

Общество с ограниченной ответственностью «ОПТИМУС»

ОГРН 1227800048431 ИНН 7801711312 КПП 780101001

Руководителю Федеральной  
Антимонопольной Службы России

Шаскольскому М.А.

г. Санкт – Петербург

15 сентября 2022 г.

Уважаемый Максим Алексеевич!

Сообщаем Вам о том, в проводимом аукционе, номер процедуры: 22000017820000000002 (арендодатель: ФГУП «Дирекция по инвестиционной деятельности»; наименование процедуры: открытого аукциона на право заключения договора аренды имущественного комплекса, общей площадью 3 032,70 кв.м, расположенных по адресу: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Шоферов, д. 9) размещенном на электронной площадке «РТС-тендер» (электронный адрес: <https://www.rts-tender.ru/>) отсутствует возможность обеспечения исполнения обязательств по договору в форме поручительства.

В соответствии с п. 1 ст. 329 ГК РФ исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием вещи должника, поручительством, независимой гарантией, задатком, обеспечительным платежом и другими способами, предусмотренными законом или договором.

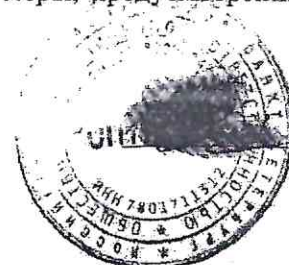
Согласно п. 99. Приказа № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» от 10 февраля 2010 г. Федеральной антимонопольной службы «В случае если организатором конкурса было установлено требование об обеспечении исполнения договора, договор заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор, безотзывной банковской гарантии, договора поручительства или передачи организатору конкурса в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора, указанном в извещении о проведении конкурса..»

Также в соответствии с п. 1 ст. 17 N 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции" при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Отсутствие в аукционной документации возможности обеспечения обязательств по договору в форме поручительства нарушает права физических и юридических лиц, предусмотренные п. 1 ст. 329 ГК РФ, а также ограничивает возможность участия в проводимом аукционе, что может квалифицироваться как ограничение конкуренции, в соответствии с п. 1 ст. 17 N 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции"

Просим Вас оказать содействие и принять меры, предусмотренные действующим законодательством.

Генеральный директор ООО «ОПТИМУС»



Компанец Р.А.