



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 066/01/18.1-4744/2020

04.12.2020

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказа от 28.04.2020 № 185) в составе:

председатель Комиссии: <...> – заместитель руководителя Управления;
члены Комиссии: <...> - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;
<...> - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

при участии:

заявителя – <...>, надлежаще извещена, участие не обеспечено;

организатора торгов – <...> (620135, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 80/3, оф. 67), представитель – <...> (доверенность от 02.03.2020 № 66 АА 6011300);

оператора электронной площадки – Акционерное общество «Сбербанк-АСТ» (119435, г. Москва, Большой Савинский пер., д. 12, стр. 9), надлежаще извещено, участие не обеспечено,

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <...> (вх. № 01-1646м от 18.11.2020) на действия (бездействие) организатора торгов в лице <...> - конкурсного управляющего ООО «Водоканал», совершенные при организации и проведении торгов (торги № SBR013-2008050005 на сайте - <https://www.sberbank-ast.ru>) посредством публичного предложения по продаже имущества должника: Лот № 1 - дебиторская задолженность в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; Лот № 2 - дебиторская задолженность в отношении лиц, находящихся в процедуре несостоятельности (банкротстве),

УСТАНОВИЛА:

Информация о принятой к рассмотрению жалобе и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы было назначено на 26.11.2020 в 17 час. 00 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов уведомлен (исх. № 24984 от 19.11.2020) посредством электронной почты <...>, заявитель – посредством электронной почты <...>.

В соответствии с ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции срок принятия решения по жалобе продлен до 04.12.2020 в 12 час. 00 мин., о чем организатор торгов уведомлен (исх. № 25598 от 27.11.2020) посредством электронной почты <...>, заявитель – посредством электронной почты <...>.

При рассмотрении жалобы осуществлялось аудиопротоколирование на устройство Panasonic RR-US551.

На основании ст. 11 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом. Решение, принятое в административном порядке, может быть оспорено в суде.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. При этом в п. 3 ст. 447 ГК РФ сказано, что в случаях, указанных в настоящем Кодексе или ином законе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, далее – Порядок № 495).

Принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства (ч. 1 ст. 124 Закона о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Республики Коми от 09.08.2018 по делу № А29-5410/2016 ООО «Водоканал» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура конкурсного производства. Определением Арбитражного суда Республики Коми от 14.10.2020 конкурсным управляющим утвержден <...>.

В соответствии с п. 5 ст. 18.1 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий или привлекаемая им для этих целей специализированная организация.

В соответствии с п. 2.6 Порядка № 495 зарегистрированным на электронной площадке лицам присваивается статус организатора торгов, участника торгов.

Организатор торгов в силу п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Сообщение о проведении торгов было опубликовано 05.08.2020 на сайте электронной торговой площадки – <https://utp.sberbank-ast.ru> (торги № SBR013-2008050005, далее – сайт ЭТП), 03.08.2020 на сайте ЕФРСБ (номер сообщения - 5273488), в газете «Коммерсантъ» № 141 (6862) от 08.08.2020 (объявление № 66030356180).

В сообщении о проведении торгов указано, что прием заявок на участие в торгах осуществляется с 10.08.2020 00:00 и заканчивается 06.01.2021 23:59, а также установлены следующие периоды снижения цены.

Лот № 1.

Дата и время начала периода	Дата и время окончания периода	Текущая цена	Размер задатка, руб.
10.08.2020 00:00	24.08.2020 23:59	23 613 830,51	236 138,31
25.08.2020 00:00	08.09.2020 23:59	22 433 138,98	224 331,39
09.09.2020 00:00	23.09.2020 23:59	21 252 447,46	212 524,47
24.09.2020 00:00	08.10.2020 23:59	20 071 755,93	200 717,56
09.10.2020 00:00	23.10.2020 23:59	18 891 064,41	188 910,64
24.10.2020 00:00	07.11.2020 23:59	17 710 372,88	177 103,73
08.11.2020 00:00	22.11.2020 23:59	16 529 681,36	165 296,81
23.11.2020 00:00	07.12.2020 23:59	15 348 989,83	153 489,90
08.12.2020 00:00	22.12.2020 23:59	14 168 298,31	141 682,98
23.12.2020 00:00	06.01.2021 23:59	13 118 794,73	131 187,94

Лот № 2.

