

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Алтайскому краю  
Г. Барнаул, ул Пролетарская, 65

от

**Жалоба на действия организатора торгов**

Сдovожу до вашего сведения и прошу провести проверку на предмет соблюдения действующего законодательства администрацией Солонешенского сельсовета Солонешенского района Алтайского края по факту проведения муниципальных торгов по продаже жилого дома и земельного участка, расположенных по адресу: Алтайский край, Солонешенский район, ул. П. Сухова, 91 а также неисполнения решения Солонешенского районного суда Алтайского края от 01.12.2020 года.

**Место нахождения имущества:**

**Организатор торгов:** Администрация Солонешенского сельсовета Солонешенского района Алтайского края  
**Местоположение**

**Телефон:**

**Электронный адрес:**

**Оператор электронной площадки:** АО «Российский аукционный дом»

01.12.2020 Солонешенским районным судом Алтайского края вынесено решение по делу № 2-171/2020 по иску ПАО «Совкомбанк» к администрации Солонешенского сельсовета Солонешенского района Алтайского края о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество.

Согласно указанному решению суда исковые требования ПАО «Совкомбанк» удовлетворены частично, а именно, с администрации Солонешенского сельсовета Солонешенского района установлено взыскать сумму задолженности в размере 346 122 руб 75 коп., госпошлину в размере 12 713 руб., проценты за пользование кредитом по ставке 18,9 годовых, начисленных на сумму остатка основного долга с 04.06.2020 года по дату вступления решения суда в законную силу, неустойку в размере ключевой ставки Банка России на день заключения настоящего договора, начисленную на сумму остатка основного долга, за каждый календарный день просрочки с 04.06.2020 года по дату вступления решения суда в законную силу.

**Обратить взыскание на предмет залога (жилой дом, земельный участок), путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 494 000 руб. 00 коп., а именно, оценочная стоимость дома составляет 370 000 руб 00 коп, оценочная стоимость земельного участка составляет 124 000 руб. 00 коп.**

В настоящее время администрацией Солонешенского сельсовета Алтайского края объявлен аукцион о реализации вышеуказанного имущества с публичных торгов (извещение № 161121/52425507/01) оператор электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом». В качестве начальной цены продажи дома и

24.12.2020  
244288  
[Подпись]

земельного участка установлена сумма 1 451 658 руб 00 коп., что противоречит цене, указанной в решении Солонешенского районного суда.

Указанными действиями администрация Солонешенского сельсовета нарушает мои права и законные интересы, поскольку я являюсь лицом, непосредственно заинтересованным в покупке данного объекта недвижимости.

Приложение:

-копия решения суда