

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44
E-mail: to50@fas.gov.ru

ЗАЯВИТЕЛЬ (участник торгов):

Организатор торгов:

Электронная торговая площадка:

**Жалоба
на действия организатора торгов**

18.08.2022 Организатором торгов ООО «ГОРОДСКОЕКОНСАЛТИНГОВОЕ БЮРО» от 10.12.2021, заключенным с было размещено извещение и аукционная документация о проведении открытого аукциона в электронной форме на право приобретения имущества должника лот № 14.;

начальная цена 5 838 299,48р.» (далее - Электронный аукцион).

Извещение №о проведении оспариваемого открытогоаукциона было размещено на
Официальном сайте в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru/>

Место приема заявок: ЭТП ООО «СОЮЗ»: <http://union-torg.ru/>

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 19.08.2022.

Дата окончания приема заявок – 29.08.2022.

Дата, время проведения торгов – **31.08.2022** . в 12 ч. 00 мин. по московскому времени.

Форма аукциона - открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений о цене. Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену. Задаток 5% от начальной цены.

22.08.2022 года я,, предварительно пройдя регистрацию на торговой площадке <http://union-torg.ru>, для принятия участия в электронном аукционе подал заявку на аккредитацию.

Ввиду отсутствия каких-либо изменений со стороны торговой площадки, 23.08.2022 я попытался связаться с организатором торгов, которому дозвонился только 24.08.2022. Сотрудник организатора торгов попросил подать новую заявку на аккредитацию на торговой площадке, что и было сделано.

Ожидая аккредитации, заблаговременно, 25.08.2022 мною был оплачен задаток для участия в торгах в размере 291 915.00 руб.

Однако аккредитация или отказ в таковой так и не были предоставлены до окончания времени подачи заявок – 15:00 29.08.2022.

Считаю вышеуказанные действия организатора торгов и торговой площадки незаконными, а торги подлежащим отмене по следующим основаниям.

В соответствии с положениями пункта 17 Постановления Правительства РФ от 21 октября 2013 г. № 938 «О проведении аукциона по продаже прав на имущество, подлежащее принудительной продаже, и определении уполномоченного федерального органа исполнительной власти по проведению указанного аукциона», извещение о проведении аукцион

в 10-дневный срок с даты получения соответствующего акта о принудительной продаже имущества размещается организатором торгов либо специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", предназначенном для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов), без взимания платы, а также публикуется в периодических печатных изданиях. При этом к информации о проведении аукциона относятся предусмотренная настоящими Правилами информация и полученные в результате принятия решения о проведении аукциона и в ходе аукциона сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и документацию, разъяснениях такой документации и протоколах, составляемых в ходе аукциона.

Поручение от 04.08.2022 № 225-Г на реализацию арестованного имущества должника Поппель П.Н. было получено организатором торгов 04.08.2022 о чем свидетельствует запись на Интернет-сайте организатора торгов http://gosconsburo.ru/category/?SECTION_CODE=nedvizhimost.

Извещение о проведении оспариваемого открытого аукциона было размещено на официальном сайте в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru/> только **18.08.2022**, т.е. за пределами обязательного 10-ти дневного срока.

Более того, в составе документов приложения к извещению о проведении открытого аукциона, размещенных 18.08.2022, в т.ч. размещена публикация в Газете Подмосковье сегодня только **19.08.2022**.

На вопрос каким образом «завтрашня» публикация могла быть размещена на день раньше на сайте <https://torgi.gov.ru/> сотрудник организатора торгов не смог ответить.

В соответствии с п. 4.4.12.6. Госконтракта Организатор торгов обязался обеспечить возможность подачи заявок на участие в торгах, неограниченного круга лиц в пределах времени и по адресам, указанным в информационном сообщении, включая обеспечение пропускного режима (при осуществлении торгов не в электронном виде), а также возможность получения информации о реализуемом имуществе, (возможности осмотра имущества, порядка принятия участия в торгах) по контактными телефонам и адресам электронной почты, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (сообщении о реализации имущества).

Таким образом, о проведении электронного аукциона и конкретной Интернет-площадке

неограниченный круг лиц мог узнать только 18.08.2022 из Извещения на официальном сайте в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru/>

В соответствии с п. 9.7 Регламента ЭТП ООО «Союз» () утвержденного 13.07.2022 г. Г. Рязань)

В течение пяти рабочих дней, начиная со дня поступления документов и сведений, Оператор электронной площадки регистрирует заявителя на электронной площадке и направляет ему уведомление о регистрации в личный кабинет.

С учетом, временного периода приема заявок с 13:00 19.08.2022 по 15:00 29.08.2022 при добросовестной работе торговой площадки <https://union-torg.ru/> организатор торгов фактически оставил неограниченному кругу лиц – участникам аукциона только три рабочих дня на регистрацию и получение аккредитации на торговой площадке без возможности корректировки сведений. Рабочего телефона у торговой площадки нет, ответы на сообщения по электронной почте приходят спустя сутки.

Изложенные обстоятельства свидетельствуют о том, что организатор торгов намеренно нарушил сроки публикации извещения о предстоящих торгах и выбрал торговую площадку, регистрация на которой составляет более одной календарной недели.

Указанные действия направлены на снижение эффективности, результативности и прозрачности осуществления имущественных аукционов, являются злоупотреблением в сфере имущественных аукционов и носят коррупционный характер.

Соблюдение срока публикаций извещения и реальной возможности подачи заявок на участие в торгах должны быть направлены, в том числе, на защиту конкуренции, поскольку данный срок и техническая возможность участия является гарантией участия в аукционе всех желающих.

Цель проведения торгов - обеспечение конкуренции покупателей и получения наибольшей цены за продаваемое арестованное имущество. Не возможность участников подать заявку уже повлияли на результаты торгов, тем самым создав препятствия реализации целей и задач проведения торгов и аукционов по реализации имущества по наибольшей цене, и подлежат отмене.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона №135-ФЗ, при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. В соответствии с частью 3 статьи 17 названного закона запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу признать жалобу Фамилия И.О., обоснованной.

Прошу:

1. Приостановить торги – электронный аукцион № 120288 по извещению от 18.08.2022 лот № 14 до рассмотрения. по существу (<https://union-torg.ru/trade/120288/>).
2. Отменить результаты рассмотрения заявок и провести процедуру аукциона повторно.
3. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений.
4. Привлечь организатора торгов к административной ответственности.

Приложение:

1. Копия документов участника;
2. Копия запись экрана проверки документов;

3. Квитанция оплаты задатка;
4. Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества с сайта
5. Информация о проведении торгов по продаже арестованного имущества с сайта
6. Регламент ЭТП <https>