



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Курской области

ул. Марата, 9, г. Курск, 305000
тел. (4712) 70-08-15, факс (4712) 70-87-02
e-mail: to46@fas.gov.ru

04.06.2021 № 1852

На № _____ от _____

Главе Жерновецкого сельсовета
Касторенского района
Курской области

306724, Курская обл., Касторенский
район, с.Жерновец, ул.Центральная, д.8

(заказным)

Курское УФАС России рассмотрело заявление Администрации Жерновецкого сельсовета Касторенского района Курской области от 26.05.2021г. (исх.№141) (далее – Администрация) о согласовании предоставления муниципальной преференции в виде передачи в аренду муниципального недвижимого имущества (9 объектов водоснабжения) АО «Курскоблводоканал» без проведения торгов и сообщает следующее.

Ранее, в мае 2020г., Администрация обращалась в Курское УФАС России с аналогичным заявлением о согласовании предоставления муниципальной преференции, сообщив о невозможности проведения торгов на право заключения концессионного соглашения вследствие отсутствия надлежащим образом оформленного права муниципальной собственности в отношении указанного имущества.

Курским УФАС России 03.07.2020г. письмом исх.№2642 было согласовано предоставление муниципальной преференции АО «Курскоблводоканал» в виде передачи права пользования указанными объектами водоснабжения на срок до 01.04.2021г.

В течение указанного срока Администрации следовало оформить в собственность указанные объекты коммунального хозяйства и провести предусмотренные нормами действующего законодательства РФ мероприятия по заключению концессионных соглашений в отношении соответствующего имущества.

Как следует из документов, представленных Администрацией, в течение срока действия предоставленной в 2020г. по согласованию с Курским УФАС России муниципальной преференции органом местного самоуправления завершены мероприятия по оформлению права муниципальной собственности МО «Жерновецкий сельсовет» Касторенского района Курской области в отношении 8 объектов водоснабжения, расположенных на территории сельского поселения, выполнены работы по исследованию системы водоснабжения в соответствии с договором №1 от 27.03.2020г.

Таким образом, в течение действия согласования муниципальной преференции, предоставленного Курским УФАС России в 2020г., Администрацией почти полностью завершен процесс оформления права муниципальной собственности на объекты коммунального хозяйства, что является неотъемлемым условием для дальнейшей подготовки к проведению конкурентной процедуры по отбору концессионера.

Как указывает Администрация, необходимость предоставления муниципальной преференции АО «Курскоблводоканал» в форме передачи права пользования объектами водоснабжения Жерновецкого сельсовета обусловлена продолжительностью подготовки и проведения торгов на право заключения концессионного соглашения в отношении данного имущества, в период проведения которых необходимо обеспечить бесперебойное водоснабжение социально значимых учреждений и организаций, расположенных на территории Жерновецкого сельсовета Курской области, а также жителей данного муниципального образования.

Предоставление муниципальной преференции в целях социального обеспечения населения соответствует положениям п.10 ч.1 ст.19 ФЗ «О защите конкуренции».

В связи с тем, что Администрации Жерновецкого сельсовета Курской области необходимо провести мероприятия, направленные на заключение концессионного соглашения в отношении

005592

объектов водоснабжения, в том числе согласовать проект такого концессионного соглашения с Администрацией Курской области, учитывая продолжительность процедур проведения указанных мероприятий, а также социальную значимость оказания коммунальных услуг населению на территории МО «Жерновецкий сельсовет» Касторенского района Курской области, Курское УФАС России согласовывает предоставление муниципальной преференции в целях социального обеспечения населения в форме передачи недвижимого имущества без проведения торгов (9 объектов водоснабжения, перечень которых указан в приложении №1 к проекту постановления Администрации Жерновецкого сельсовета Курской области (письмо от 26.05.2021г. исх.№141)) АО «Курскоблводоканал» (ИНН 4632165780) **на срок до 01.04.2022г.**

В течение указанного срока Администрации Жерновецкого сельсовета Курской области необходимо провести предусмотренные нормами действующего законодательства РФ мероприятия по заключению концессионного соглашения в отношении соответствующего имущества.

Указанный срок является достаточным для осуществления всех организационных мероприятий, необходимых для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, в связи с чем по истечении указанного срока предоставление муниципальной преференции в отношении указанного имущества на новый срок согласовано не будет.

При этом, в целях недопущения создания необоснованных преимуществ в деятельности АО «Курскоблводоканал» и ограничения конкуренции на рынке услуг водоснабжения, на основании п.4 ч.3 ст.20 ФЗ «О защите конкуренции», Курское УФАС России устанавливает ограничения в использовании предоставленного АО «Курскоблводоканал» муниципального имущества путём запрета использовать данное имущество не по целевому назначению, в том числе передавать право на указанное имущество.

Администрации Жерновецкого сельсовета Касторенского района Курской области в период действия согласования надлежит осуществлять контроль за целевым использованием передаваемого в пользование муниципального имущества.

Кроме того, Администрации в соответствии с ч.4 ст.20 ФЗ «О защите конкуренции» в месячный срок с даты предоставления муниципальной преференции надлежит предоставить в Курское УФАС России следующие документы:

- копию Постановления Администрации о предоставлении АО «Курскоблводоканал» муниципальной преференции с приложением, содержащим полный перечень переданного в пользование муниципального имущества;
- копию договора на передачу АО «Курскоблводоканал» права пользования указанным имуществом.

Настоящее решение вступает в силу по истечении 30 дней с даты опубликования информации о принятии настоящего решения на официальном сайте Курского УФАС России.

Настоящее решение может быть обжаловано в ФАС России (коллегию по контролю за надлежащим осуществлением государственной функции по рассмотрению заявлений о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции) в течение 10 дней с даты опубликования информации о принятии настоящего решения на официальном сайте территориального органа ФАС России.

Примечание: Курское УФАС России сообщает, что согласно ч.3 ст.41.1 Федерального закона от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или одной системы из числа таких систем, одного отдельного объекта таких систем, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного такого объекта или одной такой системы, одного отдельного объекта таких систем не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования такими объектами или системами осуществляется только по концессионным соглашениям (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на это имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случаях, если это имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Руководитель Курского УФАС России,
государственный советник РФ 2 класса