



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

по г. Москве

Мясницкий проезд, д.4, стр. 1
107078, г. Москва,
тел. (495) 784-75-05, факс (495) 607-49-29
факс (495) 607-42-92, e-mail: to77@fas.gov.ru

№ _____
На № _____ от _____

Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов г. Москвы

ks-fkr@dom.mos.ru,
fkf@dom.mos.ru,
TsurenkovaEA@dom.mos.ru

ООО «Заря»

llc.zarya@bk.ru,
Zarya04@inmessage.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/10/615-3029/2024

**о проведении проверки по факту одностороннего отказа
от исполнения государственного контракта**

15.03.2024

г. Москва

Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг Управления
Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее – Комиссия Управления)
в составе:

Председательствующего Комиссии Управления:

Д.А. Аносова — заместителя начальника отдела проверок государственных
закупок;

Членов Комиссии Управления:

С.Р. Гаришина — специалиста-эксперта отдела проверок государственных
закупок,

И.А. Полякова — специалиста-эксперта отдела проверок государственных
закупок,

при проведении проверки посредством видеоконференцсвязи в присутствии
уполномоченного представителя Фонда капитального ремонта многоквартирных
домов г. Москвы (далее — ФКР г. Москвы): С.В. Доценко (доверенность № ФКР-11-
82/23 от 13.02.2023), а также в присутствии уполномоченного представителя
ООО «Заря»: В.О. Титова (доверенность № 2/03 от 11.03.2024),

рассмотрев обращение ФКР г. Москвы (далее — Заказчик) по вопросу
включения сведений об ООО «Заря» (далее — Исполнитель, Генподрядчик,
Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее —
Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении
специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность,
направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или)



2024-12508

выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договора, заключенного по результатам электронного аукциона, на выполнение работ по разработке проектной документации работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ВАО, Зеленый просп., д.83, к.4 (реестровый № 027300000012102167) (далее - Аукцион).

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с п. 259 Положения.

Изучив материалы дела, Комиссия установила следующее.

23.09.2021 между Заказчиком и Исполнителем был заключен Договор № ПКР-008308-21 на выполнение работ по разработке проектной документации работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ВАО, Зеленый просп., д. 83, к.4 (далее — Договор).

В соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к Договору) Исполнитель принял на себя обязательство выполнить Работы по Договору. Дата начала работ — 11.10.2021.

Срок окончания работ — 31.10.2022.

По состоянию на текущую дату зафиксировано выполнение работ по 5 системам из 7 систем.

По системе: ремонт фасада — процент выполнения — 80.

По системе: ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ — процент выполнения — 60.

В соответствии с п. 14.7.6 Договора задержка Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

29.12.2022 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения Договора (далее — Решение), о чем Исполнитель был уведомлен в установленном Договором порядке.

Решение вступило в силу 26.01.2023.

По состоянию на 14.03.2024 Договор расторгнут.

На заседании Комиссии Управления представитель Исполнителя пояснил, что 30.11.2023 Арбитражным судом г. Москвы было вынесено решение по делу №А40-170210/2023, согласно которому заявленные иски требования ООО «Заря» были удовлетворены и судом было постановлено:

Признать сделку, выраженную в уведомлении фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы № ФКР-ПИР-10446/22 от 29.12.2022 г. об отказе от договора № ПКР-008308-21 от 23.09.2021 г. на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ВАО, пр-кт Зеленый, д. 83, корп. 4 – недействительной.

Признать договор подряда № ПКР-008308-21 от 23.09.2021 г. – действующим.

Взыскать с Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы расходы по оплате госпошлины в размере 12 000 (Двенадцать тысяч) руб.

Девятым арбитражным апелляционным судом по делу № А40-170210/23 от 19.02.2024 было постановлено решение Арбитражного суда города Москвы от 30.11.2023 по делу № А40-170210/23 оставить без изменения, апелляционную жалобу - без удовлетворения.

На основании вышеизложенного Комиссия Управления отмечает, что Исполнителем совершались активные действия, направленные на соблюдение условий Договора, тем самым явно выражая намерение к его исполнению.

Включение сведений о лице в реестр недобросовестных подрядных организаций по существу является санкцией за недобросовестное поведение данного лица, выразившееся в намеренном ненадлежащем исполнении Договора.

В силу пункта 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Для признания Общества недобросовестной подрядной организацией, не исполнившей надлежащим образом обязанности по договору, необходимо установить недобросовестность лица в совершении действий (бездействия), осуществленных намеренно с целью нарушения договорных обязательств, либо допущенных по небрежности, халатности, по собственному легкомыслию или самонадеянности.

По своей правовой природе включение общества в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой юридической ответственности.

Вместе с тем при рассмотрении вопроса о наличии у Заказчика оснований для включения субъекта в реестр недобросовестных поставщиков, с которым контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта, антимонопольный орган обязан не только убедиться в наличии оснований для расторжения контракта и соблюдении порядка его расторжения заказчиком, но и установить недобросовестный характер действий поставщика (подрядчика, исполнителя), что предполагает отсутствие у последнего реального намерения

исполнить контракт надлежащим образом и в установленные сроки.

При этом, в рассматриваемом случае часть работ Обществом выполнена, а также Обществом совершались активные действия, направленные на выполнение работ по Договору, а также наличествовали обстоятельства непреодолимой силы, воспрепятствовавшие надлежащему исполнению Обществом Договора, ввиду чего у Комиссии Управления отсутствуют основания считать, что Обществом целенаправленно не исполнил обязательства по Контракту.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 267 Положения, Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать ФКР г. Москвы во включении информации в отношении ООО «Заря» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренных Положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

Председатель комиссии

Д.А. Аносов

Члены комиссии:

С.Р. Гаришин

И.А. Поляков