

РЕШЕНИЕ
по обращению № 44013
о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций

Дата рассмотрения обращения по существу 13.01.2020

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Ла-У Е.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии с главой VII постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление № 615) обращение Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – Заказчик) о включении Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНД СТРОЙ» (ИНН: 5007064725) в реестр недобросовестных подрядных организаций аукциона на право выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (закупка на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, непреодолимой силы у единственной подрядной организации), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении обращения: от Заказчика - <...>, по доверенности от 21.11.2019 № 243, и <...>, по доверенности от 20.06.2019 № 154; в отсутствие представителя Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНД СТРОЙ», после объявленного перерыва с 23.12.2019 по 13.01.2020,

УСТАНОВИЛА:

Порядок ведения реестра недобросовестных подрядных организаций установлен Постановлением № 615 и приказом ФАС России от 26.12.2018 № 1871/18 «Об утверждении методических рекомендаций по ведению

реестра недобросовестных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Методические рекомендации).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие обращения формальным требованиям Постановления № 615, Московское областное УФАС России направило Заказчику и ООО «ГРАНД СТРОЙ» уведомление о поступлении обращения.

Согласно обращению 03.12.2019 Заказчиком в одностороннем порядке расторгнут заключенный с ООО «ГРАНД СТРОЙ» на основании подпункта «б» пункта 193 Постановления № 615 договор от 30.04.2019 № 1660-К на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, в связи с ненадлежащим исполнением подрядной организацией обязательств по указанному договору. Заказчик просит включить ООО «ГРАНД СТРОЙ» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Рассмотрев материалы обращения, Комиссия установила следующее.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 93 Постановления № 615 закупка у единственной подрядной организации может осуществляться заказчиком в случае закупки на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, непреодолимой силы и применение иных способов определения подрядной организации, требующих затрат времени, нецелесообразно. Заказчик вправе заключить в соответствии с настоящим пунктом договор о проведении капитального ремонта только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, непреодолимой силы.

На основании подпункта «б» пункта 93 Постановления № 615 Заказчиком заключен договор от 30.04.2019 № 1660-К на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области с единственной подрядной организацией ООО «ГРАНД СТРОЙ» (далее – Договор).

Согласно пунктам 4.1 и 4.2 Договора ООО «ГРАНД СТРОЙ» обязуется оказать услуги по разработке проектной сметной документации в течение 150 дней с даты заключения Договора и выполнить строительно-монтажные работы в соответствии с графиком.

Согласно представленным Заказчиком документам и письменным пояснениям ООО «ГРАНД СТРОЙ» услуги в объеме и в срок, установленные Договором, не оказаны.

В соответствии с пунктом 2 статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно,

что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

В связи с неисполнением договорных обязательств и в соответствии с пунктом 2 статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации Заказчик принял решение об одностороннем расторжении Договора 03.12.2019.

ООО «ГРАНД СТРОЙ» на рассмотрение обращения не явилось, возражений и пояснений по доводам обращения не представило. Комиссией причины, по которым Договор не мог быть исполнен ООО «ГРАНД СТРОЙ» не установлены.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 263 Постановления № 615 и пунктом 6 Методических рекомендаций, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения об ООО «ГРАНД СТРОЙ» (ИНН: 5007064725) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Ведущий заседание

К.В. Иванюженко

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Е.А. Ла-У

Примечание:

согласно пункту 267 Постановления № 615 включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 Постановления № 615, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 266 Постановления № 615, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.