

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

Заявитель: Григорьева Светлана Алексеевна,

Продавец: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москва

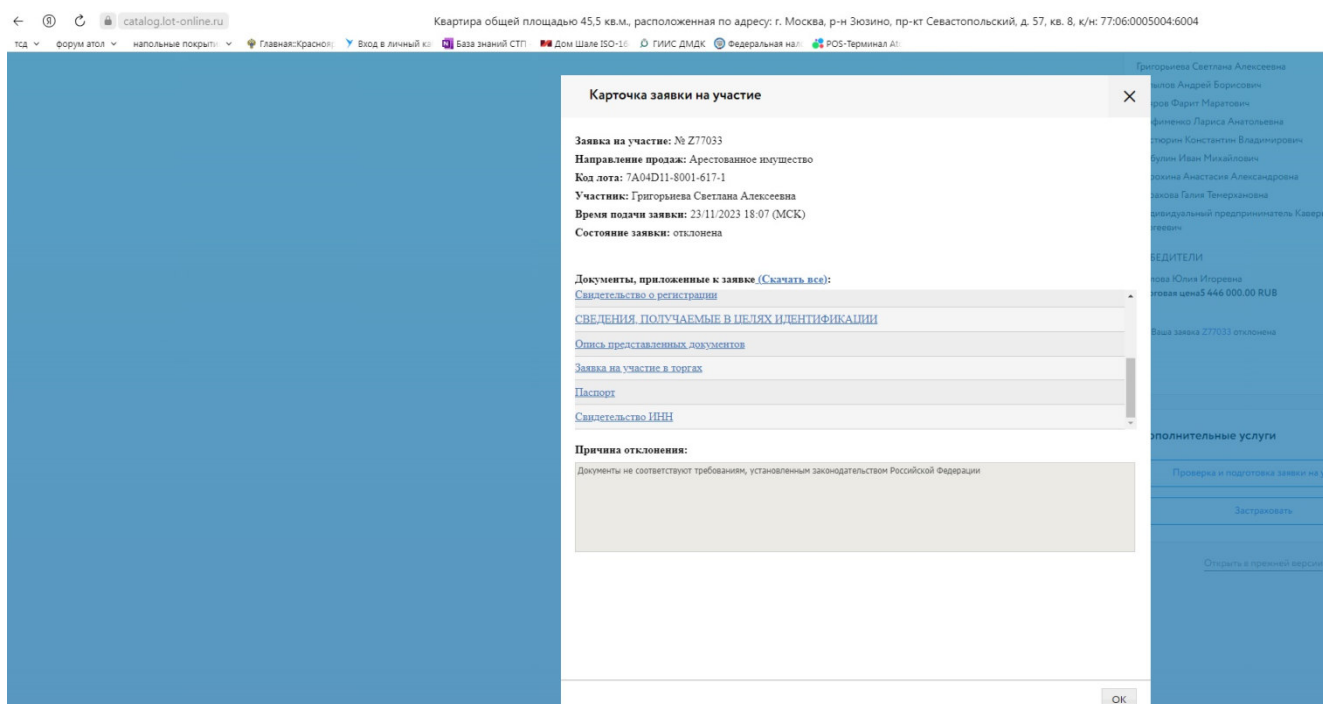
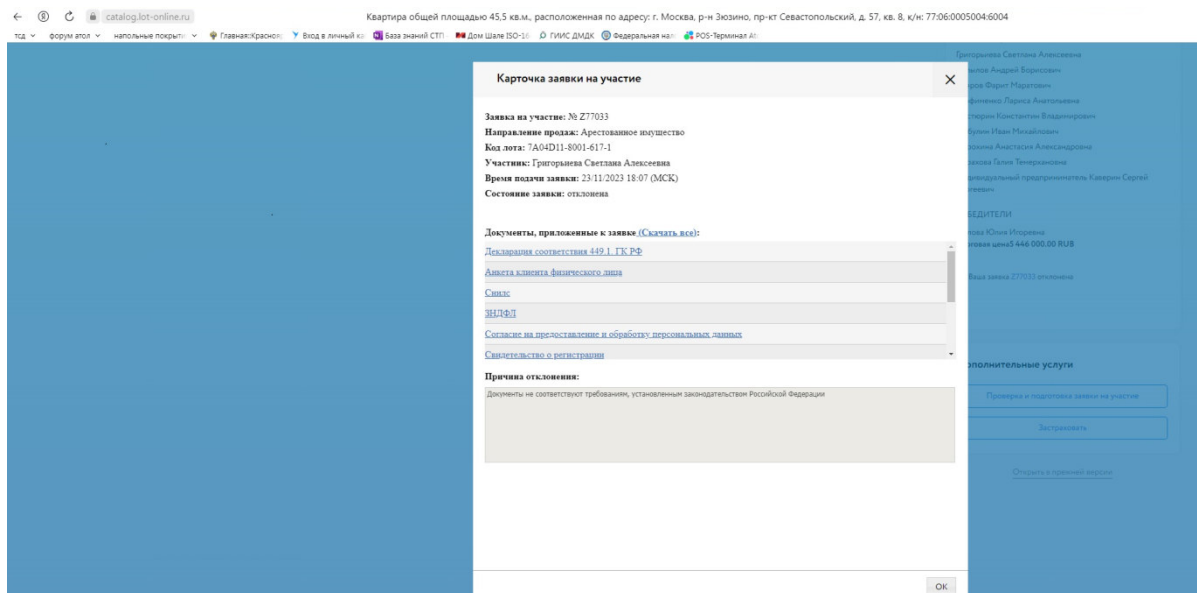
Организатор: Общество с ограниченной ответственностью "Радиант",

