

В Московское УФАС России

Заявитель: Индивидуальный предприниматель

Организатор торгов: Департамент города  
Москвы по конкурентной политике

Электронная торговая площадка:  
АО «ЕЭТП» (Росэлторг)

24 марта 2023 г.

**ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ**  
(ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ  
«О защите конкуренции»)

Я, Индивидуальный предприниматель Строков Алексей Владимирович, в лице моего представителя ООО «Доброторг», действующего по доверенности от 29.12.2022 г., зарегистрированной в реестре №77/168-н/77-2022-3-165, осуществил все необходимые действия для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы по адресу: г. Москва, пер. Померанцев, д. 10-12 площадью 125,5 кв. м, Подвал № 0, кадастровый номер: 77:01:0001054:2869 (идентификационный номер торгов 21000005000000008137, лот №1), проводимых организатором торгов - Департаментом города Москвы по конкурентной политике (ИНН 7704515009) на электронной площадке АО «ЕЭТП» (Росэлторг).

Мной был перечислен задаток для участия в торгах и подана заявка на участие в торгах с приложением следующих документов:

- Заявка на участие в торгах (по форме приложения №1 к информационному сообщению о проведении торгов);
- Нотариально удостоверенная доверенность на ООО «Доброторг»;
- Паспорт Строкова А.В.;
- Выписка из ЕГРИП от 14.03.2023 (ИП Строков А.В.);
- Лист записи ЕГРИП о регистрации Строкова А.В. в качестве ИП;
- Свидетельство о постановке на налоговый учет Строкова А.В.;
- Выписка из ЕГРЮЛ от 14.03.2023 (ООО «Доброторг»);
- Устав ООО «Доброторг»;
- Свидетельство о государственной регистрации ООО «Доброторг»;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе ООО «Доброторг»;
- Решение № 08 единственного участника от 11.05.2018 г. (о назначении Генерального директора ООО «Доброторг»);
- Паспорт Ершовой Н.В.;
- Справка (об отсутствии в уставном капитале ООО «Доброторг» доли РФ, субъекта РФ или муниципального образования).

Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы по адресу: г. Москва, пер. Померанцев, д. 10-12 площадью 125,5 кв. м, Подвал № 0, кадастровый номер: 77:01:0001054:2869, проводилась посредством публичного предложения на основании Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Согласно п.1 ст. 16 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

«Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица».

В соответствии с абз. 4 ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

В соответствии с абз. 5 ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в случае проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

**При этом требования к оформлению заявки законом не предусмотрены.**

22.03.2023 г. на электронную почту моего представителя ООО «Доброторг» [dobrotorg.torgi@mail.ru](mailto:dobrotorg.torgi@mail.ru) было получено уведомление о недопуске заявки к участию в процедуре 21000005000000008137 по лоту №1, в соответствии с которым **«Заявка Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРОТОРГ» на участие в процедуре 21000005000000008137, лот №1 отклонена по одному из следующих оснований: состав документов претендента не соответствует требованиям п.8.2 документации: - документы представлены в количестве, в составе или по форме несоответствующим требованиям,**



установленным в документации, а именно: не представлена Заявка по форме приложения 1 к документации».

В выписке из протокола о признании претендентов участниками торгов 21000005000000008137, лот №1 от 22.03.2023 г., опубликованной на электронной площадке, содержится перечень отклоненных заявок на участие в торгах, в том числе заявка № 969429, поданная моим представителем ООО «Доброторг» 14.03.2023 г. в 11:47 от моего имени и в моих интересах.

