

**В Федеральную антимонопольную
службу - руководителю ФАС России
Максиму Алексеевичу Шаскольскому.**

**Заявитель жалобы, участник торгов:
Евстафьев Юрий Александрович**

**Организатор торгов (О/Т) финансовый
управляющий Бабкин Олег Петрович
(на электронной площадке «Аукцион-
центр», адрес в сети Интернет -
<http://www.auctioncenter.ru>, оператор ЭТП
ООО «ИстКонсалтингГрупп»). (далее -
ЭТП) по продаже имущества гражданина-
должника Бузуновой Галины
Владимировны)**

**ИНН:381207241042 СНИЛС:133-201-830
00**

**Адрес для корреспонденции:125196, г.
Москва, а/я 2**

**Данные СРО АУ: Ассоциация
МСОПАУ - Ассоциация «Московская
саморегулируемая организация
профессиональных арбитражных
управляющих»**

ЖАЛОБА на действия организатора торгов (арбитражного управляющего)

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 15.04.2022 года (резольютивная часть от 14.04.2022) по делу № А40-134867/2021 Бузунова Галина Владимировна (22.02.1948 г.р.,

место рождения: г. Плоешти, Румыния, ИНН 773133776200, адрес: г. Москва, пр-кт Маршала Жукова д.76 корп.2 кв.67) признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Бабкин Олег Петрович (ИНН 381207241042, СНИЛС 133-201-830-00, адрес для направления корреспонденции: 125196, г. Москва, а/я 2), член Ассоциации МСОПАУ (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710, адрес: г. Москва, Лубянский проезд, 5, 1, номер в реестре СРО 006).

Сообщением №10513218 от 12.01.2023 14:09:51 МСК Организатор торгов – финансовый управляющий Бабкин Олег Петрович сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения с закрытой формой подачи предложения о цене на электронной площадке «Аукцион-центр», адрес в сети Интернет - <http://www.auctioncenter.ru>, оператор ЭТП ООО «ИстКонсалтингГрупп». (далее - ЭТП) по продаже имущества гражданина-должника Бузуновой Галины Владимировны:

Лот №1 – Помещение (машино-место), площадью 14.1 кв.м, расположенное по адресу: Москва, Хорошево-Мневники, пр-кт. Маршала Жукова, д. 76, корп. 2, пом. III м/м N 265, с кадастровым номером: 77:08:0010001:7015, вид права: собственность. Начальная цена - 1 358 362,80руб.;

Лота №2 - Помещение (квартира), площадью 94.3 кв.м, расположенное по адресу: Москва, Хорошево-Мневники, пр-кт. Маршала Жукова, д. 78, кв. 7, с кадастровым номером: 77:08:0010001:5232, вид права: собственность.

Начальная цена – 30 089 979,90руб.;

Лот №3 – Помещение (квартира), площадью 117.1 кв.м, расположенное по адресу: Москва, Хорошево-Мневники, пр-кт. Маршала Жукова, д. 76, корп. 2, кв. 67, с кадастровым номером: 77:08:0010001:6422, вид права: собственность. Имеются прописанные лица. Начальная цена – 31 477 147,20руб.

Лот №4 – Помещение (машино-место), площадью 14.5 кв.м, расположенное по адресу: Москва, Хорошево-Мневники, пр-кт. Маршала Жукова, д. 76, корп. 2, пом. III м/м N 266, с кадастровым номером: 77:08:0010001:7016, вид права: собственность. Начальная цена – 1 396 898,10руб.

Условия проведения публичного предложения:

Имущество реализуется с учетом требований ст. 110, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в состоянии «как есть».

Задаток - 20% от начальной стоимости соответствующего лота.

Ознакомление: Потенциальный покупатель (участник торгов) направляет письменную подписанную заявку в произвольной форме об ознакомлении с имуществом и документами на электронную почту организатора торгов: au.babkin@gmail.com, после чего согласовывается возможность ознакомления и предоставляются документы. Должник может оказывать противодействие в предоставлении доступа к имуществу.

Общее количество этапов публичного предложения -4 (четыре). Прием заявок на первый этап начинается с 16.01.2023 г. и далее в течение каждого этапа каждый рабочий день с 10.00 ч. до 23.55 ч. Задаток - 20% от начальной цены лота в определенном периоде должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий поступление задатка не позднее дня окончания определенного периода. Периоды снижения начальной цены торгов посредством публичного предложения: 1 этап (с 16.01.2023 г. 10:00 по 18.01.2023 г. 23:55) - цена, установленная на повторных торгах, (далее каждый этап цена снижается на 30% от начальной цены первого этапа публичного предложения каждые 3 (три) рабочих дня) до достижения цены отсечения.

