



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19
e-mail: to26@fas.gov.ru

19.02.2024 № ДС/1877/24

На № _____ от _____

Управление имущественных, земельных
отношений, архитектуры и
градостроительства администрации
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края
356720 Ставропольский край,
Апанасенковский район, с. Дивное, ул.
Советская, д. 38
aranim@ Rambler.ru

ООО "Союзконтракт"
г. Москва, вн. тер. МО Ростокино, ул.
Мира, 131, пом.3/1, оф. 9
89250580852@mail.ru

РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-212/2024

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

14 февраля 2024 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей
18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
(далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя
Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Пашкова Н.Н. – заместитель начальника отдела контроля органов власти и
соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А.Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти
и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

рассмотрев жалобу ООО «Союзконтракт» на действия Управления
имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства
администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края,
при проведении процедуры №22000015520000000027 по лоту №2, руководствуясь
статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите
конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:



2024-2168

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба ООО «Союзконтракт» на действия Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, при проведении процедуры №22000015520000000027 по лоту №2.

Заявитель указывает на нарушение порядка организации и проведения торгов, а именно на незаконное отклонение заявки.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

26 декабря 2023 года Управлением имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» был объявлен аукцион по продаже муниципального имущества по извещению №22000015520000000027.

В соответствии с Протоколом №26 от 26.05.2023 года, на участие в торгах было подано 27 заявок, в том числе заявка ООО «Союзконтракт»

По результатам рассмотрения заявок, к участию в аукционе было допущено 26 претендентов, заявка ООО «Союзконтракт» отклонена ввиду отсутствия денежных средств в качестве задатка.

Исследовав доводы заявителя о необоснованном отклонении заявки претендента, Комиссией Ставропольского УФАС России установлено следующее.

В соответствии с требованиями пунктом 6 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

Согласно пункта 6.1 указанной статьи, документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

В то же время в соответствии с пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление

таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Аналогичные требования установлены Извещением о проведения торгов.

Согласно сведений направленных оператором электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (Росэлторг) в адрес организатора торгов, от претендента ООО «Союзконтракт» задаток на участие в торгах на дату 26.01.2024 года (время выписки 11 часов 55 минут) не поступил.

Таким образом, материалами дела подтверждается, что заявка претендента действительно не соответствовала требованиям документации и была правомерно отклонена в установленном порядке.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России пришла к выводу о том, что в действиях Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края при проведении процедуры №22000015520000000027 по лоту №2 нарушения порядка организации и проведения торгов в части отклонения заявки ООО «Союзконтракт» отсутствуют.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Союзконтракт» на действия Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, при проведении процедуры №22000015520000000027 по лоту №2 – необоснованной.

Председатель комиссии



Д.Н. Сапунов

Члены комиссии:



Н.Н. Пашкова

А.Ю. Лазебный