

Руководителю Управления Федеральной антимонопольной
службы по Приморскому краю

Адрес: Владивосток, ул. 1-я Морская,
д. 2, 690090

Телефон/факс:(423) 222-94-95, (423) 222-28-44

E-mail:to25@fas.gov.ru

Организатор торгов:	Министерство Жилищно-Коммунального Хозяйства Приморского края 690110, г. Владивосток, ул. Светланская д.22 тел/факс. 8 (423) 222-97-20, e-mail: Kiseleva_NS@primorsky.ru Контактное лицо: Киселева Наталья Сергеевна
Контактное лицо:	Киселева Наталья Сергеевна 8 (423) 222-97-20 Kiseleva_NS@primorsky.ru

Участник предварительного отбора (ПП 615):

Наименование:	ООО «КЕЛЬТ»
Место нахождения:	681000, Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, улица Партизанская, 15/2 - 118
Почтовый адрес:	681000, Хабаровский край, г. Комсомольскна-Амуре, ул. Красноармейская, 18/2, 426 офис
Адрес электронной почты:	centr_zakupok@list.ru , info@kelt.ru
Номер контактного телефона:	8-4217-23-20-20; 89141772166

ПРИМОРСКОЕ УФАС РОССИИ
входящий № 6011

12.08.2021 г.

Жалоба

13 08 2021

на результаты рассмотрения заявки в предварительном отборе (ПП 615)

Указание на предварительный отбор:

1 июля 2021 г. Организатор торгов - Министерство Жилищно-Коммунального Хозяйства Приморского края на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов, адрес в сети Интернет: <http://zakupki.gov.ru/> и на сайте оператора электронной площадки <http://rts-tender.ru/> разместил документацию о проведении предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций (ПП РФ 615) № 1-2021-3 (№ 012020000182100013 в ЕИС) на «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов»

Адрес в сети интернет:

<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/po615/view/documents.html?regNumber=012020000182100013>

<https://www.rts-tender.ru/poisk/id/I012020000182100013-1/>

Считаем, что Комиссией организатора торгов **неправомерно принято решение о признании заявки несоответствующей требованиям постановления Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 и документации о проведении предварительного отбора.**

Указание на обжалуемые действия Организатора торгов, доводы жалобы:

1. В соответствии с Протоколом комиссии по проведению предварительного отбора (ПП РФ 615) от 09.08.2021 №1-2021-3 (РТС125А210013) (№0120200001821000130002 в ЕИС) заявка ООО «КЕЛЬТ» не соответствует требованиям, установленным постановлением Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 и документации о проведении предварительного отбора № 1-2021-3 (№ 012020000182100013 в ЕИС).

Однако ООО «КЕЛЬТ» **не согласно** с решением Комиссии по предварительному отбору подрядных организаций.

Оф. почта - забвуета (12.08 - 12.08.2021)

Комиссией организатора торгов заявке участника под № 5 (ООО «КЕЛЬТ») отказано во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим основаниям:

«Заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения, утв. ПП РФ от 01.07.2016 №615:

- подпунктом «м» пункта 4 VI Раздела документации о предварительном отборе предусмотрено предоставление копий не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ, аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указан установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, акты приемки выполненных работ по таким контрактам или иных документов, подтверждающих приемку услуг и (или) работ, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка Заказчиком услуг и (или) работ по контракту в полном объеме, которые подтверждают наличие опыта выполнения работ за 3 года, предшествующие дате подачи заявки.

При этом минимальный размер стоимости оказанных и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам устанавливается в размере не более 10 процентов предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Комиссия по проведению предварительного отбора указывает, что ООО «КЕЛЬТ» в составе заявки предоставило **четыре договора**, в том числе два договора, не соответствующих требованиям.

Однако ООО «КЕЛЬТ» в составе заявки предоставило **6 договоров, а именно:**

1. Договор КР-29 от 05.04.2020 на «Выполнение работ по капитальному ремонту подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж., ул. Арсенальная, д. 1». Цена договора составляет 1 893 000 (Один миллион восемьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС -20 % - 315 500 (Триста пятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

2. Договор КР-28 от 19.03.2020 на «Выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж., ул. Карла Маркса, д. 98 ». Цена договора составляет 2 105 000 (Два миллиона сто пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС -20 % - 350 833 (Триста пятьдесят тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки.

3. Договор КР-27 от 11.03.2020 на «Выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж., ул. Бакунина, д. 47». Цена договора составляет 4 670 000 (Четыре миллиона шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС -20 % - 778 333 (Семьсот семьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки.

4. Договор строительного подряда № ПМУК 17 (01-1-0195) от 06.08.2018 на «Выполнение ремонтных работ нежилых помещений на объекте (-ах) — Производственно-офисное здание (АиК000355)». Общая стоимость работ составляет 2 912 211 (Два миллиона девятьсот двенадцать тысяч двести одиннадцать) рублей 68 копеек, в том числе НДС -20 % - 485 368 (Четыреста восемьдесят пять тысяч триста шестьдесят восемь) рублей 61 копейка.