Дата и время начала периода	Дата и время окончания периода	Текущая цена	Размер задатка, руб.
10.08.2020 00:00	24.08.2020 23:59	100 763 069,27	1 007 630,69
25.08.2020 00:00	08.09.2020 23:59	95 724 915,81	957 249,16
09.09.2020 00:00	23.09.2020 23:59	90 686 762,34	906 867,62
24.09.2020 00:00	08.10.2020 23:59	85 648 608,88	856 486,09
09.10.2020 00:00	23.10.2020 23:59	80 610 455,42	806 104,55
24.10.2020 00:00	07.11.2020 23:59	75 572 301,95	755 723,02
08.11.2020 00:00	22.11.2020 23:59	70 534 148,49	705 341,48
23.11.2020 00:00	07.12.2020 23:59	65 495 995,03	654 959,95
08.12.2020 00:00	22.12.2020 23:59	60 457 841,56	604 578,42
23.12.2020 00:00	06.01.2021 23:59	55 979 482,93	559 794,82

Условием защиты гражданских прав в административном порядке согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции является заинтересованность заявителя в проведении торгов и в участии в них. Так, лицом, подавшим заявку на участие в торгах, могут быть обжалованы любые совершенные организатором торгов (его комиссией) при организации и проведении торгов действия (бездействие), а иным лицом - в случае, если его права или законные интересы могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в участии в торгах и в соблюдении организатором торгов (его комиссией) порядка их проведения, подтвердивших свою заинтересованность подачей заявки на участие в торгах либо указанием на препятствия в подаче заявок, в том числе иными лицами ввиду пороков информационного обеспечения торгов или наличия иных препятствий в подаче заявок.

Согласно представленным организатором торгов сведениям на участие в торгах не поступило ни одной заявки.

Следовательно, <...> вправе обжаловать процедуру проведения торгов в части информационного обеспечения торгов, а также препятствий в подаче заявки. При этом подлежит защите лишь интерес в том, чтоб торги состоялись и было как можно больше участников торгов.

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, конкурсной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее 10 дней со дня размещения результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

На момент подачи жалобы еще не истек срок подачи заявок на участие в торгах, т.е. жалоба <...> направлена в пределах установленного срока.

В соответствии с ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов.

<...> в жалобе ссылается на то, что организатором торгов в нарушение п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве не обеспечена возможность ознакомления с имуществом должника. <...>, ознакомившись с сообщением о проведении торгов, 09.10.2020 связалась по телефону с организатором торгов. В ответ на просьбу предоставить документы для ознакомления и электронную почту для направления письменного запроса, организатор торгов отказался предоставлять данные сведения. В открытых источниках была найдена электронная почта организатора торгов и направлен запрос, однако ответ на запрос не поступил.

Организатор торгов отметил, что в сообщении о продаже имущества помимо номеров телефонов (<...>) указана электронная почта <...> для направления запросов на ознакомление с имуществом. У лиц, желающих ознакомиться с имуществом должника, никаких проблем не возникало, все необходимые материалы направлялись по их запросам. В адрес организатора торгов 27.11.2020 поступил запрос от <...> о предоставлении информации по торгам. В адрес <...> 27.11.2020 направлена необходимая информация.

Организатор торгов в силу абз. 3 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Согласно п. 1 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 положения ГК РФ, законов и иных актов, содержащих нормы гражданского права (статья 3 ГК РФ), подлежат истолкованию в системной взаимосвязи с основными началами гражданского законодательства, закрепленными в статье 1 ГК РФ.

Согласно п. 3 ст. 1 ГК РФ при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно. Оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации.

Согласно сообщению о проведении торгов в течение срока подачи заявок претендентам и участникам торгов в рабочее время предоставляется возможность ознакомления с составом лотов и документами выставяемого на торги имущества по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленина, 60. Запись на ознакомление проводится по тел. <...>, а также указаны телефон и электронная почта организатора торгов: тел. <...>, эл почта: <...>; эл. почта: <...>, тел.: <...>.

Организатором торгов на рассмотрение жалобы представлена распечатка с электронной почты, согласно которой в адрес организатора торгов (<...>) от <...> 27.11.2020 14:08 поступил запрос о предоставлении информации. В адрес <...> 27.11.2020 14:19 организатором торгов (<...>) направлено письмо о предоставлении информации.

Согласно ч. 2 ст. 45.1 Закона о защите конкуренции каждое лицо, участвующее в деле, должно раскрыть доказательства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений, перед другими лицами, участвующими в деле, в пределах срока, установленного комиссией.

Вместе с тем, <...> не представлены доказательства направления в адрес организатора торгов запроса об ознакомлении с имуществом до обращения с жалобой в Свердловское УФАС России.

Комиссия Свердловского УФАС России приходит к выводу о необоснованности данного довода жалобы.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Свердловского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Жалобу <...> признать необоснованной.
2. В обжалуемых действиях (бездействии) организатора торгов в лице <...> - конкурсного управляющего ООО «Водоканал» нарушений не выявлено.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.