

ООО «БУХТА ЛЭНД»
Индустриальная ул., д. 5, пом. 42, с.
Остров, Ленинский р-н., Московская
обл., 142714
<...>

ПРОТОКОЛ об административном правонарушении по делу №
077/04/14.3-21513/2020

«07» декабря 2020 года г. Москва

Протокол составлен заместителем начальника отдела контроля за рекламной деятельностью и пресечения недобросовестной конкуренции Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве <...> в отношении юридического лица — ООО «СЗ «Бухта Лэнд» (ОГРН 1147746948250, ИНН/КПП 7731477627/500301001), по факту размещения рекламы ЖК «Спутник»: «Спутник. Квартиры со скидкой. Самолет» на рекламных конструкциях, расположенных по адресу: Маршала Жукова проспект (Х-М), д. 76 и МКАД (внутренняя сторона), 63.7 км, с признаками нарушения пункта 2 части 3 статьи 5, выразившегося в распространении недостоверной рекламы, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара, в присутствии представителя ООО «СЗ «Бухта Лэнд» <...>, по доверенности № <...> (посредством видеоконференцсвязи).

Событие административного правонарушения и его квалификация. Решением комиссии Московского УФАС России от 28.08.2020 по делу № 077/05/5-5591/2020, в действиях юридического лица — ООО «СЗ «Бухта Лэнд» по факту размещения рекламы ЖК «Спутник»: «Спутник. Квартиры со скидкой. Самолет» на рекламных конструкциях, расположенных по адресу: Маршала Жукова проспект (Х-М), д. 76 и МКАД (внутренняя сторона), 63.7 км, установлено нарушение пункта 2 части 3 статьи 5 Закона о рекламе. В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 5 Закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара. В настоящем случае в рассматриваемой рекламе продаваемые в ЖК «Спутник» апартаменты были представлены как квартиры, то есть реклама содержала не соответствующие действительности сведения о правовой природе предлагаемого к продаже товара. Ответственность за нарушение части 3 статьи

5 Закона о рекламе, в соответствии с частью 6 статьи 38 Закона о рекламе, несет рекламодатель. Рекламодателем рассматриваемой рекламы является ООО «СЗ «Бухта Лэнд». Ответственность за невыполнение требований, установленных пунктом 2 части 3 статьи 5 Закона о рекламе, предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ). В соответствии с части 1 статьи 14.3 КоАП РФ, нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 - 6 ст. 14.3, ч. 4 ст. 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 КоАП РФ, — влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц — от ста тысяч до пятисот тысяч рублей. В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Согласно части 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Таким образом, виновные действия юридического лица — ООО «СЗ «Бухта Лэнд» состоят в размещении рекламы ЖК «Спутник»: «Спутник. Квартиры со скидкой. Самолет» на рекламных конструкциях, расположенных по адресу: Маршала Жукова проспект (Х-М), д. 76 и МКАД (внутренняя сторона), 63.7 км, что нарушает пункт 2 части 3 статьи 5 Закона о рекламе. Место совершения административного правонарушения — г. Москва. Время совершения административного правонарушения — с 10.12.2019 по 22.01.2020. Согласно п. 3 ч. 4 ст. 28.1 КоАП РФ дело об административном правонарушении считается возбужденным с момента составления протокола об административном правонарушении. В соответствии с ч. 1 ст. 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ. На основании ч. 2 ст. 24.2 КоАП РФ лицам, участвующим в производстве по делу об административном правонарушении и не владеющим языком, на котором ведется производство по делу, обеспечивается право выступать и давать объяснения, заявлять ходатайства и отводы, приносить жалобы на родном языке либо на другом свободно избранном указанными лицами языке общения, а также пользоваться услугами переводчика. В соответствии с ч. 4 ст. 28.2 КоАП РФ физическому лицу или законному представителю юридического лица, в отношении которых

возбуждено дело об административном правонарушении, должна быть предоставлена возможность ознакомления с протоколом об административном правонарушении. Указанные лица вправе представить объяснения и замечания по содержанию протокола, которые прилагаются к протоколу. Права и обязанности разъяснены. Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении или его защитника: объяснения представлены устно.

Заместитель начальника отдела <...>

Исп.: <...>, тел.: <...> (доб. <...>)