



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012  
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14  
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп  
регистрации

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Решение № РНПО 064-25-22

МКУ "Энгельсская недвижимость"  
413100, г. Энгельс, ул.  
Коммунистическая, д.39  
engelsnedvigim@mail.ru

ООО «Проф-Строй»  
Ул. Краснодарская, д.4, оф. 253, г.  
Энгельс, 413111  
Profstroy2019@list.ru

## РЕШЕНИЕ № РНПО 064-25-22

### об отказе во включении сведений о недобросовестной подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций

14 сентября 2022 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

Авдеева К.Ю. - начальник отдела контроля органов власти, председатель  
Комиссии,

Шевелева Л.А. - старший государственный инспектор отдела контроля  
органов власти, член Комиссии,

Рохман С.Р. - специалист 1 разряда отдела контроля органов власти, член  
Комиссии,

рассмотрев информацию, представленную МКУ «Энгельсская недвижимость» о включении ООО «Проф-Строй» в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договора по результатам проведения электронного аукциона № 206050000012200081 «Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, г. Саратов-63, ул. Мичурина, д. 15»,

### УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила информация, представленная МКУ



2022-6868

«Энгельсская недвижимость» о включении ООО «Проф-Строй» в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договора по результатам проведения электронного аукциона № 206050000012200081 «Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, г. Саратов-63, ул. Мичурина, д. 15».

*Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам:*

01.02.2022 извещение № 206050000012200081 о проведении электронного аукциона было опубликовано организатором торгов на сайте <https://zakupki.gov.ru>.

Предметом электронного аукциона являлось оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Заказчиком Аукциона является Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области (далее – Заказчик).

Начальная (максимальная) цена контракта составляет 5 691 383 (пять миллионов шестьсот девяносто одна тысяча триста восемьдесят три) руб. 00 коп.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе № 206050000012200081 / РТС264А220081 от 25.02.2022 победителем электронного аукциона было признано ООО «Проф-Строй» (ИНН 6449093844).

Согласно п. 196 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, договор о проведении капитального ремонта заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Положением (далее – Положение)

11.03.2022 между ООО «Проф-Строй» и МКУ «Энгельсская недвижимость» заключен договор № РТС264А220081 (далее – Договор).

В соответствии с п. 3.1. Договора Подрядчик обязуется выполнить и сдать Техническому Заказчику работы, в сроки, определенные договором о выполнении работ и Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к договору о выполнении работ).

В соответствии с п. 3.2 Договора Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ с даты подписания акта передачи строительной площадки (Приложение № 4 к договору о выполнении работ).

Срок выполнения работ определяется в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору о выполнении работ и включает в себя весь комплекс работ по проведению капитального ремонта объекта капитального ремонта с учетом оформления исполнительной документации, итогового акта, акта о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 и выполнения

иных обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора, за исключением гарантийных.

Фактической датой завершения работ на Объекте является дата подписания Акта (актов) о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

В соответствии с приложением № 3 к договору срок окончания работ - не позднее 75 (семидесяти пяти) календарных дней с даты подписания акта передачи строительной площадки.

До настоящего времени строительная площадка Подрядчиком не принята, работы не производились.

В адрес подрядной организации Заказчиком направлены претензии (исх. от 28.06.2022, 25.07.2022) о ненадлежащем исполнении договора, нарушении сроков исполнения работ.

Согласно пп. е п. 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в том числе в следующем случае: неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

Согласно п.227 Положения заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

Заказчик 10.08.2022 направил уведомление о расторжении Договора с 02.09.2022.

Согласно пояснениям ООО «Проф-Строй» договор № РТС264А220081 не был исполнен так как Общество не предвидело задержку оплаты работы от Заказчика по договорам на выполнение работ по адресам: Саратовская область, Советский район, р.п. Степное, ул. Димитрова, д. 35; Саратовская область, р-н. Советский, рп. Степное, ул. Карла Маркса, д. 3. По данным объектам Общество выступало субподрядчиком. Поскольку имеется задержка оплаты по данным договорам с генподрядчиком, у Общества отсутствует возможность приступить к работам. Одновременно, на участие в данной закупке Общество затратило дополнительно 200 тысяч рублей на СРО и около 60 тысяч рублей на банковскую гарантию.

Реестр недобросовестных подрядных организаций служит инструментом, обеспечивающим реализацию целей регулирования отношений, определенных в общих положениях законодательства, по добросовестной конкуренции и

предотвращению злоупотреблений, следовательно, является механизмом защиты государственных и муниципальных заказчиков от недобросовестных действий поставщиков (исполнителей, подрядчиков).

Вместе с тем, в соответствии с вышеприведенными положениями, основанием для включения в реестр недобросовестных поставщиков является только такое уклонение лица от заключения договора или от исполнения условий договора, которое предполагает его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия) в противоречие требованиям закона, в том числе, приведшее к невозможности исполнения договора в установленные сроки.

Заказчиком не приведено доказательств, что ООО «Проф-Строй» намеренно желало уклониться от исполнения договора и предпринимало для этого какие-либо действия либо умышленно бездействовало, что в конечном итоге по субъективным причинам, зависящим от общества, привело к нарушению сроков его исполнения. Эту позицию поддерживает и Верховный суд РФ (см., например, Определение от 29.03.2016 № 305-ЭС16-1282 по делу № А40-44497/2015).

На основании изложенного, руководствуясь п. 236 Положения, Комиссия Саратовского УФАС России,

**РЕШИЛА:**

Информацию, представленную МКУ «Энгельсская недвижимость» о включении ООО «Проф-Строй» в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договора по результатам проведения электронного аукциона № 206050000012200081 «Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, г. Саратов-63, ул. Мичурина, д. 15», в реестр недобросовестных подрядных организаций не включать.

Председатель Комиссии:

К.Ю. Авдеева

Члены Комиссии:

Л.А. Шевелева

С.Р. Рохман