

4

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1

Заявитель:

ООО «Руспромлитмг»

ОГРН 1185074007128, ИНН 5030093900

Место нахождения и почтовый адрес: 143345,

Московская обл., г. Наро-Фоминск, р.п.

Селятино, д. 116А, эт. 2, оф. 7

тел.: +7(925)007-18-60

email

Организатор торгов:

**ООО «Центральный антикризисный
институт»**

ОГРН 1157746409347, ИНН 7704315418

119021, г. Москва, Зубовский б-р, д. 13, стр. 2, эт.

2, оф. 3

**Извещение о торгах № 210421/37486835/02 от
21.04.2021г.**

**Основание проведения торгов – ФЗ «Об
исполнительном производстве»**

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ (БЕЗДЕЙСТВИЕ)

ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

В рамках исполнительного производства №24352/13/49/50 от 23 декабря 2013 года, возбужденного МО по ИОВИП №2 УФССП России по Московской области в отношении должника объявлены торги по реализации арестованного имущества должника, а именно - земельного участка общей площадью 2360 кв.м, КН 50:08:0050249:146, адрес: в 1250м по направлению на юг от ориентира - жилого дома,

адрес ориентира: МО, Истринский р-н, с/п Павло-Слободское, д. Зеленково, д.17;
взыскатель - Межрегиональное операционное УФК (Следственный комитет РФ).

Организатором торгов на основании поручения Управления Росимущества по Московской области выступило ООО «Центральный антикризисный институт», оператором электронной площадки – ООО «Аукционы Федерации» (Альфалот).

Извещение о проведении аукциона № 210421/37486835/02 от 21.04.2021г. и документация о торгах опубликованы:

– на сайте torgi.gov.ru (<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=51090243&lotId=51090296&prevPageN=0>);

– на сайте электронной площадки «Альфалот»: <https://etp.alfalot.ru/app/section/arrest/LotCard/page?LotCard.lotEntity=LT%3AAdrslot1bsm6o0000nhsrta83hiqjuso&tabs.activeTab=SlotTab>.

Согласно условиям торгов, содержащихся в извещении о проведении торгов:

- начальная цена лота: 1 746 400.00 руб. (без учета НДС);
- сумма задатка: 873 000.00 руб.;
- форма торгов: открытый аукцион с закрытой формой ценового предложения;
- заявки на участие в аукционе, подписанные ЭП, вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт <https://etp.alfalot.ru> с 21 апреля 2021 года 15:00 по 21 мая 2021 года 15:00;
- подведение итогов приема заявок осуществляется 24 мая 2021 года в 16:00 и оформляется Организатором торгов соответствующим протоколом.

Вместе с тем, после истечения даты приема заявок и в дату подведения итогов торгов (24.05.2021г.) в электронной карточке торгов статус торгов изменен на «приостановлено», по состоянию на дату подачи жалобы (27.05.2021) протокол о результатах торгов не составлен и не опубликован.

Основанием для приостановления проведения торгов явилось постановление ведущего судебного пристава-исполнителя МО по ВИП №2 ГУФССП России по Московской области Петрова Ю.С. от 24.05.2021г. об отложении исполнительных действий и (или) применении мер принудительного исполнения по исполнительному производству № 1640/18/50049-ИП на срок с 24.05.2021г. по 07.06.2021г. включительно.

При этом, постановление от 24.05.2021г. не содержит указаний организатору торгов о приостановлении проведения торгов и/или подведения их результатов, что свидетельствует о необоснованности принятого решения о приостановлении торгов.

Более того, полномочия судебного пристава-исполнителя по приостановлению проведения торгов отсутствуют.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 г. N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Из части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса (п. 4 ст. 448 ГК РФ).

В соответствии со статьей 90 Закона об исполнительном производстве торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации.

В силу ч. 1 ст. 38 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" судебный пристав-исполнитель вправе отложить исполнительные действия и применение мер принудительного исполнения по заявлению взыскателя или по собственной инициативе на срок не более десяти дней.

Согласно действующей судебной практике, положениями ст. 38 Закона об исполнительном производстве регламентируются полномочия судебного пристава-исполнителя, а также процедура исполнительного производства, однако вышеуказанные положения не распространяются на действия организатора торгов (постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 21.04.2015 N 09АП-11091/2015 по делу N А40-159051/14).

Таким образом, действующие нормативные правовые акты, регулирующие порядок проведения рассматриваемых торгов, не предусматривают право судебного пристава-исполнителя по приостановлению проведения торгов (тем более, в после окончания срока приема заявок) по указанным основаниям.

После передачи арестованного имущества на реализацию в территориальное управление Росимущества в соответствии с Законом об исполнительном производстве судебный пристав-исполнитель не вправе осуществлять функции организатора торгов по принятию решений о приостановлении, отмене торгов и др.

Исходя из рассматриваемых обстоятельств, Организатором торгов были нарушены права участников (в т.ч., Заявителя), которые подали заявку на участие в Торгах в установленный срок и приобрели, таким образом, право на участие в Торгах со сложившимся к истечению этого срока составом участников.

Приостановление рассматриваемых торгов создает неосновательные преференции для лиц, не успевших подать заявку в течение установленного срока, одновременно нарушая права лиц, ставших участниками торгов на законных основаниях.

На основании п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов.

В силу п. 3.10 Методических рекомендаций по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, утв. Письмом ФАС России от 16.03.2015 N ИА/12337/15, письма ФАС России от 12.09.2019 N ИА/79982/19, жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" подлежат рассмотрению территориальным органом по месту нахождения организатора торгов.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия организатора торгов ООО «Центральный антикризисный институт», выразившиеся в приостановлении проведения торгов № 210421/37486835/02 по реализации арестованного имущества должника;

2. Признать незаконным бездействие организатора торгов ООО «Центральный антикризисный институт», выразившиеся в уклонении от составления результата проведения торгов № 210421/37486835/02.

3. Выдать ООО «Центральный антикризисный институт» предписание об устранении выявленных нарушений.

Приложения:

1. Извещение о торгах № 210421/37486835/02 от 21.04.2021г.;
2. Распечатка с сайта электронной площадки «Альфалот»;
3. Постановление судебного пристава-исполнителя МО по ИОВИП №2 ГУФССП