



административное

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Кемеровской области

ул. Ноградская, 5, г. Кемерово, 650000
тел. (3842) 36-42-28, факс (3842) 36-77-83
e-mail: to42@fas.gov.ru

28 ИЮЛ 2021

№ 11/2456

На № _____ от _____

Руководителю Межрегионального
Территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в
Кемеровской и Томской областях
А.И. Логиновой
650000, г. Кемерово
ул. Ноградская, 5
факс 77-22-80

ООО «Аргумент»
650011, Кемеровский район, с. Березово
ул. Полевая, 15
tsewenko.ark@yandex.ru

ЭТП ООО «РегионТорг»
г. Кемерово, пр. Ленина, 146 кор. 1
оф. 20
region.torgi.rf@gmail.com

Прокопчук Н.Н.
643050, г. Томск
ул. Иркутский тракт д. 17 кв. 223
n220220@yandex.ru

**Уведомление
о принятии жалобы к рассмотрению
№ 042/10/18.1-1388/2021**

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба физического лица (вх. № 3341 от 23.07.2021) на действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях, ООО «Аргумент», ООО ЭТП «РегионТорг» при проведении торгов по реализации имущества должника – квартира, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Ванцетти 2-42 ограничение (обременение) права: запрет, прочие (извещение № 190521/40481056/12, размещено на сайте торгов www.torgi.gov.ru).

По мнению заявителя, нарушение выразилось в нарушении установленного нормативными правовыми актами порядка заключения договора по результатам торгов, а также в незаконном взимании ЭТП обеспечительного платежа согласно тарифам ООО «РегионТорг».

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится **03.08.2021 в 11 ч. 00 мин.** Гиперссылка для подключения видеоконференцсвязи: <https://fas2.tconf.rtu.ru/c/9877729038>

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатору торгов в срок до **30.07.2021** представить в Кемеровское УФАС России следующую информацию, заверенную надлежащим образом:

1. Извещение, всю имеющуюся документацию о проведении торгов по реализации имущества должника – квартира, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Ванцетти 2-42 (извещение № 190521/40481056/12, размещено на сайте торгов www.torgi.gov.ru).

2. Все изменения, вносимые в извещение о проведении указанного выше аукциона, аукционную документацию, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении.

3. Все имеющиеся протоколы заседания комиссии, составленные при проведении указанного аукциона.

4. Все заявки на участие в вышеуказанном аукционе со всеми приложениями.

5. Аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения данных аукционов.

6. Копии всех имеющихся документов, составленных в рамках исполнительного производства (при наличии).

7. Мотивированный письменный отзыв на жалобу физического лица.

8. Информацию, сведения о заключении договора купли – продажи указанного имущества с Прокопчук Н.Н., а также о сроках, в течение которого данный договор должен был быть заключен.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях в срок до **30.07.2021** представить в Кемеровское УФАС России копии всех имеющихся документов, составленных в рамках исполнительного производства, в том числе:

- копию постановления о возбуждении исполнительного производства,
- копию акта о наложении ареста (с приложением описи имущества),
- копию постановления о передаче указанного имущества на реализацию,
- копии документов о приостановлении исполнительного производства по извещению № 190521/40481056/12;

- письменные пояснения о сроках, в течение которого должен был быть заключен договор купли – продажи квартиры, расположенной по адресу: г. Томск, пер. Ванцетти 2-42, с Прокопчук Н.Н.;

- сведения о возврате денежных средств Прокопчук Н.Н., перечисленных по результатам аукциона по извещению № 190521/40481056/12, в том числе о сроках данного возврата.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ ООО ЭТП «РегионТорг» в срок до **30.07.2021** представить в Кемеровское УФАС России информацию, касающуюся возврата денежных средств Прокопчук Н.Н., перечисленных в рамках проведения торгов (извещение № 190521/40481056/12) – обеспечительного платежа согласно тарифам ООО «РегионТорг», а также нормативное правовое обоснование взимания данной платы (со ссылкой на действующее законодательство РФ).

Адрес официального сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>, <http://www.torgi.gov.ru>.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Дополнительно сообщаем, что **Вы вправе направить ходатайства о рассмотрении жалобы в отсутствие лиц, участвующих в рассмотрении жалобы.**

О принятом решении по участию в рассмотрении жалобы по средствам видеоконференцсвязи надлежит сообщить Кемеровскому УФАС России по электронной почте: to42@fas.gov.ru либо по тел. 8(3842) 36-26-91.

Одновременно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии Кемеровского УФАС России, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении жалобы.