Минимальная цена продажи имущества на последнем этапе публичного предложения составляет 10% от начальной продажной стоимости, установленной на первом этапе публичного предложения.

Победителем является лицо, которое представило в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Заявитель обязан не позднее 23 часов 55 минут определенного этапа периода торгов заключить с организатором торгов договор задатка путем подписания, размещенного на электронной площадке договора ЭЦП либо направить задаток на счет, указанный в данном сообщении, без представления оператору электронной площадки подписанного договора о задатке, такой платеж считается акцептом договора о задатке, размещенного на электронной площадке. Задаток должен поступить на имя Бузуновой Галины Владимировны по следующим реквизитам в соответствующей сумме; назначение платежа должно позволять его идентифицировать как задаток для участия в торгах:

Получатель: Бузунова Галина Владимировна

ИНН получателя: 773133776200

Номер счета получателя: 40817810450159178351

Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", г. Бердск

Корр/счет: 30101810150040000763

БИК 045004763

ИНН 4401116480

Итоги торгов подводятся в день его проведения и оформляются протоколом о результатах проведения торгов, который утверждается организатором торгов и размещается на электронной площадке. Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 5 дней с момента его получения победителем торгов (направляется в течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах торгов).

Оплата осуществляется покупателем не позднее 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи и считается произведенной с момента поступления денежных средств на счет продавца:

Получатель: Бузунова Галина Владимировна

ИНН получателя: 773133776200

Номер счета получателя: 40817810650159170667

Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", г. Бердск

Корр/счет: 30101810150040000763

БИК 045004763

ИНН 4401116480

За дополнительной информацией по торгам и вопросам ознакомления обращаться к организатору торгов, на электронную почту – au.babkin@gmail.com

Участник торгов обратился по указанному адресу электронной почты в целях получения доступа к объекту.

Несмотря на изложенное, на обращение заявителя не были предоставлены документы на Лот, не был обеспечен доступ для осмотра.

Также заявитель обращает внимание на слишком короткий шаг аукциона (3 календарных дня), делающий невозможным своевременно подать заявку на соответствующем этапе.

Такое поведение организатора приводит к невозможности для заявителя решить – целесообразно ли ему принимать участие в торгах. Таким образом, в действиях организатора содержится нарушение п. 9 ст. 110 закона о банкротстве.

Данный подход отражен в практике ФАС, источник: решение Санкт-Петербургского УФАС России по делу №А78/24218/21 от 24 августа 2021 года.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок обжалования действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг, отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках).

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

По правилам указанной статьи проверке подлежит соблюдение установленной законодательством и иными нормативными правовыми актами процедуры организации и проведения обязательных торгов, иной закупки, процедуры заключения договоров по результатам торгов, закупок.

Согласно п. 9 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В силу п. 5 ст. 7.32.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ нарушение порядка предоставления документации об обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгах, порядка разъяснения такой документации, порядка приема заявок на участие в торгах, заявок на участие в продаже государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных статьями 7.30 и 7.32.3 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двенадцати тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ

1. Признать действия Организатора торгов финансового управляющего Должника Бузуновой Г.В. – Бабкина О.П. (ИНН:381207241042 СНИЛС:133-201-830 00, Адрес для корреспонденции:125196, г. Москва, а/я 2, Данные СРО АУ: Ассоциация МСОПАУ - Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», ОГРН:1027701024878ИНН:7701321710, Адрес:101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1), выразившиеся в нарушении сроков, не ознакомлении участника торгов с предметом торгов, а также с необходимой

документацией и не согласовании даты и времени осмотра предмета торгов, неправомерными;

2. Признать действия Организатора торгов финансового управляющего финансового управляющего Должника Бузуновой Г.В. – Бабкина О.П. (ИНН:381207241042 СНИЛС:133-201-830 00, Адрес для корреспонденции:125196, г. Москва, а/я 2, Данные СРО АУ: Ассоциация МСОПАУ - Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», ОГРН:1027701024878ИНН:7701321710, Адрес:101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1) при осуществлении деятельности по организации торгов незаконными и нарушившими нормы законодательства, в том числе Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и привлечь Организатора торгов к ответственности согласно законодательству Российской Федерации.

Приложения.

1. Переписка с организатором по электронной почте (скриншот).

23 января 2023 г.


/Евстафьев Ю.А./

Запрос по торгам СРОЧНО!!!



