



Общество с ограниченной ответственностью

## «Тех-Проект»

454119, г. Челябинск, ул. Якутская 13-81,

Почтовый адрес: 454119, г. Челябинск, ул. Якутская 13-81,

тел./факс (+351) 724-17-82, e-mail: tehproject@bk.ru

ОГРН 1097449001594, ИНН 74490

р/сч 407028109723100242

744901001, ОКПО 87002298, БИК 047501602

отделения №8597 Сбербанка к/сч 30101810700000000602

Исх. № 2

от 15

г. Челябинск

*(Handwritten signature and stamp)*  
10

*(Handwritten signature)*

Руководителю Управления  
Федеральной антимонопольной  
службы по Челябинской области  
Козловой А.А.  
г. Челябинск, ГСП-6, 454111  
пр. Ленина, 59

### Жалоба

на действия заказчика

**Заказчик:** Ст. реализованная некоммерческая организация-фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», место нахождение – 454020, г. Челябинск, ул. Образцова, 7, почтовый адрес – 454020, г. Челябинск, ул. Образцова, 7, e-mail: regoperator\_zakupki@mail.ru, номер контактного телефона: +7-351-2401002.

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Тех-Проект», место нахождение – 454119, г. Челябинск, ул. Якутская, д. 13, кв. 81, почтовый адрес – 454119, г. Челябинск, ул. Якутская, д. 13, кв. 81, e-mail: tehproject@bk.ru, телефон +7-351-7241782, факс +7-351-7241782.

**Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении закупке:** [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)

#### Номер извещения и дата опубликования извещения о проведении закупки:

- 1) 206950000012000446 от 29 декабря 2020 года (№ 42-ПД/СМР-2020);
- 2) 206950000012000447 от 29 декабря 2020 года (№ 43-ПД/СМР-2020);
- 3) 206950000012000448 от 29 декабря 2020 года (№ 44-ПД/СМР-2020);
- 4) 206950000012000449 от 29 декабря 2020 года (№ 45-ПД/СМР-2020);
- 5) 206950000012000450 от 29 декабря 2020 года (№ 46-ПД/СМР-2020).

Челябинское УФАС  
Рег. номер 397/21  
зарегистрирован 15.01.2021



**Наименование извещения(ий):** Электронный аукцион на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнение работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов.

**Суть жалобы:** Заказчик нарушает требования Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о конкуренции) и «Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», утвержденное постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 (далее – Положение).

В целях реализации Положения по ремонту (замене, модернизации) лифтов на основании предварительных отборов Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области сформированы **реестры квалифицированных подрядных организаций**, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является:

- Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области от 24.11.2020 г. из **107 организаций**, в том числе имеющих право участвовать в электронном аукционе с максимальной начальной ценой договора:
  - 300 000 000 рублей – 8 организаций;
  - 50 000 000 рублей – 18 организаций;
  - 25 000 рублей – 81 организация;
- Оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области от 25.12.2020 г. из **63 организаций**, в том числе имеющих право участвовать в электронном аукционе с максимальной начальной ценой договора:
  - 10 000 000 000 рублей – 4 организации;
  - 3 000 000 000 рублей – 10 организаций;
  - 500 000 рублей – 23 организации;
  - 60 000 рублей – 26 организаций.

Пункт 78(1) Положения дает право Заказчику при осуществлении закупки и заключении договоров о проведении капитального ремонта объединять в один предмет закупки (договора о проведении капитального ремонта) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов, при условии, что работы по ремонту (замене, модернизации) лифтов не включают работы по ремонту лифтовых шахт, которым Заказчик воспользовался при проведении закупок, тем самым сократив число возможных участников закупки, находящихся в обоих реестрах, до **35 организаций**,

в том числе имеющих право участвовать в электронном аукционе с максимальной начальной ценой договора:

- 10 000 000 000 рублей – 4 организации;
- 3 000 000 000 рублей – 8 организаций;
- 500 000 рублей – 16 организаций;
- 60 000 рублей – 7 организаций.

На основании подпункта б) пункта 157 Положения (подпункта б) пункта 6 раздела VI документации об электронном(ых) аукционе(ах)) Заказчик не допускает участника закупки из-за несоответствия заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе.

#### **Доводы жалобы:**

Заказчиком опубликованы закупки с максимальной ценой договора:

- 1) 193 384 648,00 рублей;
- 2) 503 845 524,00 рубля;
- 3) 177 963 786,00 рублей;
- 4) 164 096 478,00 рублей;
- 5) 144 849 070,00 рублей.

Заказчик сознательно (либо бессознательно) сформировал требования к документации об электронном аукционе на основании которых заявки участников закупки будут автоматически отклонены у которых максимальная начальная цена договора, электронного аукциона, в котором квалифицированная подрядная организация может принять участие, меньше максимальной ценой договора закупки, то есть:

- В закупке 1), 3), 4), 5) смогут принять участи 28 организаций из 35;
- В закупке 2) смогут принять участи 12 организаций из 35.

Следовательно, Заказчиком выполнены действия, которые привели к недопущению квалифицированных подрядных организаций к участию в электронных аукционах (торгах), то есть Заказчик ограничил конкуренцию, что является нарушением пункта 1 статьи 17 Закона о конкуренции.

Учитывая, что максимальная сумма договора на выполнение работ «по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов» на 1 (один) лифт составляет 2 311 218 рублей, а в многоквартирных домах в среднем находится от 2 до 8-10 лифтов, считаем действия Заказчика необоснованными по созданию закупок на сумму более 60 000 000 миллионов рублей, которые привели к сокращению числа участников закупки, что является нарушением пункта 79 Положения.

Дополнительно сообщаем, что за период 2020 года Заказчиком было опубликовано 35 закупок на выполнение работ по замене лифтов, в том числе из них:

- 34 объединенных закупки на оценку технического состояния, разработку проектной документации и выполнения работ по замене лифтов;
- 1 закупка на выполнения работ по замене лифтов;
- 23 закупки с максимальной ценой договора более 60 000 000 рублей.

Из чего можно сделать вывод:

В результате действий Заказчика квалифицированные подрядные организации, находящиеся в реестре организаций, имеющих право принимать участие в закупках,

предметом которых является ТОЛЬКО оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области, в том числе имеющих право участвовать в электронном аукционе с максимальной начальной ценой договора 60 000 000 рублей смогли за период 2020 года принять участие только в 1 закупке.

**Приложения:**

1. Копия решения единственного участника №13 ООО «Тех-Проект» (о назначении директора) – 1 лист;
2. Документация об электронном аукционе для лиц, включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций, на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов № 42-ПД/СМР-20 – 21 лист;
3. Документация об электронном аукционе для лиц, включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций, на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов № 43-ПД/СМР-20 – 27 листов;
4. Документация об электронном аукционе для лиц, включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций, на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов № 44-ПД/СМР-20 – 21 лист;
5. Документация об электронном аукционе для лиц, включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций, на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов № 45-ПД/СМР-20 – 23 лист;
6. Документация об электронном аукционе для лиц, включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций, на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов № 46-ПД/СМР-20 – 22 листа;
7. Реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области от 24.11.2020 г. – 11 листов;

8. Реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области от 25.12.2020 г. – 6 листов;
9. Сводная таблица опубликованных Заказчиком закупок в 2020 году на выполнение работ по замене лифтов – 11 листов.

Директор