Согласно п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольные органы наделены полномочиями по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

В соответствии с ч. 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч. 2 ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

**ЗАЯВИТЕЛЬ СЧИТАЕТ, ЧТО ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВОЙ ПРОЦЕДУРЫ 21000005000000008137 ПО ЛОТУ №1 ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ НАРУШИЛ ПРАВА ЗАЯВИТЕЛЯ И СОВЕРШИЛ ДЕЙСТВИЯ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ КОНКУРЕНЦИЮ, КОТОРЫЕ ВЫРАЗИЛИСЬ В НЕЗАКОННОМ ОТКЛОНЕНИИ ЗАЯВКИ № 969429, ПОДАННОЙ ООО «ДОБРОТОРГ» 14.03.2023 Г. В 11:47 ОТ ИМЕНИ И В ИНТЕРЕСАХ ИП СТРОКОВА А.В.**

**ЗАЯВКА ЗАЯВИТЕЛЯ И ПРИЛОЖЕННЫЕ К НЕЙ ДОКУМЕНТЫ, СООТВЕТСТВОВАЛИ ВСЕМ ТРЕБОВАНИЯМ СТ. 16 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 21 ДЕКАБРЯ 2001 Г. № 178-ФЗ «О ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА» И СООБЩЕНИЮ О ТОРГАХ (ЛОТОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ).**

Согласно ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Согласно с п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или



устранению конкуренции.

В соответствии с положениям ч. 1 и 20 ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **антимонопольный орган по результатам рассмотрения жалобы вправе вынести предписание заказчику, в частности, об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, аннулировании торгов.** При этом антимонопольный орган наделен правом выдавать предписание с указанием любого из приведенных действий, которое, по мнению органа, будет направлено на устранение нарушений законодательства Российской Федерации. («Обзор судебной практики по вопросам, связанным с применением Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»).

Руководствуясь статьями 15, 17, 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», нормами ст. 16 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также правоприменительной практикой антимонопольных органов и судов,

#### **ПРОСИМ:**

1. Принять к рассмотрению жалобу на действия Организатора торгов и до рассмотрения жалобы по существу приостановить проведение торговой процедуры 21000005000000008137 по лоту №1.

2. Признать незаконным действие Организатора торгов, выразившееся в отклонении заявки № 969429, поданной ООО «Доброторг» 14.03.2023 г. в 11:47 от имени и в интересах ИП Строкова А.В.

3. Выдать Организатору торгов предписание:

- не заключать договор купли-продажи по результатам торговой процедуры 21000005000000008137 по лоту №1;
- аннулировать протоколы, составленные в ходе проведения торговой процедуры 21000005000000008137 по лоту №1;
- назначить новые даты рассмотрения заявок и проведения торговой процедуры;
- провести повторное рассмотрение поступивших заявок, в частности, допустить к участию в торговой процедуре заявку, поданную ООО «Доброторг» от имени ИП Строкова А.В.;
- разместить соответствующую информацию на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте электронной площадки, а также направить соответствующие уведомления в адрес претендентов;
- обеспечить дальнейшее проведение торговой процедуры в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Оператору электронной площадки выдать предписание об обеспечении технической возможности повторного рассмотрения заявок на участие в торговой процедуре 21000005000000008137 по лоту №1, в том числе возвращение торговой процедуры на этап определения участников торгов, включая блокировку денежных средств претендентов, внесенных ими на лицевой счет для оплаты задатков.

#### **Приложения:**

1. Заявка на участие в торгах;
2. Нотариально удостоверенная доверенность на ООО Доброторг;
3. Паспорт Строкова А.В.;

4. Выписка из ЕГРИП от 14.03.2023 (ИП Строков А.В.);
5. Лист записи ЕГРИП о регистрации Строкова А.В. в качестве ИП;
6. Свидетельство о постановке на налоговый учет Строкова А.В.;
7. Выписка из ЕГРЮЛ от 14.03.2023 (ООО Доброторг);
8. Устав ООО Доброторг;
9. Свидетельство о государственной регистрации ООО Доброторг;
10. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе ООО Доброторг;
11. Решение №08 единственного участника от 11.05.2018 г. (о назначении Генерального директора ООО Доброторг);
12. Паспорт Ершовой Н.В.;
13. Справка (об отсутствии в уставном капитале ООО Доброторг доли РФ, субъекта РФ или муниципального образования);
14. Информационное сообщение о проведении торгов;
15. Скриншот электронной заявки на участие в торговой процедуре;
16. Выписка из протокола от 22 марта 2023 г.;
17. Скриншот уведомления об отклонении заявки на участие в торговой процедуре.

**Индивидуальный  
предприниматель  
Строков А.В.**