Юрий Естафеев тел. 8 (385) 430-0000
www.estafeev.ru

Уважаемый Олег Петрович

Согласованная с сообщением о проведении электронных торгов по продаже имущества должника Бутовой Галины Владимировны (Обязательное проведение торгов Сообщением №10113218, дата публикации сообщения 11.04.2011 14:25:27) (СФ4848587822110)

Организатор торгов – аукционщик уполномоченный Кодексом Олег Петрович сообщает о возможности приобретения торгов посредством аукционного механизма с электронной формой подачи предложений о цене на электронном аукционе в соответствии с условиями торгов в сети Интернет – сайт www.auction.ru, оператор ЭТП ООО «Ист-Консалтинг/Рулт» (далее – ЭТП) по продаже имущества гражданина-должника Бутовой Галины Владимировны

Лот №1 – Подземелье нежилого назначения площадью 24,2 кв. м, расположенное по адресу: Местная Хорово-Мельничная улица, д. 76, кв. 1, пом. 15 м. кв. №61, с кадастровым номером: 77-03-0010001/013, вид права собственности: Иная, цена – 1 158 160,00 руб.

Лот №2 – Подземелье нежилого назначения площадью 14,3 кв. м, расположенное по адресу: Местная Хорово-Мельничная улица, д. 76, кв. 1, с кадастровым номером: 77-03-0010001/012, вид права собственности: Иная, цена – 30 000 руб.

Лот №3 – Подземелье нежилого назначения площадью 117 кв. м, расположенное по адресу: Местная Хорово-Мельничная улица, д. 76, кв. 1, с кадастровым номером: 77-03-0010001/052, вид права собственности: Иная, цена – 311 800 руб.

Лот №4 – Подземелье нежилого назначения площадью 14,3 кв. м, расположенное по адресу: Местная Хорово-Мельничная улица, д. 76, кв. 1, пом. 15 м. кв. №61, с кадастровым номером: 77-03-0010001/016, вид права собственности: Иная, цена – 1 198 800,00 руб.

За дополнительной информацией на указанные адреса обращайтесь к организатору торгов, на электронную почту – estafeev@yandex.ru

На основании вышеизложенного в учетном раме, что продажи данных объектов торгов, организатором Ваши, организаторы, прошу вас предоставить возможность осмотра имущества в ближайшие сутки, а именно:

- Лот №2 – Подземелье нежилого назначения площадью 14,3 кв. м, расположенное по адресу: Местная Хорово-Мельничная улица, д. 76, кв. 1, с кадастровым номером: 77-03-0010001/013, вид права собственности: Иная, цена – 1 158 160,00 руб.
- Лот №3 – Подземелье нежилого назначения площадью 117 кв. м, расположенное по адресу: Местная Хорово-Мельничная улица, д. 76, кв. 1, с кадастровым номером: 77-03-0010001/052, вид права собственности: Иная, цена – 311 800,00 руб.

С уважением


Re: Запрос по торгам СРОЧНО!!!

 Oleg Babkin au.babkin@gmail.com 20 января в 14:35
я >
Папка: Входящие

Добрый день!

Относительно ознакомления: показ имущества обеспечивает собственник (должник) за три дня до осмотра с оговоренными четко датой и временем посещения, при осмотре участник должен иметь при себе медицинскую маску и бахилы. Для согласования даты и времени ознакомления от Вас **необходима письменная и подписанная заявка с датой и временем ознакомления**, а также **скан паспорта 1-2 страница**. После согласования Вас уведомляют дополнительно. Ознакомление производится с 17.01.2023 по 31.01.2023.

Обращаю Ваше внимание, что должник на протяжении всех этапов торгов препятствует в получении доступа к осмотру имущества. Как только узнает, что необходимо предоставить доступ к осмотру имущества, заболевает, ссылаясь на эпидемиологическую обстановку и на риск заболевания вирусными простудами в силу возраста. Таким образом, гарантировать осмотр имущества не представляется возможным.

 Юрий Евстафьев staf210*85@yandex.ru 20 января в 14:27

Уважаемый, Олег Петрович.

Ознакомившись с сообщением о проведении электронных торгов по продаже имущества должника: Бузуновой Гатины Владимировны (Объявление о проведении торгов Сообщение

№10513218, <https://fedresurs.ru/bankruptmessage/5A19AA4214297FD95CE4B86FFBD23730>)

Организатор торгов – финансовый управляющий Бабкин Олег Петрович сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения с закрытой формой подачи предложения о цене на электронной площадке «Аукцион-центр», адрес в сети Интернет - <http://www.auctioncenter.ru> оператор ЭТП ООО «ИстКонсалтингГрупп» (далее - ЭТП) по продаже имущества гражданина-должника Бузуновой Гатины Владимировны.