

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной  
службы  
по Республике Адыгея**

ул. Ленина, 40, г. Майкоп, 385000  
Тел./факс: (8772) 57-05-22  
e-mail: to01@fas.gov.ru



**МОНОПОЛИЕМ ПЭШІУЕКІОРЭ  
ФЕДЕРАЛЬНЭ КЪУЛЫКЪУР**

**Монополием пэшІуекІорэ  
Федеральнэ къулыкЪум  
Адыгэ РеспубликэмкІэ и  
ГъэІорышІапІ**

Лениным иур., 40, къ. МыекЪуапэ, 385000  
Тел./факс: (8772) 57-05-22  
e-mail: to01@fas.gov.ru

09.07.2021 № 2299

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Организатор торгов: Администрация муниципального  
образования «Майкопский район»  
385730, Республика Адыгея,  
п. Тульский, ул. Советская, 44  
adm@egov01.ru

Заявитель: гр.

**РЕШЕНИЕ  
по делу №001/10/18.1-343/2021**

г. Майкоп

Резолютивная часть оглашена 09.07.2021г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея по рассмотрению жалоб, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе: председателя Комиссии временно исполняющего обязанности руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее – Управление) –

\_\_\_\_\_, членов Комиссии: начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и законодательства о рекламе \_\_\_\_\_, ведущего специалиста – эксперта Управления \_\_\_\_\_, рассмотрев жалобу гр. \_\_\_\_\_

на действия организатора торгов администрации муниципального образования «Майкопский район»,

в присутствии с использованием систем видео-конференц-связи представителя администрации муниципального образования «Майкопский район» \_\_\_\_\_ по доверенности №01АА0627295 от 09.04.2019,

047584

представителя гр.] по доверенности №01АА0552514 от 10.01.2018г. Костелова А.В.,

УСТАНОВИЛА:

В Управление 01.07.2021г. поступила жалоба гр. I . (далее - Заявитель) на действия администрации муниципального образования «Майкопский район» - организатора аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:5612003:1468, площадью 20892 кв.м., категория земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, ст. Абадзехская, ул.Винника, 52.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Оснований для возврата жалобы Заявителю в соответствии с частью 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции не установлено.

Согласно доводам заявителя, в рамках аукциона действия комиссии организатора торгов привели к нарушению ее прав в части определения победителя, не предоставления протокола подведения итогов аукциона, а также не своевременного направления уведомления о признании ее участником аукциона.

Рассмотрев жалобу, представленные материалы и выслушав доводы сторон Комиссия Управления пришла к следующим выводам.

Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регламентировано статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Пунктом 10 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи.

Организатором торгов на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) было опубликовано извещение о проведении вышеуказанного аукциона на право заключения договоров аренды: о дате и времени окончания приема (подачи) заявок на участие в аукционе-25.06.2021 в 17:00, о дате и времени проведения аукциона – 01.07.2021 в 10:00, Подписание протокола приема заявок в аукционе 29.06.2021 года в 15 часов 00 минут.

Следовательно, направление организатором торгов заявителю уведомления о принятом в отношении него решении 29.06.2021 исх. №1/9525 является правомерным.

Согласно пункту 15 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

В соответствии с протоколом №45 от 01.07.2021 победителем аукциона признан участник №5 [ ] как приложившую наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Соответственно требований о передачи организатором торгов протокола о результатах аукциона иным участникам аукциона Земельный кодекс Российской Федерации не содержит.

В соответствии с пунктом 16 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В соответствии со сведениями, размещенными на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) протокол о результатах аукциона размещен организатором торгов 02.07.2021 т.е. в установленные Земельного кодекса Российской Федерации сроки.

Согласно пункту части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В ходе рассмотрения жалобы по существу нарушений установленного Земельным кодексом Российской Федерации порядка размещения информации о проведении торгов и порядка проведения торгов не установлено.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Управления.

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу гр. \_\_\_\_\_ на действия организатора торгов администрации муниципального образования «Майкопский район» не обоснованной.

2. Оснований для выдачи предписания не установлено.

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.