно озвучивалось, в т.ч. организаторам аукционов.

Как выяснилось в дальнейшем, заявку на участие в аукционе подала житель другого города, не ведущая свою деятельность ранее на территории городского округа Ступино. Жители г. Ступино, желающие участвовать в открытом аукционе, о его проведении знать не могли.

В результате проведения аукциона с одним участником был нарушен принцип состязательности, а бюджет гарантированно недополучил денежные средства. Считаю, что должностные лица Администрации г.о. Ступино, уполномоченные на проведение торгов, проявили определенную заинтересованность в том, чтобы передать земельные участки в аренду конкретному лицу, что является грубым нарушением закона.

Подобная история уже имела место. Так, в марте 2019 г. Администрация г.о. Ступино, также, то есть без надлежащего публичного извещения, провела торги с единственным участником.

Указанные действия администрации были обжалованы ООО «Вояж» в антимонопольную службу и органы прокуратуры, по результатам проверки которых итоги торгов были аннулированы.

5. Перечень прилагаемых к жалобе документов:
ПРОТОКОЛ № 1-22 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе (электронный документ находящийся по адресу <https://stupinoadm.ru/export/sites/stupinoadm/obyavleniya/.galleries/files/protokol-rassmotreniya-zayavok-1-22-dlya-publikatsii-izveshhenie-ot-11.05.2022.pdf>)