

Общество с ограниченной ответственностью "Бирск Лэнд"

452451, Россия, Республика Башкортостан, Бирский район г.Бирск, ул. Бурновский тракт, д. 4., ИНН 0257009870, КПП 025701001
ОГРН 1150280021935

Исх. № 2 от «04» марта 2020 г.

**Бирская межрайонная прокуратура Республики
Башкортостан**
452450, Республика Башкортостан, г. Бирск,
ул. Ленина, д. 40

**Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Бирск Лэнд»**
ИНН 0257009870, ОГРН 1150280021935
452451, Республика Башкортостан, г. Бирск,
ул. Бурновский тракт, д. 4
тел.: +7 (917) 732-44-92
Эл.почта: drapeko97@mail.ru

ЖАЛОБА на содержание аукционной документации

Администрацией муниципального района Бирский район Республики Башкортостан проводится открытый аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

Время начала подачи заявок: 13.02.2020 года

Время окончания подачи заявок: 16.03.2020 года.

Официальный сайт организатора аукциона: <https://birsk.bashkortostan.ru>

Считаем, что проведение указанного аукциона проводится с нарушением законодательства Российской Федерации, в связи с чем сообщаем следующее.

В Приложении № 1 к извещению о проведении аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального района Бирский район Республики Башкортостан содержится информация о лотах аукциона, а именно их адреса:

- г. Бирск, ул. Гагарина, в районе жилого дома №88, остановка «ул. Гагарина, 200 квартал»

- г. Бирск, ул. Интернациональная, 100, остановка «Хлебокомбинат»

- г. Бирск, ул. Интернациональная, остановка «180 квартал» (схема №1)

- г. Бирск, ул. Мира (нечетная сторона), остановка «Автовокзал»

- г. Бирск, ул. Мира, (четная сторона), остановка «Теплосети» (схема №2)

- г. Бирск, ул. Мира (нечетная сторона), остановка «Нефтяники»

- г. Бирск, ул. Кирова (четная сторона), остановка «ЦРБ»

- г. Бирск, ул. Коммунистическая (четная сторона), остановка «ЦРБ» (схема №3)

04.03.2020
139/56м-2020

- г. Бирск, ул. Мира (четная сторона), остановка «Автовокзал» (схема №4)
- г. Бирск, ул. Интернациональная, возле дома №159
- г. Бирск, ул. Интернациональная, 159А/1
- г. Бирск, ул. Интернациональная возле дома №159 А
- г. Бирск, ул. Интернациональная, в районе жилых домов №155- 157
- г. Бирск, ул. Интернациональная, в районе жилых домов №155- 157
- г. Бирск, ул. Интернациональная, в районе жилых домов №155- 157
- г. Бирск, ул. Интернациональная, (возле МБОУ Лицей)
- г. Бирск, ул. Республиканская, в районе жилого дома №78
- г. Бирск, ул. Интернациональная, 41
- г. Бирск, ул. Цюрупы, в районе дома 140 Д
- г. Бирск, парк им. Ленина (схема №5)
- г. Бирск, ул. Интернациональная, возле дома №159
- г. Бирск, ул. Пролетарская, в районе дома №130 (к прилегающей территории Бирской межрайонной дез.станции), павильон №1 (схема №6)
- г. Бирск, ул. Пролетарская, в районе дома №130 (к прилегающей территории Бирской межрайонной дез.станции), павильон №2 (схема №6)
- г. Бирск, ул. Пролетарская, в районе дома №130 (к прилегающей территории Бирской межрайонной дез.станции), павильон №3 (схема №6)
- г. Бирск, ул. Пролетарская, в районе дома №130 (к прилегающей территории Бирской межрайонной дез.станции), павильон №4 (схема №6)
- г. Бирск, ул. Пролетарская, в районе дома №130 (к прилегающей территории Бирской межрайонной дез.станции), павильон №5 (схема №6)
- г. Бирск, ул. Пролетарская, в районе дома №130 (к прилегающей территории Бирской межрайонной дез.станции), павильон №6 (схема №6)
- г. Бирск, ул. Пролетарская, в районе дома №130 (к прилегающей территории Бирской межрайонной дез.станции), павильон №7 (схема №6)
- г. Бирск, ул. Пролетарская, в районе дома №130 (к прилегающей территории Бирской межрайонной дез.станции), павильон №8 (схема №6)
- г. Бирск, ул. Пролетарская, в районе дома №130 (к прилегающей территории Бирской межрайонной дез.станции), павильон №9 (схема №6)
- г. Бирск, ул. Пролетарская, в районе дома №130 (к прилегающей территории Бирской межрайонной дез.станции), павильон №10 (схема №6)
- г. Бирск, ул. Пролетарская, в районе дома №130 (к прилегающей территории Бирской межрайонной дез.станции), павильон №11 (схема №6)
- г. Бирск, ул. Пролетарская, в районе дома №130 (к прилегающей территории Бирской межрайонной дез.станции), павильон №12 (схема №6)
- г. Бирск, ул. Пролетарская, в районе дома №130 (к прилегающей территории Бирской межрайонной дез.станции), павильон №13 (схема №6)
- г. Бирск, ул. Пролетарская, в районе дома №130 (к прилегающей территории Бирской межрайонной дез.станции), павильон №14 (схема №6)
- г. Бирск, ул. Пролетарская, в районе дома №130 (к прилегающей территории Бирской межрайонной дез.станции), павильон №15
- Бирский район, Бурновский с/с, с. Николаевка, ул. Мира, 35 А
- Бирский район, Бурновский с/с, с. Старобурново, ул. Зеленая, 10
- Бирский район, Верхнелачентауский с/с, с. Новоянтузово, ул. Ленина, 26А
- Бирский район, Верхнелачентауский с/с, с. Нижнелачентау, перекресток улиц Комсомольской и Такташева (схема №7)

- Бирский район, Осиновский с/с, с. Осиновка, ул. Овчинникова, 8
- Бирский район, Осиновский с/с, с. Осиновка, ул. Овчинникова, 14 Б
- Бирский район, Старобазановский с/с, с. Акуди, ул. Интернациональная, 20 А
- Бирский район, с. Кандаковка, ул. Ленина, 15.

Необходимо отметить, что на перечисленных адресах в настоящее время уже находятся торговые объекты и иные строения, что подтверждается фотоматериалами, приложенными к настоящей жалобе.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды.

Согласно подпункту 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходя из подпункта 9 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса.

Согласно части 1 статьи 21 Федерального закона от 17.01.1992 г. № 2202-ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» предметом надзора являются соблюдение Конституции Российской Федерации и исполнение законов, действующих на территории Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти, Следственным комитетом Российской Федерации, представительными (законодательными) и исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами военного

управления, органами контроля, их должностными лицами, субъектами осуществления общественного контроля за обеспечением прав человека в местах принудительного содержания и содействия лицам, находящимся в местах принудительного содержания, а также органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

В соответствии с частью 2 указанной статьи закона при осуществлении надзора за исполнением законов органы прокуратуры не подменяют иные государственные органы. Проверка исполнения законов проводится на основании поступившей в органы прокуратуры информации о фактах нарушения законов, требующих принятия мер прокурором в случае, если эти сведения нельзя подтвердить или опровергнуть без проведения указанной проверки.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 21 Федерального закона от 17.01.1992 г. № 2202-ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации»,

ПРОСИМ:

Провести проверку исполнения законодательства при проведении Администрацией муниципального района Бирский район Республики Башкортостан аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории муниципального района Бирский район Республики Башкортостан

Приложения:

1. Фотоматериалы (44 штуки).

Директор ООО «Бирск Лэнд»