

Жалоба на действия Комиссии Организатора торгов (Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики) при проведении аукциона по извещению №2100000999000000227, лот №1

Предмет торгов: Лот № 1 - 751 обыкновенных именных бездокументарных акций акционерного общества «Гостиница «Уют», что составляет 100 процентов уставного капитала указанного общества.

подало заявку на участие в аукционе №2100000999000000227, лот №1.

23.11.2023г. опубликованы Результаты рассмотрения заявок претендентов (не допущенные претенденты) по электронному аукциону для размещения в ГИС Торги №210000099900000022700101.

Согласно указанных результатов, Заявитель –
– единственный
подавший заявку на участие в аукционе - не допущен к участию в аукционе, со
следующим обоснованием:

«Основание для отказа в допуске: Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ (ч.8 ст.18 Закона 178-ФЗ)».

С указанным Решением членов аукционной комиссии Организатора торгов не согласны, считаем указанное решение незаконным в силу следующего.

Подпунктом 9 пункта 3 статьи 15 Закона определено, что информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в том числе исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Пунктом 1 статьи 16 Закона предусмотрено, что одновременно с заявкой претенденты - юридические лица представляют следующие документы: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Согласно абзацу 4 пункта 2 статьи 16 Закона не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

В силу пункта 8 статьи 18 Закона о приватизации претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

В рассматриваемом случае, Заявителем представлен в составе заявки полный перечень документов указанный в извещении.

Полагаем, что отклонение нашей заявки обусловлено желанием должностных лиц Организатора торгов реализовать данное имущество иному лицу.

Следовательно, в такой ситуации, отказывая заявителю в допуске к участию в аукционе по вышеуказанному основанию, Организатор торгов, без учета содержания представленных заявителем документов истолковал и применил положения документации и необоснованно отказало обществу в допуске к участию в торгах, что привело к нарушению его прав и законных интересов.

Указанный правовой подход изложен в Определении Верховного Суда РФ от 17.06.2022 N 302-ЭС22-8616 по делу N А19-12879/2021, а также Постановлении Арбитражного суда Дальневосточного округа от 10.11.2023 N Ф03-5032/2023 по делу N А51-279/2023.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции», прошу:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Выдать Министерству земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики предписание об отмене протокола от 23.11.2023г. №2100000999000000227, лот №1 и обязать рассмотреть заявку повторно.
3. Привлечь к административной ответственности виновных должностных лиц Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики