

№18107-УП/22 07.10.22

Руководителю Управления

024/10/18.1 - 2694/2022
1810 1100

Организатор торгов:

Межрегиональное Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Красноярском
крае, республике Хакасия и республике Тыва
ИНН 2466222186, ОГРН 1092468031479
адрес: 660049, г. Красноярск, пр-кт Мира, 63
тел.: 8 (391) 202-01-34
эл. почта: tu24@rosim.ru

Общество с ограниченной ответственностью
«Региональная юридическая служба»
ИНН 2465338734, ОГРН 1212400008721
адрес: 660135, Красноярский край,
г. Красноярск, ул. Молокова, д. 68, помещ. 307
тел.: 8 (391) 2035084
эл. почта: torgi@rlskras.ru

Оператор электронной торговой площадки:

Акционерное общество «Агентство по
государственному заказу республики
Татарстан»
420021, г. Казань, ул. Московская, 55;
Тел. 8 (843) 292 95 77, факс 8(843) 292 95 87;
e-mail: agzrt@tatar.ru
ИНН 1655391893, КПП 165501001

**Адрес сайта, на котором размещена
информация о торгах:**

<https://torgi.gov.ru/>
извещение № 21000022940000000001 от 26.08.2022
(открытый аукцион)

ЖАЛОБА

на действия (бездействия) организатора торгов

26.08.2022 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> было размещено извещение №21000022940000000001 от 26.08.2022, в соответствии с которым были объявлены торги в форме открытого аукциона по реализации имущества должника Лобановой Е.Ю., Поручение на реализацию имущества должника № 1260 от 27.05.2022 – автомобиля MAZDA CX – 5, 2015 г.в., Рабочее состояние автомобиля не известно., гос.номер

Н906НА124, VIN RUMKE1978FV051770. Начальная цена продажи имущества составляет 765000,00 руб., задаток – 280 000 руб. Обременения: арест, запрет на регистрационные действия судебного пристава-исполнителя (Лот № 6).

В соответствии с размещённым извещением организатором торгов (открытого аукциона) выступает Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, республике Хакасия и республике Тыва в лице Общества с ограниченной ответственностью «Региональная юридическая служба» (ИНН 2465338734, ОГРН 1212400008721).

Согласно размещенной информации, по лоту № 6 к участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку с перечисленными документами и обеспечившие поступление задатка на счет не позднее 09 сентября 2022 г. Время подведения итогов приёма заявок назначается на 12.09.2022 в 12 ч. 00 мин.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

1. заявка на участие в торгах;
2. паспорт Претендента (все страницы), а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы).
3. опись предоставленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем;
4. документ, подтверждающий внесение претендентом задатка (платежное поручение с отметкой банка или чек-ордер);
5. опросный лист по 115-ФЗ,
6. декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ;
7. согласие на обработку персональных данных;
8. надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается его представителем (для претендентов - физических лиц, доверенность должна быть нотариально оформленной).

К участию в торгах допускаются лица, предоставившие заявки на участие в торгах. Документы (в форме скан-образов) принимаются с помощью электронного документооборота на сайте электронной торговой площадки АО «АГЗ РТ», подписанные электронной цифровой подписью.

Аукцион по лоту № 6 назначен на 26.09.2022 в 10 час. 00 мин. на сайте электронной торговой площадки АО «АГЗ РТ», по адресу в сети «Интернет»: <https://sale.zakazrf.ru>.

09.09.2022 в 09 час. 51 мин. (время красноярское) Глущенко Антоном Владимировичем на сайте электронной торговой площадки АО «АГЗ РТ» по адресу в сети «Интернет» <https://sale.zakazrf.ru> через личный кабинет была подана заявка на участие в торгах в составе следующих документов:

1. заявка на участие в торгах;
2. паспорт (все страницы);
3. опись предоставленных документов;
4. платежное поручение ПАО «Сбербанк» от 07.09.2022, подтверждающее внесение задатка в размере 280 000,00 (Двести восемьдесят тысяч) рублей по реквизитам МТУ Росимущества в Красноярском крае, республике Хакасия и республике Тыва с указанием назначения платежа: Оплата задатка за имущество должника Лобанова Е.Ю., поручение №1260. НДС не облагается;

5. декларация;
6. опросный лист по Федеральному закону от 07.08.2001 N 115-ФЗ;
7. согласие на обработку персональных данных;

12.09.2022 в 12 ч. 52 мин. (время красноярское) в личный кабинет участника торгов Глущенко А.В. на сайте электронной торговой площадки АО «АГЗ РТ» по адресу в сети «Интернет» <https://sale.zakazrf.ru> поступило уведомление: «Ваша заявка на участие в торговой процедуре с лотом № 6 отклонена. Причина: «Нарушении пп. 8, 9 Аукционной документации, претендентом предоставлены фотокопии документов не читаемые и не подлежащие идентификации вместо скан-образа документа».