5. Договор строительного подряда № ПМУК 17 (01-1-0188) от 01.07.2018 на «Выполнение ремонтных работ пятнадцати квартир на объекте (-ах) — дом №15 по проспекту Октябрьскому в городе Амурске Хабаровского края». Общая стоимость работ составляет 6 687 064 (Шесть миллионов шестьсот восемьдесят семь тысяч шестьдесят четыре) рубля 61 копейка, в том числе НДС -18 % - 1 020 060 (один миллион двадцать тысяч шестьдесят) рублей 70 копеек.

6. Договор подряда № АГМК 2 (01-1-1001) на выполнение ремонтных работ от 27.07.2020 по предмету «Комплекс работ по замене оконных блоков и подоконных досок в здании МБДОУ

№9 г. Амурска, расположенный по адресу : Хабаровский край, г. Амурск, пр-т Мира, д. Б». Общая стоимость работ составляет 3 237 303 (Три миллиона двести тридцать семь тысяч триста три) рубля 12 копеек, в том числе НДС -20 % - 539 550 (пятьсот тридцать девять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 52 копейки.

Договор КР-29, КР-28, КР-27 соответствуют положениям документации по данному предварительному отбору:

1. Виды работ аналогичны предмету предварительного отбора. (Капитальный ремонт объектов капитального строительства).

2. Договора предоставлены в полном объеме, в том числе документы, подтверждающие приемку услуг заказчиком по договору в полном объеме.

3. Размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по исполненным договорам составляет 8 668 000,00 руб. (Минимальный размер стоимости выполненных работ по представленным договорам должен составлять не менее 6 000 0000,00 руб).

Таким образом, в составе заявки ООО «КЕЛЬТ» имеется 6 договоров, но комиссия рассматривала только 4 договора из 6, что и привело к несоответствию заявки ООО «КЕЛЬТ» требованиям, установленным постановлением Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 и документации о проведении предварительного отбора № 1-2021-3 (№ 012020000182100013 в ЕИС).

Согласно пункту 51 Положения о привлечении подрядных организаций при проведении предварительного отбора в период рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссия по проведению предварительного отбора: осуществляет проверку заявок на участие в предварительном отборе на соответствие установленным требованиям; проводит проверку заявки на участие в предварительном отборе и входящих в ее состав документов на предмет объективности, достоверности, отсутствия противоречий, в том числе проводит такие проверки в срок, не превышающий 14 календарных дней, по заявлениям физических и (или) юридических лиц, поступившим в ее адрес или в адрес органа по ведению реестра, о недостоверности информации, представленной участником предварительного отбора; принимает решения по результатам проводимых проверок в случае, если они проводятся в связи с поступившими заявлениями, указанными в подпункте "б" настоящего пункта. При этом такое решение должно быть принято комиссией по проведению предварительного отбора до заседания, на котором будет рассматриваться вопрос о включении (об отказе во включении) участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

В силу пункта 52 Положения о привлечении подрядных организаций при проведении предварительного отбора на основании результатов рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссия по проведению предварительного отбора принимает одно из следующих решений:

а) включение участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций;

б) отказ во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Подпунктом б) пункта 53 Положения установлено, что решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в случае несоответствия участника требованиям, установленным пунктом 23 настоящего Положения.

На основании изложенного следует, что комиссия по проведению предварительного отбора организатора торгов – Министерство Жилищно-Коммунального Хозяйства Приморского края нарушила пункт 53 раздела 2 Положения о привлечении подрядных организаций, в части неправомерного отказа во включении участника предварительного отбора под № 5 (ООО «КЕЛЬТ») в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям, указанным в протоколе по проведению предварительного отбора № №1-2021-3 (РТС125А210013) (№0120200001821000130002 в ЕИС) от 09.08.2021 г.

Указанные выше действия комиссии по проведению предварительного отбора организатора торгов – Министерство Жилищно-Коммунального Хозяйства Приморского края по неправомерному отклонению заявок участников предварительного отбора содержат признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

На основании изложенного, просим:

1. Рассмотреть доводы жалобы по существу, признать Организатора торгов нарушившим законодательство.
2. Обязать Организатора торгов отменить результаты Предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций (ПП 615) № 1-2021-3 (№ 012020000182100013 в ЕИС) на «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов».
3. Признать заявку № 5 (ООО «КЕЛЬТ») соответствующей требованиям, установленным постановлением Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (Положение) и документацией о проведении предварительного отбора № 1-2021-3 (№ 012020000182100013 в ЕИС)

Перечень документов (приложения к жалобе):

1. Документация о проведении предварительного отбора № 1-2021-3 по предмету предварительного отбора «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов»;
2. Протокол проведения предварительного отбора № 1-2021-3 (РТС125А210013).

Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего жалобу:

3. Полномочия Генерального директора

Генеральный директор: Стазаев Николай Сергеевич
(подписано ЭП)