

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАНДЕМ М"

Юридический адрес: 625040, г. Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, дом 79, корпус 3, кв. 123  
ИНН 7203458487, КПП 720301001, ОГРН 1187232023230  
р/сч 40702810967100000041 в ПАО «Сбербанк» г. Тюмень, к/с 30101810800000000651 БИК 047102651  
тел.: 8 922-077-50-05, email: tandem\_m18@bk.ru

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

## ЖАЛОБА

**Инициатор проведения открытого аукциона:** Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного знамени метрополитен имени В.И.Ленина», в лице Службы небилетных доходов.

Телефон: 8 (499) 321-69-36

Факс: 8 (499) 321-69-36

Адрес электронной почты:

Контактное лицо: Николаева К.А.

**Организатор открытого аукциона:** Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Адрес Организатора торгов: 105062, г.Москва, Печатников пер., д.12

Сайт [www.mos.ru/tender/](http://www.mos.ru/tender/)

Адрес электронной почты [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru)

Телефон: (499) 652-60-25

Оператор электронной площадки: «Единая Электронная торговая площадка» в сети Интернет [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

**Заявитель:** общество с ограниченной ответственностью «Тандем М»

Юридический адрес: 625040, г. Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, дом 79, корпус 3, кв. 123

Почтовый адрес: 625040, г. Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, дом 79, корпус 3, кв. 123

Тел.: 89222633396

Адрес электронной почты: [tandem\\_m18@bk.ru](mailto:tandem_m18@bk.ru)

Директор: Федорик Мария Ивановна

**Процедура:** СОМ18041900060

Наименование процедуры: Право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «Киоск», «Павильон» по адресу: Москва, подуличные переходы станций метро «Новокосино», «Коньково» (к-13) специализация «Комплексная»

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 05.07.2019 года в 09:00 (время МСК)

Московское УФАС  
Рег. номер 36711/19  
зарегистрирован 03.07.2019



6

Дата окончания срока рассмотрения заявок участников: не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе  
Проведение открытого аукциона (дата и время начала приема предложений от участников открытого аукциона) – 10.07.2019 года в 09:00 (время МСК).

#### Предмет жалобы:

21.03.2019г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт) размещено извещение о проведении Аукциона. Общая начальная (минимальная) цена за договор- 323 694 (триста двадцать три тысячи шестьсот девяносто четыре) рубля 82 коп (включая НДС). Ежемесячный платеж за объект - 323 694 (триста двадцать три тысячи шестьсот девяносто четыре) рубля 82 коп (включая НДС).

Предметом Аукциона является заключение договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «Киоск», «Павильон» по адресу: Москва, подуличные переходы станций метро

- «Новокосино»,
- «Коньково» (к-13) специализация «Комплексная»

Изучив данную документацию считаем, что объединение в один лот нескольких самостоятельных нестационарных торговых объектов ведет к ограничению количества потенциальных участников Аукциона, заинтересованных в заключении договора на отдельное помещение, а не на комплекс таких помещений.

Согласно Аукционной документации Общая начальная (минимальная) цена за договор составляет - 323 694 (триста двадцать три тысячи шестьсот девяносто четыре) рубля 82 коп (включая НДС). При этом сумма задатка установлена в размере 5% от начальной (минимальной) цены аукциона за 5 Лет срока действия Договора 971 084 (девятьсот семьдесят одна тысяча восемьдесят четыре) рубля 46 коп.

Следовательно, объединив в один лот несколько нестационарных торговых объектов, Организатор торгов тем самым увеличил сумму задатка, так как задаток находится в прямой зависимости от общей начальной (максимальной) цены договора.

Вместе с тем, необходимо отметить, что аренда нестационарных торговых объектов и осуществление торговой деятельности в них являются объектом интереса для всех субъектов предпринимательской деятельности, в частности, для субъектов малого предпринимательства.

При этом, такие субъекты, принимая во внимание небольшую площадь нестационарных торговых объектов и не столь значительные доходы, как, например, в больших торговых центрах, полноценных магазинах, в принципе могут не иметь столь большого количества денежных средств только лишь для одного внесения задатка в целях участия в торгах.

Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" были утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (Далее – Правила).