Допуск к участию в торгах, соответственно был ограничен.

Причина отклонения заявки также не ясна, так как представленный пакет документов соответствует требованиям опубликованного извещения о проведении публичных торгов № 21000022940000000001 от 26.08.2022 и положениям действующего законодательства.

Следует отметить, что Глущенко А.В. обратился в Федеральную антимонопольную службу по Красноярскому краю на неправомерные действия Организатора торгов в части ограничения допуска (Дело №024/10/18.1-2524/2022 Жалоба по ст. 18.1 от 22 сентября 2022 г., зарегистрировано обращение 22.09.2022 № 15354).

По итогам рассмотрения, протокол электронного аукциона от 26.09.2022 реализации арестованного имущества был отменен. Назначено повторное рассмотрение заявки на участие в торгах Глущенко А.В.

05.10.2022 в 12 ч. 52 мин. (время красноеярское) в личный кабинет участника торгов Глущенко А.В. на сайте электронной торговой площадки АО «АГЗ РТ» по адресу в сети «Интернет» <https://sale.zakazrf.ru> поступило уведомление: «Ваша заявка №3, номер в протоколе рассмотрения заявок признана «не допущенной к участию» в извещении № 21000022940000000001 лот №6. Причина отклонения: «В соответствии с п. 8.1 Аукционной документации: форма заявления на участие в торгах не соответствует форме в приложении № 1 к Аукционной документации. А также в нарушение требований аукционной документации претендентом не в полном объеме указаны банковские реквизиты».

В соответствии с положениями действующего законодательства Организатор торгов может отказать заявителю в допуске на участие в торгах лишь в случаях, если:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- задаток оплачен по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;
- в назначении платежа при перечислении задатка не указана информация о предмете торгов;
- представлены не все документы, перечисленные в извещении, либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, извещению, либо представленные документы содержат недостоверные сведения.

В соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Однако, Глущенко А.В. таких запросов не поступало.

Полагаю, отклонение заявки на участие в публичных торгах по лоту № 6 Глущенко А.В. незаконным, нарушающим требования действующего законодательства, в том числе Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», так как представленный Глущенко А.В. пакет документов соответствует требованиям Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в части проведения публичных торгов.

Следует отметить, что согласно Положению Банка России от 29 июня 2021 года № 762-П "О правилах осуществления перевода денежных средств" в приложение 1 приведен перечень и описание реквизитов платежного поручения, инкассового поручения, платежного требования, указанные реквизиты в заявке считаются достаточными для осуществления банковских операций на территории Российской Федерации.

Считаю, что данными действиями Организатор торгов намеренно ограничил круг потенциальных участников торгов, а именно отклонив заявку на участие Глущенко А.В. во второй раз.

Ограничения для участия в публичных торгах в соответствии со статьей 449.1 ГК РФ, у Глущенко А.В. отсутствуют и приводят к ущемлению прав и законных интересов.

Указанный перечень оснований для отказа заявителю в приеме заявки на участие в торгах является исчерпывающим.

Таким образом, Организатор неправомерно отклонил заявку Глущенко А.В. на участие в публичных торгах.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению и осуществить проверку законности и обоснованности действий (бездействия) организатора торгов – Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском в лице Общества с ограниченной ответственностью «Региональная юридическая служба» по реализации имущества Лобановой Е.Ю. (извещение №21000022940000000001 от 26.08.2022);
2. В соответствии с п. 11 ст. 18.1 закона «О защите конкуренции» направить Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и приостановить проведение торгов на электронной торговой площадке АО «АГЗ РТ» (Аукцион реализации имущества должников, вх.30153 в извещении №21000022940000000001, лот № 6) до рассмотрения по существу настоящей жалобы
3. Признать Организатора торгов нарушившим требования действующего законодательства Российской Федерации в сфере защиты конкуренции;
4. Привлечь виновных лиц к установленной законом ответственности;
5. Обязать ООО «Региональная юридическая служба» допустить Глущенко А.В. до участия в торгах (открытом аукционе) № 6 по реализации имущества должника Лобановой Е. Ю. – автомобиля MAZDA CX – 5, 2015 г.в., гос.номер Н906НА124, VIN RUMKE1978FV051770.

Приложения:

1. принт-скрин с сайта ЭТП АО «АГЗ РТ» о составе поданных Глущенко А. В. для участия в торгах по лоту № 6 документов (торговая процедура № 30153);
2. пакет документов размещенный Глущенко А.В. в торговой процедуре для участия в торгах по лоту № 6 документов
3. копия платежного поручения ПАО «Сбербанк» от 07.09.2022, подтверждающее внесение Глущенко А.В. задатка в размере 280 000,00 (Двести восемьдесят тысяч) рублей;
4. принт-скрин с сайта ЭТП АО «АГЗ РТ» с уведомлением об отклонении организатором торгов заявки Глущенко А.В. для участия в торгах по лоту № 6 (торговая процедура №30153).