



«Эко-Город»
Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 5001020930 КПП 772301001 ОГРН 1155001000626
Юридический адрес: 109651, г. Москва, ул. Иловайская, д. 10, строение 1,
этаж 2, офис 24-2
Телефон: +7-495-500-03-32; e-mail: eko.gorod@bk.ru

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Тверской области
ул. Советская, 23, Тверь, Тверская обл., 170100
to69@fas.gov.ru

Заявитель:
ООО «Эко-Город»

Заказчик:
Министерство Строительства Тверской обл.
170100, Тверская область, г. Тверь, пл. Святого
Благоверного Князя Михаила Тверского, д. 5
minstroy@tverreg.ru, 8 (4822) 34 23 53

Официальный сайт, на котором размещена
документация о проведении предварительного
отбора
<https://zakupki.gov.ru/>

Адрес сайта оператора электронной площадки
<http://www.sberbank-ast.ru>

27.02.2023 № 2702-2

Жалоба
на действия Заказчика при проведении Отбора

По мнению Заявителя, Отборочная комиссия неправомерно отказала Заявителю во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Предварительный отбор № 013620000062300002.

Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — Положение).



Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора от 21.02.2022 № 3-23 заявка Заявителя № 13 признана не соответствующей по следующим основаниям: Документы не соответствуют требованиям, установленным:

1) пунктом «в» пункта 4 раздела IX Документации (**копия трудовой книжки одного из сотрудников имеет признак недостоверности**)

2) пунктом «м» раздела IV Документации и подпунктом «м» пункта 4 раздела V Документации (**Стоимость выполненных работ по договорам менее, чем первоначальная стоимость работ в договорах. Выполнение работ в полном объеме не подтверждено. Опыт не подтвержден**).

В составе заявки участника был представлен опыт оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора в количестве трех контрактов соответствующие требованиям документации:

<https://zakupki.gov.ru/epz/capitalrepairs/card/general-info.html?reestr-number=202695098152100023>

| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| № 202695098152100023 | Исполнение завершено |   | Цена договора 1 858 550,16 ₽ |
| Номер договора ПС-012/20 | | | |
| Заказчик ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ | | | |
| Реквизиты закупки Электронный аукцион № 20365000001 2000024 | | | |
| Субъект РФ Тверская обл | | | Заключение договора 16.03.2020 |
| Предмет электронного аукциона Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов | | | Окончание исполнения 31.12.2021 |
| | | | Размещено 20.03.2020 |
| | | | Обновлено 07.10.2021 |

<https://zakupki.gov.ru/epz/capitalrepairs/card/general-info.html?reestr-number=202695098152100059>

| | | | |
|---|--|---|------------|
| № 202695098152100059 Исполнение завершено | | Цена договора 3 837 444,01 ₽ | |
| Номер договора ПС-019/20 | | Заключение договора 12.08.2020 | |
| Заказчик ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ | | Окончание исполнения 31.12.2021 | |
| Реквизиты закупки Электронный аукцион № 203650000012000138 | | Размещено | Обновлено |
| Субъект РФ Тверская обл | | 17.08.2020 | 16.06.2021 |
| Предмет электронного аукциона Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов | | | |
| ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ | | ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ | |
| ВЛОЖЕНИЯ | | ЖУРНАЛ СОБЫТИЙ | |

<https://zakupki.gov.ru/epz/capitalrepairs/card/general-info.html?reestr-number=202695098152100055>

| | | | |
|---|--|---|------------|
| № 202695098152100055 Исполнение | | Цена договора 10 769 819,40 ₽ | |
| Номер договора ПС-021/20 | | Заключение договора 24.07.2020 | |
| Заказчик ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ | | Окончание исполнения 31.12.2021 | |
| Реквизиты закупки Электронный аукцион № 203650000012000140 | | Размещено | Обновлено |
| Субъект РФ Тверская обл | | 29.07.2020 | 15.06.2021 |
| Предмет электронного аукциона Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов | | | |

Так же в составе заявки была представлена информация о квалифицированном персонале в количестве четырех человек имеющий высшее образование по специальности по направлению «Строительство» и необходимый стаж работы по специальности, что так же соответствует требованиям документации.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пункта 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, прошу Комиссию:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Заказчика при проведении Отбора обоснованной.
2. Признать в действиях Заказчика нарушение Положения.
3. Выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Приложение: Опыт, трудовые ресурсы.

**Генеральный директор
ООО «Эко-Город»**

Пономарев Альберт Эдуардович