

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Белгородской области  
г. Белгород, ул. Преображенская, д.82

Заявитель: ]

### Жалоба на действия конкурсного управляющего

Г

20.07.2021 г. конкурсным управляющим ] было размещено сообщение в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве о продаже путем публичного предложения имущества должника ]

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта

На аукцион было выставлено следующее имущество: Однокомнатная квартира, площадью 35,7 кв.м., кадастровый номер 31:04:0602001:1416, расположенная на первом этаже трехэтажного дома, по адресу: Белгородская область, г. Губкин, пр-кт. Горняков, д. 11. кв. 11 (идентификационный номер: 69886-ОТШ).

Начало предоставления заявок на участие 21.07.2021 г. в 09:00 часов.

Окончание предоставления заявок на участие 24.08.2021 в 18:00 часов.

Дата и время подведения результатов торгов 24.08.2021 в 18:00 часов.

Место подведения результатов торгов: Межрегиональная Электронная Торговая Система (<https://m-ets.ru/>).

] была подана заявка на участие в указанном аукционе, что соответствовало пятому этапу подачи заявок (с 10.08.2021 г. в 00:00 часов по 14.08.2021 г. в 23:59 часов). Заявленная цена заявки ] составила ]

Задаток был перечислен ] согласно предоставленным требованиям 14.08.2021 г. в 15:12:31 часов, т.е. до окончания соответствующего пятого периода предоставления заявок на участие в аукционе.

Заявке ] был присвоен номер 3.

16.08.2021 г. в адрес заявителя конкурсным управляющим было направлено уведомление об отказе в допуске заявки на участие в торгах 69886-ОТПП по лоту № 1.

Согласно уведомления представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны. Комментарий организатора торгов: Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено, отсутствует доказательство внесения задатка. Не представлены копии документов удостоверяющих личность, также не представлены копии свидетельства ИНН и СНИЛС.

Данный отказ конкурсного управляющего, считаю незаконным и необоснованным.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ИНН (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Данные требования полностью соблюдены.

Задаток был перечислен со счета открытого в ПАО Сбербанк на счет должника банкрота также открытого в ПАО Сбербанк.

Согласно чека об операции по счету денежные средства в размере 143424,00 рублей перечислены на счет получателя 14.08.2021 в 15:12. В назначении платежа указано: задаток за участие в аукционе лот 1 квартира Губкин пр. Горняков, 11-11.

Таким образом, соблюдены все требования к торгам 69886-ОТПП.

Финансовый управляющий нарушил обязанности установленные п. 14 ст. 110 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 27.12.2019) "О несостоятельности (банкротстве)" - В соответствии с п.14. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом. Невозможность ознакомиться с информацией в отношении реализуемого имущества, не предоставление информации о процедуре, нарушение процедуры реализации, нарушение Регламента площадки при реализации имущества существенно ущемляет права заявителя и имеют все признаки создания условий недобросовестной конкуренции.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов по формальным основаниям (в рассматриваемом случае не допущено одно лицо из двух, подавших заявки) не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства.

Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований кредиторов должника.

В данном случае представленная значительно выше цены второго участник

Таким образом, действия конкурсного управляющего должны быть признаны неправомерными по факту отказа допуске заявки в участия в аукционе посредством публичного предложения по продаже имущества должника банкрота . Однокомнатная квартира, площадью 35,7 кв.м., кадастровый номер расположенная на первом этаже трехэтажного дома, по а

На основании изложенного, прошу:

1. Признать жалобу на действия организатора торгов при проведении торгов посредством публичного предложения по реализации имущества однокомнатной квартиры площадью , расположенная на первом , адресу: Белгородская область, г. Губкин, пр-кт. Горняков, д. 11. кв. 11 (идентификационный номер: 69886-ОТПП), обоснованной;
2. Отменить протокол №69886-ОТПП/1 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества . результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имуществ.
3. Обязать конкурсного управляющего к участию в аукционе (торги посредством публичного предложения) в отношении имущества должника банкрота – реализация однокомнатной квартиры площадью 35,7 кв.м., кадастровый номер 31:04:0602001:1416, расположенная на первом этаже трехэтажного дома, по адресу: Белгородская область, г. Губкин, пр-кт. Горняков, д. 11. кв. 11, и провести аукцион по продаже имущества должника банкрота – реализация однокомнатной квартиры площадью 35,7 кв.м., кадастровый номер , расположенная на первом этаже трехэтажного дома, по адресу: Белгородская область, г. Губкин, пр-кт. Горняков, д. 11. кв. 11 в пятом периоде с двумя заявками;

4. Привлечь конкурсного управляющего  
с ответственности, установленной законоде.....

Приложение:

1. Заявка на участие в торгах;
2. Копия паспорта заявителя;
3. Протокол №69886-ОТПП/1 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества
4. Протокол №69886-ОТПП/1 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества
5. Чек с подтверждением перевода со счета ..... задатка на счет, указанный в требовании к заявке;
6. Подтверждение перевода на счет получателя 40817810538266522485.
7. Скриншот с площадки МЭТС.

До рассмотрения жалобы по существу прошу запретить конкурсному управляющему заключать договор купли-продажи квартиры, площадью 35,7 кв.м., кадастровый номер ..... расположенной на первом этаже трехэтажного дом..... юдская область, г. Губкин, пр-кт. Горняков, д. 11, кв. 11.

В случае заключения ДКП указанной квартиры прошу запретить конкурсному управляющему регистрацию перехода права собственности на квартиру, площадью 35,7 кв.м., кадастровый номер ..... оложенную на первом этаже трехэтажного дома, ..... д. 11, кв. 11.