

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 41482/22
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 15.11.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...> Московского областного УФАС России;

<...> Московского областного УФАС России;

<...> Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО «УправДом-Сервис» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по ЖКХ Администрации г.о. Подольск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 180922/14490168/01, лот № 1 (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Заявителя <...> (доверенность от 07.11.2022 № 2) и представителя Организатора торгов <...> (доверенность от 09.11.2022), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов неправомерно допустил к участию в Конкурсе претендента – ООО «Восход Сервис».

2. Организатор торгов неправомерно допустил к участию в Конкурсе

претендента – ООО «УК Лютич Групп».

Относительно доводов жалобы Организатор торгов пояснил следующее.

1. Кредиторская задолженность за последний завершённый отчётный период более 70% балансовой стоимости активов у претендента – ООО «Восход Сервис» отсутствует. Основания для недопуска к участию в Конкурсе указанного претендента у Организатора торгов отсутствовали.

2. В составе заявки на участие в Конкурсе претендента – ООО «УК Лютич Групп» приложен бухгалтерский баланс промежуточной отчётности. Основания для недопуска к участию в Конкурсе указанного претендента у Организатора торгов отсутствовали.

В отношении доводов жалобы Комиссия установила следующее.

1. Согласно пункту 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является:

1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

Согласно пункту 70 Правил установлено, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным Правилами. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7 Правил, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

На основании подпункта 5 пункта 15 Правил при проведении конкурса устанавливается следующее требование к претендентам: отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчётный период в размере свыше 70% балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчётности за последний завершённый отчётный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.

Пунктом 17 Правил установлено, что проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 – 8 пункта 15 Правил, осуществляется конкурсной комиссией.

Комиссией осмотрен протокол рассмотрения заявок на участие

в Конкурсе от 27.10.2022 № 2 (далее – Протокол), в соответствии с которым ООО «Восход Сервис» признан участником Конкурса.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в Конкурсе ООО «Восход Сервис».

Представленная в составе указанной заявки копия бухгалтерского баланса содержит следующие сведения:

- строка 1700 «баланс» – 34 016;
- строка 1520 «кредиторская задолженность» – 8 080.

Следовательно, кредиторская задолженность ООО «Восход Сервис» составляет: $8\,080 / 34\,016 * 100\% \approx 23,8\%$, что не может являться основанием для отказа ООО «Восход Сервис» в допуске к участию в Конкурсе в соответствии с пунктом 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

2. В соответствии с пунктом 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя в том числе, копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

На основании Протокола ООО «УК Лютич Групп» признан участником Конкурса.

Согласно пункту 1 статьи 14 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, за исключением случаев, установленных настоящим Федеральным законом, состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год – с 1 января по 31 декабря включительно.

Определение судебной коллегии по экономическим спорам Верховного суда Российской Федерации от 20.05.2022 № 304-ЭС21-28737 (далее – Определение) устанавливает возможность представления претендентами в составе заявки на участие в конкурсе промежуточной финансовой отчетности в отсутствие возможности представления годового бухгалтерского баланса.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в Конкурсе ООО «УК Лютич Групп».

Согласно выписке из единого государственного реестра юридических лиц от 17.10.2022 дата регистрации юридического лица (ООО «УК Лютич Групп») – 20.04.2022.

Приложенная в составе указанной заявки копия бухгалтерского баланса по состоянию на 30.09.2022 не может являться основанием для отказа ООО «УК Лютич Групп» в допуске к участию в Конкурсе в соответствии с Определением и пунктом 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УправДом-Сервис» необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.