

ООО "Восток Ресурс"

690002, г. Владивосток, Океанский пр-кт, д. 100-а, офис 106
ОГРН 1132540009117, ИНН/КПП 2540195573/254301001

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москва

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4,
стр. 1 (вход со стороны Боярского переулка), м. Красные ворота

От Генерального директора ООО «Восток Ресурс»
690002, г. Владивосток, Океанский проспект, д. 100-а, офис 106

ЖАЛОБА

На действия Заказчика ФГУП «Росразмещение»

1. Организатор аукциона: ФГУП «Росразмещение».

Адрес местонахождения: 107139, г. Москва, Орликов переулок, д. 3, стр. 1;

Юридический/почтовый адрес: 107139, г. Москва, Орликов переулок, д. 3, стр. 1;

Контактные лица Организатора аукциона:

телефон: 8 (925) 569-19-42, электронный адрес: torgi@rosrazm.ru

2. Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа: www.torgi.gov.ru

3. Номер извещения и дата опубликования: 240321/1479979/02. лот №1

4. Объект аукциона: Лот № 1 Нежилое помещение, этаж 1, номера на поэтажном плане: 1-4, общей площадью 76,3 кв.м, кадастровый номер: 25:28:020022:159, РНФИ П13270001542, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Клуб Лотос», являющееся федеральной собственностью (запись государственной регистрации права собственности Российской Федерации № 25-25-01/163/2011-390 от 12.01.2012) и закрепленное на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Росразмещение» (запись государственной регистрации права хозяйственного ведения № 25:28:020022:159-25/001/2017-1 от 04.10.2017), расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 22.

5. Место приёма заявок на участие в аукционе: 107139, г. Москва, Орликов переулок, д. 3, стр. 1, офис 707 телефон: 8 (925) 569-19-42.

Приём заявок на участие в аукционе: с 10:00 до 15:00 час., перерыв с 12:40 до 13:25 час., со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, с «25» марта 2021 г.

Для оформления пропуска в здание необходимо уведомить строго до 15:00 дня (по московскому времени), предшествующего дате посещения Организатора Аукциона, по тел. 8- (925) 569-19-42, 8 (495) 103-41-08. Адрес электронной почты: torgi@rosrazm.ru.

Дата окончания приема заявок: «19» апреля 2021 г. 11:00 час. по московскому времени.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе «19» апреля 2021 г. с 11:00 час. по

московскому времени.

6. Дата, место и время проведения аукциона: 107139, г. Москва, Орликов переулок, д. 3, стр. 1, офис 707, «26» апреля 2021 г. в 11:00 час. по московскому времени.

7. Доводы жалобы. 16 апреля 2021 года Общество с ограниченной ответственностью «Восток Ресурс» (далее – участник) подало заявку на участие в аукционе. Заявке был присвоен номер № 4.

22 апреля 2021 года на сайте www.torgi.gov.ru был опубликован Протокол № 01 о рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе по извещению 240321/1479979/02, согласно которому были рассмотрены заявки следующих участников: ООО «КОНДОР» (номер заявки № 6), ООО «Вольдемар» (номер заявки 1), ООО «АЛЬФАСТРОЙДВ» (номер заявки № 3), (номер заявки № 3), ООО «Импреса» (номер заявки №4) ООО «Восток Ресурс» (номер заявки 5), ООО «Бизнес Инвест Групп» (номер заявки 7). **Всем участникам, за исключением единственной компании ООО «КОНДОР» (номер заявки №6) было отказано в допуске связи с несоответствием заявки п. 3.1.4 Документации и п. 17 Информационной карты (Приложение № 2 к Документации об аукционе).**

Считаем подобное решение незаконным и подлежащим отмене по следующим основаниям:

В пункте 3.1.4. Документации указано, что Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в соответствии с настоящей Документацией об аукционе, должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей Документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением № 4 и должна содержать документы, указанные в приложении № 2.

Пунктом 17 Приложения № 2 Аукционной документации Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в соответствии с настоящей Документацией об аукционе, должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей Документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением № 4 и должна содержать следующее:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) надлежащим образом заверенные сведения, в соответствии с приложением № 5 с указанием следующих данных: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте регистрации/жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты.

б) полученную не ранее чем за шесть месяца до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяца до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копию общегражданского паспорта (для физических лиц) копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона,

в) надлежащим образом заверенный документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность,

в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности и копию документа удостоверяющего личность данного лица. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица,

г) копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица)

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, об уплате налоговых платежей и сборов за последние три года и последний налоговый отчетный период;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

С нашей стороны никаких нарушений и противоречий ни требованиям Заказчика, ни аукционной документации по заполнению заявки- нет.

В соответствии с п. 24 Приказ ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 11.07.2018) **"О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"** (вместе с **"Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества"**) (Далее по тексту Приказ ФАС России от 10.02.2010 N 67) Заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 настоящих Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 18 настоящих Правил;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Вся указанная нами в заявке информация представлено в полном объеме и является достоверной!

Заказчик не нашел объективной причины для отклонения первой части нашей заявки и отклонил её в нарушение Закона! Причина отклонения заявки, указанная в протоколе рассмотрения заявок является надуманной и недостоверной.

Действия членов аукционной комиссии по отказу в допуске по причине указанной в протоколе рассмотрения заявок, направлены на снижение эффективности, результативности и прозрачности осуществления торгов и являются злоупотреблением в сфере торгов и носят коррупционный характер.

На основании вышеизложенного, считаем решение аукционной комиссии об отказе в допуске ООО «Восток Ресурс» к участию в аукционе по основанию, указанному в Протоколе неправомерным и нарушающим наши права и законные интересы. По нашему мнению, наша заявка на участие в аукционе, полностью соответствует всем требованиям и требованиям, предъявляемые к порядку подачи заявок и составу заявки, нами были полностью выполнены.

Считаем, что отклонение нашей заявки совершено сознательно, в целях ограничения конкуренции и является еще нарушением Федерального закона №135-ФЗ.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона №135-ФЗ, при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. В соответствии с частью 3 статьи 17 названного закона запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Также просим провести внеплановую проверку процедуры размещения заказа и в случае выявления нарушений выдать предписание заказчику, аукционной комиссии об устранении нарушений.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Приостановить заключение договора аренды с единственным участником ООО «КОНДОР» до рассмотрения жалобы по существу.

2. Отменить результаты рассмотрения заявок и провести процедуру аукциона повторно.
3. Выдать заказчику предписание об устранении нарушений.
4. Привлечь аукционную комиссию к административной ответственности.

О принятых мерах прошу сообщить письменно в установленный законом срок. При наличии технической возможности ответ прошу направить на адрес электронной почты.

Приложение:

1. Копия доверенности на представителя.