Руководитель управления



Н.Е. Кухарская

от Прокопчук Нелли Николаевны,
29.03.1977 г.р. паспорт 7009 015511, выдан 30.05.2008
Отделением УФМС России по Тульской области
в Кимовском районе, проживающая по адресу:
643050, г.Томск, ул. Иркутский тракт, д. 17, кв.223
телефон 8960-971-8030
эл.почта n220220@yandex.ru

Обращение.

Я, Прокопчук Нелли Николаевна, участвовала в торгах №2857 по арестованному имуществу, аукцион проводился 25 июня 2021 года на электронной торговой площадке «РегионТорг» (<https://regiontorgi.ru/>) № лота 422/Т.

Сведения о предмете торга:

- на электронной торговой площадке «РегионТорг»

Поручение 422/Т от 13.05.2021 года МТУ ФАУГИ в Кемеровской и Томской областях на прием и реализацию арестованного ОСП Ленинскому району г. Томска УФССП России по Томской области имущества по исполнительному производству № 7324/19/70002-СД. Взыскатель – по списку. Жилое помещение. площадью 34,7 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100056:1031. Ограничение (обременение) права: запрещение регистрации, прочие ограничения. Информация о зарегистрированных лицах, и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлена. Собственник – Никитина Т.В Томская область, г. Томск, пер. Ванцетти, д. 2, кв. 42

- Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «АРГУМЕНТ» номер извещения 190521/40481056/12 номер лота 1. Жилое помещение, площадью 34,7 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100056:1031 по исполнительному производству №7324/19/70002-СД судебный пристав исполнитель Мартемьянова Е.Н. Ограничение (обременение) права: запрещение регистрации, прочие ограничения. Информация о зарегистрированных лицах, и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлена. Собственник – Никитина Т.В. Шаг аукциона 30000,00 рублей.

- В печатных изданиях извещение опубликовано не было.

В процессе участия в аукционе мною было подано самое лучшее предложение и по правилам ЭТП «Регионторг» в соответствии с регламентом и существующих тарифов с меня было взыскано **122 700 (Сто двадцать две тысячи семьсот) рублей**. В день проведения был подписан протокол электронной цифровой подписью на ЭТП «Регионторг».

Организатор торгов Общество с ограниченной ответственностью «АРГУМЕНТ» выслал мне на подписание 28 июня 2021 г. ПРОТОКОЛ № 422 О результатах торгов по продаже арестованного имущества (не имеющего силу договора), с указанной датой в нем от 25 июня 2021 г., который мною был подписан и выслан по электронной почте. Подписанный ПРОТОКОЛ № 422 О результатах торгов по продаже арестованного имущества (не имеющего силу договора) со стороны ООО «Аргумент» мне был выслан эл.почтой 15.07.2021г по запросу для обращения в УФАС. Со слов представителя ООО «АРГУМЕНТ» договор купли-продажи будет подписан со мной не ранее чем через 10 дней после проведения торгов от 25 июня 2021 г. Согласно условиям протокола мною были перечислены денежные средства за вычетом суммы задатка **2 145 000,00 (два миллиона сто сорок пять тысяч рублей) 00 копеек**. Ранее был перечислен задаток на участие в торгах **350 000,00 рублей (Триста пятьдесят тысяч) рублей**, а в общей сложности всего было перечислено **2 495 000,00 (Два миллиона четыреста девяносто пять тысяч рублей) 00 копеек** на счет **УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской и Томской областях)**.

Для подтверждения моего платежа (то что денежные средства зачислены) я позвонила в ООО «АРГУМЕНТ» 01 июля 2021 года, где мне подтвердили что мои денежные средства перечислены в полном объеме, а так же уведомили меня, что судебный пристав исполнитель наложил приостановление торгов до 14 июля 2021 года, что победителем торгов я не буду. Для более детального ответа посоветовали обратиться в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской и Томской областях) к специалисту Дарье Сергеевне по телефону 8(3842) 77-23-04, которая пояснила мне, что приостановление обусловлено с выяснением обстоятельств, а именно третьи лица подали с суд на собственника квартиры Никитину Т.В. Посоветовала позвонить судебному приставу исполнителю. Ранее я созванивалась с судебным приставом исполнителем инициировавшей торги по квартире Мартемьяновой Екатериной Николаевной 25 июня 2021 года, в день проведения торгов, я сообщила ей, что торги состоялись, она взяла мои координаты Ф.И.О. и номер сотового телефона для дальнейшей связи со мной. Когда я позвонила ей, меня информировали, что Мартемьянова Екатерина Николаевна не работает (вся информация о данном судебном приставе убрана с официального сайта судебных приставов). Данного должника теперь ведет судебный пристав исполнитель Шпехт Наталья Евгеньевна, которая сообщила мне что приостановлено из -за того что направлен запрос в органы ЗАГС для уточнения жива ли должница Никитина Тамара Васильевна 01.01.1951 г.р.

