

Управление Федеральной антимонопольной службы по гор. Москве
г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Московское УФАС
Рег. номер 51022019
зарегистрирован 05.09.2019



И.Ф.А. КАРТА

ЖАЛОБА

на действия конкурсного управляющего при проведении торгов АО «ХОЗУ ВДНХ»

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 22.03.2019 г. по делу №А40-94460/18-70-116 АО «ХОЗУ ВДНХ» (ОГРН 1027700003726, ИНН 7717082673, адрес: 129223, г. Москва, пр-т Мира, д. 119, стр. 330) признано несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства сроком на 6 месяцев.

Конкурсным управляющим утвержден Зеляков Николай Иванович (ИНН 575100761140, СНИЛС 004-455-199 26) - Ассоциация «СГАУ» (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 628011, Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, 2, оф. 2).

Согласно сообщению Единого федерального реестра сведений о банкротстве конкурсным управляющим назначены торги по продаже имущества АО «ХОЗУ ВДНХ» (№ сообщения 4028557 ЕФРСБ, датой торгов указано 16.09.2019 года).

При звонке по номеру телефона организатора торгов конкурсному управляющему Зелякову Н.И. конкурсный управляющий ограничил возможность осмотра имущества АО «ХОЗУ ВДНХ», указав строго определенный временной промежуток, когда это можно сделать (1 раз за весь период времени до торгов). При явке на осмотр возможности осмотреть все имущество и его состояние представлено мне не было: части транспортные средства не было в наличии (со слов представителя конкурсного управляющего, они переданы по гражданско-правовым договорам третьим лицам).

Кроме того, в нарушение положений ст.110, 111 Закона о банкротстве конкурсным управляющим выставлено на продажу имущество путем заключения прямых договоров (прямая продажа) без проведения торгов в электронной форме, в том числе имущества рыночной стоимостью свыше 500 000 рублей (как следует из текста сообщения), что является грубейшим нарушением и приведет к оспариванию торгов. На вопрос, каким образом определяются победители торгов по прямой продаже – организатор торгов ответить не смог, предложил обращаться по этому вопросу через 2 недели, хотя торги назначены на 16.09.2019 года, а осмотр проводился 6 сентября 2019 года – за 10 дней.

Вышеуказанные факты свидетельствуют о нарушении ст.110, 111 Закона о банкротстве и антимонопольного законодательства, так как отсутствие механизма определения победителя торгов по прямым договорам (прямая продажа) и непредоставление доступа к осмотру имущества являются нарушением прав неопределенного круга лиц и, в частности, заявителя, поскольку не позволяют принять

участие в процедуре на заранее известных условиях и осмотреть предлагаемое к продаже имущество.

На основании вышеизложенного прошу провести проверку по порядку проведения торгов АО «ХОЗУ ВДНХ» и вынести предписание конкурентному управляющему Зелякову Н.И. об отмене торгов.

Контактные данные конкурентного управляющего Зелякова Николая Ивановича: ИНН 575100761140, СНИЛС 004-455-199 26, почтовый адрес: 302016, г.Орел, ул. Латышских стрелков, д.52, оф.159, адрес электронной почты: chetep_27@mail.ru, контактный номер 8(910)300-18-68, 8(903)256-64-14.