В соответствии с пунктом 1.1 Правил порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества в целях обеспечения единства экономического пространства на территории Российской Федерации, расширения возможностей для получения физическими и юридическими лицами прав в отношении государственного или муниципального имущества, развития добросовестной конкуренции, совершенствования деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечения гласности и прозрачности при передаче прав в отношении государственного или муниципального имущества, предотвращения коррупции и других злоупотреблений.

Согласно пункта 112 Правил при разработке документации об аукционе запрещается включение в состав одного лота технологически и функционально не связанного государственного или муниципального имущества, в частности, включение в состав одного лота государственного или муниципального имущества, предназначенного для электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, а также водоснабжения и водоотведения.

Поэтому при проведении торгов по правилу «один лот — один торговый объект» Организатором торгов была бы создана реально конкурентная среда, которая, в свою очередь, обеспечила бы не только возможность участия как можно более широкого круга лиц, но и интересы самого предприятия ввиду значительного роста цен договоров, что, безусловно, являлось бы наиболее выгодными условиями для Организатора торгов.

**Необходимо отметить, что по неправомерному объединению в один лот самостоятельных объектов недвижимого имущества уже имеется Решение и Предписание Комиссии Московского УФАС России от 20.05.2019г. по делу № 077/07/00-564/2019 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров.**

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Диспозиция части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции является альтернативной, поскольку в качестве квалифицирующего признака запрещенных действий предусматривается как реальная возможность, так и угроза наступления последствий в виде ограничения конкуренции. Таким образом, исходя из буквального толкования положений статьи 17 Закона о защите конкуренции, в настоящем случае достаточно даже возможности ограничения конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Едиными требованиями к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП, просим:

1. Приостановить процедуру № СОМ18041900060 до рассмотрения жалобы по существу.
2. Выдать Организатору торгов предписание об устранении нарушений путем внесения изменений в Аукционную документацию, назначения новой даты

окончания подачи заявок, даты рассмотрения заявок, даты подведения итогов Аукциона.

3. Отменить данный Аукцион.

Приложение:

1. Копии документов, подтверждающих полномочия директора.

Директор



/М.И. Федорик/

# Общество с ограниченной ответственностью «Тандем М»

625059, Россия, Тюменская область, город Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, д. 79, корп. 3, кв. 123  
ИНН 7203458487 КПП 720301001

Приказ № 1

г. Тюмень

10.09.2018

Я, Федорик Мария Ивановна, вступаю в должность директора  
Общества с ограниченной ответственностью «Тандем М» с 10 сентября  
2018 года.

Основание: Решение единственного учредителя от 10.09.2018г. № 1.

Директор  
ООО «Тандем М»



М.И. Федорик



**Решение № 1**  
**Единственного учредителя**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Тандем М»**

г. Тюмень

«10» сентября 2018 г.

Я, гражданин РФ, **Федорик Мария Ивановна** (паспорт серии 71 12 № 970123, выдан Отделом УФМС России по Тюменской обл. в Центральном АО города Тюмени 04.12.2012, код подразделения 720-003, зарегистрирована по адресу: город Тюмень улица Тимофея Чаркова, дом 79, корпус 3, квартира 123);

Руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, приняла следующие решения:

1. Создать Общество с ограниченной ответственностью «Тандем М» (далее – Общество) с местонахождением постоянного действующего исполнительного органа по адресу: город Тюмень улица Тимофея Чаркова, дом 79, корпус 3, квартира 123.

2. Утвердить Устав Общества.

3. Определить уставный капитал Общества в размере 10 000 (десять тысяч) рублей. Уставный капитал вносится денежными средствами. Оплатить долю в уставном капитале Общества в течение 4 (четырёх) месяцев после регистрации Общества.

4. Доля учредителя в уставном капитале Общества составляет 100 %. Номинальная стоимость доли учредителя составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

5. Избрать на должность Директора Общества **Федорик Марию Иванову** (паспорт серии 71 12 № 970123, выдан Отделом УФМС России по Тюменской обл. в Центральном АО города Тюмени 04.12.2012, код подразделения 720-003, зарегистрированную по адресу: город Тюмень улица Тимофея Чаркова, дом 79, корпус 3, квартира 123)

Единственный учредитель



М.И. Федорик