13.07.2021 я позвонила в УФК по Кемеровской области-Кузбассу Дарье Сергеевне которая сообщила мне что возможно новое отложение торгов судебным приставом исполнителем в с связи с открытием нового исполнительного производства и судебному приставу исполнителю необходимо время для уведомления должника, необходимо 7 дней, но они берут с запасом. Так же Дарья Сергеевна посоветовала мне, что если мне не нравится такое положение вещей обратится за помощью в прокуратуру и в Томское УФАС России.

14.07.2021 г.я увидела на сайте судебных приставов информацию, что должник Никитина Т.В. рассчиталась с долгами и исполнительное производство в том числе по которому инициировали торги по квартире закрыты (не оплачены только исполнительские сборы в размере не более 6 000 (Шести тысяч) рублей. А так же открыто новое исполнительное производство от 28.06.2021 г. которое открыто уже после проведения торгов.

Я позвонила судебному приставу исполнителю Шпехт Наталье Евгеньевне, на сегодняшний день она так и не нашла должника Никитину Т.В. и не уведомила ее об открытии нового исполнительного производства от 28.06.2021г. в сумме 43 000 (Сорок три тысячи) рублей , так же не оплатила исполнительный сбор в размере 6 000 (Шесть тысяч) рублей.

В связи с этим она пока не может отозвать имущество с реализации, так как у нее свои правила и должностные инструкции. Для этого она и продлила отложение до 27 июля 2021 года. На вопрос а что будет если до 27 июля придут новые судебные решения, так как по данной квартире имеется задолженность и по отоплению и по электроэнергии и по ЖЭУ и по капитальному ремонту, мне нужно будет ждать до бесконечности пока они уведомят должника? Ответа не последовало. На просьбу ознакомить меня с материалами дела на основании которого квартира выставлена на торги, так же с определениями на приостановление последовал отказ — что я не участник исполнительного производства, я к этому отношения не имею.

В связи с вышеизложенным считаю действия/бездействия должностного лица судебного пристава исполнителя Шпехт Натальи Евгеньевны неправомерными. Я не являюсь участником исполнительного производства, отношения в должнику Никитиной Т.В. не имею. Исполнительное производство по которому инициированы торги по квартире закрыто. Настоящие долги в размере несоразмерно малы для ареста и отчуждения квартиры, нет гарантии на то что хватит времени до 27 июля 2021 для уведомления должника (ведь до 14 июля 2021г. времени не хватило). Нет гарантии что до 27.07.21 не будет открыты еще новые исполнительные производства и тогда отложение можно производить до бесконечности. Так же я не уверена что обладаю полной информацией о проведении дела, так как мне каждый раз говорят по разному и не вводят в курс дела полностью. Пока судебный пристав решает обстоятельства дела с несоразмерно малыми долгами для реализации квартиры считаю не законным удержание внесенных мною денежных средств в МТУ

Росимуществва в Кемеровской и Томской областях, а также не законно взимать с меня плату электронной торговой площадкой «РегионТорг» в размере **122 700 (Сто двадцать две тысячи семьсот) рублей** как с победителя торгов.

прошу Томское УФАС России :

- Обязать судебного пристава исполнителя отозвать имущество с реализации, отменить/аннулировать уже проведенные торги и аннулировать результаты проведенных торгов по квартире г.Томск, пер.Ванцетти, д.2, кв.42, должник Никитина Тамара Васильевна 01.01.1951 г.р.
- В связи с отменой/аннуляцией торгов и результатов проведенных торгов обязать электронную торговую площадку «РегионТорг» произвести возврат удержанных с меня денежных средств в размере **122 700 (Сто двадцать две тысячи семьсот) рублей как с победителя торгов.**
- УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимуществва в Кемеровской и Томской областях) произвести возврат ранее уплаченных денежных средств в размере **2 495 000,00 (два миллиона четыреста девяносто пять тысяч рублей) 00 копеек .**

15.07.2021

И.И. Широкопук *Женна Николаевна*

ПРИЛАГАЮ:

1. Чек оплаты на внесение средств ГАРАНТИЙНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ В ТОРГАХ ООО «РегионТорг»
2. Чек оплаты внесения ЗАДАТКА 350'000 руб
3. Чек оплаты внесения основной суммы 2'145'000 рублей.
4. Протокол № 422 от 25.06.2021г.

И.И.