

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРВИС ПЛЮС»

143909, Московская область, город Балашиха, улица Звёздная, владение 11  
ОГРН: 1145050006430, ИНН: 5050114820, КПП: 500101001  
р/с: 40702810600000038556, к/с: 30101810400000000555, БИК: 044525555, банк: ПАО «Промсвязьбанк»  
телефон: 8 (495) 724-94-19, электронная почта: [infoukservisplus@mail.ru](mailto:infoukservisplus@mail.ru)

16.02.2021 г.

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Московской области

123423, г. Москва, Карамышевская набережная, дом 44  
Телефон: 8 (499) 755-23-23 (доб. 050-233)  
Адрес электронной почты: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

**Организатор конкурса:** Управление жилищно-коммунального хозяйства  
Администрации Городского округа Балашиха  
Место нахождения: 143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Победы, д.18а  
Номер контактного телефона: 8 (495) 521-67-67, 8 (495) 521-54-71  
Факс: отсутствует  
Адрес электронной почты: [ud@balashiha.ru](mailto:ud@balashiha.ru)  
Ответственное должностное лицо:

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИС ПЛЮС» (ООО «СЕРВИС  
ПЛЮС»)  
Место нахождения: 143909, Московская область, г. Балашиха, ул. Звёздная, вл. 11  
Номер контактного телефона: 8 (495) 724-94-19  
Факс: отсутствует  
Адрес электронной почты: [mos1552121@mail.ru](mailto:mos1552121@mail.ru)  
Ответственное должностное лицо:

**Указание на закупку:** открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления  
многоквартирным домом, расположенным на территории Городского округа Балашиха (ЛОТ № 1:  
Московская область, г. Балашиха, мкр. ЦОВБ 9 А)  
(Извещение о проведении открытого конкурса № 140121/14352209/01 от 15.01.2021 г. размещено на  
официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по  
адресу \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ сети \_\_\_\_\_ Интернет:  
[https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48800085&lotId=48800116  
&prevPageN=0](https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48800085&lotId=48800116&prevPageN=0))

**Указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора конкурса:** указанными в  
настоящей жалобе действиями организатора конкурса нарушен п. 2 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от  
26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выраженными в необоснованном препятствовании  
осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами

## **ЖАЛОБА**

**на действия (бездействие) организатора открытого конкурса  
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным  
домом, расположенным на территории Городского округа Балашиха  
(ЛОТ № 1: Московская область, г. Балашиха, мкр. ЦОВБ 9 А)**

Организатор конкурса Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации  
Городского округа Балашиха (далее – Организатор или Администрация) 15.01.2021 г. разместил на  
официальном сайте Российской Федерации для размещения информацию о проведении торгов по  
адресу: <https://torgi.gov.ru/> конкурсную документацию по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом, расположенным на территории Городского округа Балашиха (ЛОТ № 1: Московская область, г. Балашиха, мкр. ЦОВБ 9 А) (далее – Документация).

Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИС ПЛЮС» (далее – Заявитель), изучив размещённую на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов Документацию, пришло к следующему.

Между Заявителем и федеральным государственным казенным учреждением «Войсковая часть 54729» заключён договор управления многоквартирным домом № 11-ЭРО от 27.12.2017 г., предметом которого является оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкр. ЦОВБ, д. 9 А (далее – Договор), то есть многоквартирным домом, для отбора управляющей организации по управлению которым объявлен и проводится открытый конкурс, действия Организатора которого обжалуются в настоящей жалобе.

Далее, из Договора следует, что он заключён сроком на три года, по 31.12.2020 г., а также в настоящее время Заявителем в полном объёме оказываются услуги и выполняются работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкр. ЦОВБ, д. 9 А.

По настоящее время ни одна из сторон Договора не направила другой стороне Договора **заявление о его прекращении по окончании срока его действия**, по правилу ч. 6 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, в силу части 6 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации Договор продлён на тот же срок и на тех же условиях, какие были им предусмотрены, то есть с 01.01.2021 г. по 31.12.2024 г.

Поэтому фактические обстоятельства дела указывают на то, что проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Городского округа Балашиха (ЛОТ № 1: Московская область, г. Балашиха, мкр. ЦОВБ 9 А) не основано на законе и прямо противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

Таким образом, в связи с указанными обстоятельствами, действия Администрации, выраженные в проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Городского округа Балашиха (ЛОТ № 1: Московская область, г. Балашиха, мкр. ЦОВБ 9 А) явились причиной нарушения п. 2 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выраженными в необоснованном препятствовании осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами.

На основании изложенного, прошу:

1. Принять настоящую жалобу к производству и возбудить дело о нарушении антимонопольного законодательства Российской Федерации в отношении Администрации, приостановить процедуру заключения договора управления многоквартирным домом до её рассмотрения по существу,

2. Признать в действиях Администрации нарушение антимонопольного законодательства Российской Федерации и выдать ей обязательное к исполнению предписание об устранении имеющихся место нарушений.

Приложение:

1. Приказ ООО «СЕРВИС ПЛЮС» № 1 от 13.08.2020 г. «О вступлении в должность генерального директора» на 1 л. в 1 экз.,

2. Договор управления многоквартирным домом № 11-ЭРО от 27.12.2017 г. на 27 л. в 1 экз.,

3. Конкурсная документация по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Городского округа Балашиха (ЛОТ № 1: Московская область, г. Балашиха, мкр. ЦОВБ 9 А) на 93 л. в 1 экз.

**Документ подписан квалифицированной электронной подписью.**