

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НОВООСТРОВСКИЙ»**

ИНН 2464149325 КПП 246001001 ОГРН 1192468022108
Р/С 40702810831000030705 БИК 040407627 К/С № 3010181080000000627 Красноярское отделение №8646 ПАО СБЕРБАНК
Юридический, фактический адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 107 оф. 289
Тел. +7(391)200-50-09, e-mail: yknoostrov@mail.ru

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю

660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81Д,

«21» июля 2022 г. №2

ЖАЛОБА

**на действия (бездействие) конкурсной комиссии администрации Железнодорожного
района в г. Красноярске**

- 1. Организатор открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом:** Администрация Железнодорожного района в г. Красноярске. Адрес: ИНН: 2460000902 ОГРН: 1022401806811, 660049, край КРАСНОЯРСКИЙ, г КРАСНОЯРСК, ул ЛЕНИНА, д. 160660021, Красноярский край, г Красноярск, ул Ленина, д. 160 т. 221-99-84 e-mail: cheefeco@rail.admkrsk.ru
- 2. Заявитель (участник открытого конкурса):** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоостровский» ИНН 2464149325 ОГРН 1192468022108 Юридический, фактический адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 107 оф. 289 контактное лицо: Кузнецова Ольга Сергеевна т. 8908-205-99-74
- 3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация об открытом конкурсе:**
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=59752440&lotId=59752595&prevPageN=1>
- 4. Номер извещения:** №150622/11520726/01 от 15.06.2022 (открытый конкурс), лот №1
- 5. Наименование конкурса:** Открытый конкурс о отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Богграда, д. 107
- 6. Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:** 15.06.2022 14:31
- 7. Доводы жалобы:** ООО УК «Новоостровский» в действиях организатора торгов выявлены следующие нарушения действующего законодательства:
7.1. Администрацией Железнодорожного района в г. Красноярске 15.06.2022 г. на сайте torgi.gov.ru было размещено извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Богграда, д. 107
ООО УК «Новоостровский», в установленные конкурсной документацией сроки, была подана заявка на участие в данном конкурсе и было не было допущено к участию в конкурсе, причиной отказа является отсутствие у доверенного лица полномочий на подписание заявки на участие в конкурсе.

Вход. № 13059
21.07.2022

Согласно выданной доверенности № 1 от 24.06.2022 Скурихин Виктор Львович наделен следующими полномочиями: представлять интересы Общества *во всех органах государственной власти и местного самоуправления, общественных органах, во всех организация независимо от их организационно правовой формы, в том числе ресурсоснабжающих организациях, а также в отношениях с физическими лицами при решении вопросов, вытекающих из деятельности Общества, для выполнения представительских функций Скурихину Виктору Львовичу предоставляются следующие права: подписывать от имени Общества все виды договоров и дополнительных соглашений к ним, заявлений, запросов, писем, смет, спецификаций, протоколов согласований и других документов в том числе, но не исключительно договоры поставки коммунальных ресурсов и дополнительные соглашения к ним, финансовые, банковские документы, а также все необходимые документы, связанные с исполнением заключенных договоров.*

В соответствии с вышеизложенным, считаю что полномочия на подписание заявки на участие в открытом конкурсе у Скурихина В.Л. имелись, действия администрации являются незаконными, в связи с чем **прошу обязать администрацию Железнодорожного района в городе Красноярске допустить к участию в открытом конкурсе ООО УК «Новоостровский».**

7.2. Информация о проведении конкурса ООО УК «Новоостровский» стала известна случайно из информации размещенной на администрации на подъезде многоквартирного дома, на сайте <https://torgi.gov.ru/> информацию о проведении конкурса по данному дому при указании региона, города и улицы найти невозможно, поскольку при указании адреса данного дома в поисковике данный конкурс не отражается, найти его можно только при указании наименования торгов.

Найти информацию о конкурсе можно только, когда задашь поиск по наименованию организатора торгов:

torgi.gov.ru/lotSearch1.html?bidKindId=12

Mail.ru Эксперт: ЖЖХ СПРИНТ ЖЖХ ГАРАНТ Стройнадзор Мой Арбитр ГАС «Правосудие» Торги Эльба Instagram Я.Карты Реестр лицензий

Информация о проведении торгов, по результатам которых формируются цены на услуги по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов для регионального оператора размещается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 ноября 2016 г. № 1133 «Об утверждении Правил проведения торгов, по результатам которых формируются цены на услуги по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов для регионального оператора».

Федеральный закон от 03.04.2018 N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Поиск лотов, торги по которым не завершены либо завершены менее 6-ти (с жалобой менее года) месяцев назад*

Организатор торгов: Администрация Железнодорожного района в городе Красноярске ИНН:

Номер извещения: Предмет торгов:

Страна размещения: Выберите значение ▼ Местоположение имущества:

Скачать в Excel! Печать Очистить Расширенный поиск Поиск

* Лоты, торги по которым завершены более 6-ти месяцев (с жалобой более года) назад доступны в разделе Архив торгов

Все: найдено лотов 18

Организатор торгов	Номер извещения Номер лота	Срок договора/ соглашения	Перечень коммунальных услуг	Местоположение	Начальная цена	Пре
Администрация Железнодорожного района в городе Красноярске	150622/11520726/01 Лот 1	3 г	электроснабжение, центральное водоснабжение, центральное водоотведение, центральное отопление	Красноярский край	25,79 руб	Прав у мног
Администрация Железнодорожного района в городе Красноярске	040422/11520726/01 Лот 1	3 г	1. Холодное водоснабжение; 2. Горячее водоснабжение; 3. Водоотведение; 4. Отопление; 5. Электроснабжение.	Красноярский край, Красноярск г. Бограда ул	1 062 058,64 руб	Прав у мног

Антимонопольный контроль

- Реестр жалоб по торгам
- Получение разъяснений по вопросам применения Федеральным антимонопольным органом антимонопольного законодательства
- Устранение нарушений антимонопольного законодательства

Основная информация

- Регламент официального сайта
- Сайты субъектов РФ

Согласно п. 4 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (далее – Правила конкурса) проводится на основе следующих принципов:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция.
- 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
- 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

В соответствии с вышеизложенным считаю, что действиями организатора конкурса не производно полное информирование потенциальных участников конкурса, допущено ограничение конкуренции управляющих организаций.

7.3. Администрация Железнодорожного района в городе Красноярске ранее уже проводила открытый конкурс относительно многоквартирного дома № 107 по ул. Бограда г. Красноярска (извещение № 040422/11520726/01 Лот 1), согласно конкурсной документации к данному конкурсу установлен тариф 2022 года г. (руб./месяц на 1 кв. м. общей жилой площади) в размере **34,63 руб.**

В проводимом в настоящее время конкурсе (извещение №150622/11520726/01) тариф составляет **25,79 руб.**

Таким образом, организатором конкурса снижен размер тарифа на **8,84 руб.** что составляет **25,53%** что является недопустимым в соответствии с положениями Правил

проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75).

На основании изложенного прошу:

1. Обязать администрацию Железнодорожного района в г. Красноярске допустить ООО УК «Новоостровский» к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Богграда, д. 107.

2. Отменить открытый конкурс (извещение №150622/11520726/01) в связи с нарушением действующего законодательства и обязать администрацию Железнодорожного района в г. Красноярске повторно провести открытый конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Богграда, д. 107.

Приложение: Доверенность № 1 от 24.06.2022 г.

Директор



В.Ю. Фоминцев