Жалоба на нарушение проведение торгов в рамках Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при проведении торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества должника/собственника: арестованное судебным приставом-исполнителем Зюзинского ОСП, по исполнительному производству №72660/18/77032-ИП от 08.08.2018 года. Должник: Серeda Валерий Анатольевич. Взыскатель: АКБ "ИНВЕСТТОРГБАНК" (ПАО) - Квартира общей площадью 45,5 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-н Зюзино, пр-кт Севастопольский, д. 57, кв. 8, к/н: 77:06:0005004:6004.

14.11.2023 на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» <https://lot-online.ru> было размещено извещение №22000138250000000617 на проведение торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества должника/собственника: арестованное судебным приставом-исполнителем Зюзинского ОСП, по исполнительному производству №72660/18/77032-ИП от 08.08.2018 года. Должник: Серeda Валерий Анатольевич. Взыскатель: АКБ "ИНВЕСТТОРГБАНК" (ПАО) - Квартира общей площадью 45,5 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-н Зюзино, пр-кт Севастопольский, д. 57, кв. 8, к/н: 77:06:0005004:6004.

23.11.2023 18:07 мной была подана заявка с приложением указанных в извещении и аукционной документации документов и сведений (Заявка №Z77033). После рассмотрения заявок 29.11.2023 09:19 от оператора электронной площадки было получено сообщение о принятии решения об отказе в допуске к участию в торгах моей заявки. Основание отказа: документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации. Никаких подробных разъяснений, о каких именно документах, поданных мной, не соответствующих законодательству РФ, ни в личном кабинете на электронной площадке, ни в письме с отказом не было указано.

Мной была подана заявка строго в соответствии с законом и извещением о торгах с приложенными по форме документами.



Таким образом, считаю, что мою заявку отклонили незаконно, по формальным признакам, ограничив тем самым количество участников торгов, что не отвечает основным принципам торгов – реализацию арестованного имущества по наибольшей цене с целью максимального удовлетворения интересов взыскателя. Наряду со мной были отклонены заявки еще 25 участников, что выглядит по меньшей мере странно, если не подозрительно, и прямо указывает на ограничение количества участников торгов.

На основании изложенного

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Вернуть проведение торгов на этап рассмотрения заявок, а при отсутствии такой возможности, признать торги недействительными согласно пункта 1 статьи 449 ГК РФ из-за необоснованного отстранения меня от участия в торгах.
3. В случае заключения договора по указанным торгам, признать его недействительным.

Приложения:

1. Заявка на участие в торгах и приложенные к заявке документы (Декларация соответствия 449.1 ГК РФ; анкета клиента физического лица; СНИЛС; ЗНДФЛ; согласие на предоставление и обработку персональных данных; свидетельство о регистрации; сведения, получаемые в целях идентификации; опись представленных документов; паспорт; свидетельство ИНН) – 1 файл.
2. Архив файлов с аукционной документацией – 1 файл.