

Смирнов

**Управление Федеральной
антимонопольной службы по Приморскому
краю**

690090, г. Владивосток, ул. 1-я Морская, д. 2
E-mail: to25@fas.gov.ru

От **ООО «КРИТ»**

ИНН 2508124962, ОГРН 1162508050242
692918, г. Находка, ул. Минская, д. 5, офис 24
Тел. +7 964 449 7507
E-mail: kritdv@mail.ru

ЖАЛОБА

Министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края (690024, г. Владивосток, ул. Белинского, д. 3А, ИНН 2543146126) было размещено извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме, предметом которого является право на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для осуществления рекреационной деятельности. В вышеуказанном извещении были указаны сведения о лесном участке, срок аренды, вид использования, место и дата проведения аукциона. Кроме того, была указана начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона» и срок подачи заявки на участие в аукционе с указанием сведений о размере задатка, сроке и порядке его внесения и реквизиты для перечисления.

ООО «КРИТ», желая стать участником аукциона, платежным поручением № 408 от 01.10.2020г. перечислило на указанные в извещении реквизиты задаток в размере 94 730, 63 (девятьсот четыре тысячи семьсот тридцать) рублей 63 коп. Однако при подаче заявки на участие в аукционе 11.10.2020г., заявка принята не была ввиду того, что оператор торговой площадки не увидел на расчетном счету оплаты заявителя.

При выяснении обстоятельств оплаты, оказалось, что в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме неверно указаны реквизиты КПП.

В связи с тем, что организатор аукциона неправильно указал реквизиты для перечисления задатка, оператор торговой площадки не смог найти оплату заявителем задатка, и, следовательно, не принял заявку на участие в аукционе, срок подачи заявок на который истек 11.10.2020г.

Согласно ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 27.12.2019) "О защите конкуренции" при проведении торгов запрещается ограничение конкуренции между участниками торгов путем ограничения доступа к информации о торгах или к участию в проведении торгов.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 27.12.2019) "О защите конкуренции" прошу провести проверку по данному факту и привлечь виновных лиц к ответственности.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме
2. Копия платежного поручения № 408 от 01.10.2020г.

Директор ООО «КРИТ» _____

Н.Л. Дьякова

Дьякова Н.Л.



Приморское УФАС России
входящий № *8436*

21 * 10 2020

01.10.2020

Поступ. в банк плат.

01.10.2020

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 408

01.10.2020

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма прописью | Девяносто четыре тысячи семьсот тридцать рублей 63 копейки

ИНН 2508124962	КПП 250801001	Сумма	94730-63	
ООО "Крит"		Сч. №	40702810550000016313	
Плательщик ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. Хабаровск		БИК	040813608	
Банк Плательщика		Сч. №	30101810600000000608	
ПАО СБЕРБАНК Г. Москва		БИК	044525225	
Банк Получателя		Сч. №	30101810400000000225	
ИНН 7707308480	КПП 770701001	Сч. №	40702810300020038047	
ЗАО Сбербанк-АСТ		Вид оп.	01	Срок плат.
Получатель		Наз. пл.		Очер. плат. 5
		Код	0	Рез. поле

Задаток в размере 100% .Кадастровый №25:07:000000:29/91 ИНН участника 2508124962 . НДС не облагается.

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

Дьякова Наталья Леонидовна

ПАО Сбербанк
Дальневосточный банк ПАО Сбербанк
ДО № 8635/00254
БИК 040813608

ПРОВЕДЕНО

01.10.2020

Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме

1. Организатор аукциона:

Министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира
Приморского края

Местонахождение и почтовый адрес: 690024, г. Владивосток, ул.
Белинского, 3А

Тел. (4232)38-86-88; 38-80-73

Контактное лицо: Хухро Евгения Анатольевна

E-mail: ulhpk@primorsky.ru

ИНН 2543146126

2. Решение о проведении аукциона: приказ министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края от 17.08.2020 №1024 и изменение в приказ 25.08.2020 № 1050.

3. Предмет аукциона

Лот № 1. Право на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для осуществления рекреационной деятельности.

Сведения о лесном участке:

Местоположение лесного участка: Местоположение лесного участка: Приморский край, Лазовский муниципальный район, Сергеевское лесничество, Чернорученское участковое лесничество, квартал №:81 части выделов 13,14,16; квартал № 82 части выделов выдела 10,11; номер учетной записи в государственном лесном реестре 56/1105014-2020-06; кадастровый номер лесного участка 25:07:000000:29/91.

Площадь 9,0361 га.

Обременения лесного участка:

По данным государственного лесного реестра лесной участок, расположенный в Чернорученском участковом лесничестве, квартал №:81 части выделов 13,14,16; квартал № 82 части выделов выдела 10,11; Сергеевского лесничества имеет обременения по договорам аренды № 16/36 от 30.12.2008 ОО Клуб любителей спортивной охоты «Медведь» для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

Целевое назначение лесов: В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «9» декабря 2008 г. №382 (ред. от 13.05.2009 № 197) «Об определении количества лесничеств на территории Приморского края и установлении их границ» на территории Приморского края Чернорученское участковое лесничество входит в состав Сергеевского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Сергеевского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом департамента лесного хозяйства Приморского края от «30» ноября 2018 г. №1562 (в ред. от 23.12.2019).

Леса на территории Приморского края в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным лесам, что отражено в Лесном плане Приморского края, утвержденном распоряжением губернатора Приморского края от «30» апреля 2019 года № 119-рг, и в лесохозяйственном регламенте Сергеевского лесничества (лесопарка).

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 81 Чернорученского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категория защитности леса, ценные леса – запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

4. Срок аренды лесного участка, обозначенного в Предмете аукциона, составляет 49 лет.

5. Вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности (п.8 ч.1 ст. 25 Лесного кодекса РФ). Ежегодные нормы использования лесного участка по видам лесных ресурсов приводятся в проекте договора аренды лесного участка.

6. Место, дата проведения аукциона

Аукцион проводится в электронной форме. Место проведения аукциона: Электронная площадка Сбербанк – АСТ (ЗАО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов») utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Дата и время проведения аукциона: **14 октября 2020 года, 10:00 (время местное)**. ВНИМАНИЕ! Согласно Регламента работы электронной площадки Сбербанк-АСТ, время на площадке указано МСК!

7. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды лесного участка составляет 94 730,63 рублей (девятьсот сорок четыре тысячи семьсот тридцать рублей 63 копейки) в год.

8. Величина повышения начальной цены - «шаг аукциона» равен 5 % от начальной цены лота – 4736,53 руб. (четыре тысячи семьсот тридцать шесть рублей 53 коп.).

9. Заявка на участие в аукционе подается: с 9 сентября 2020 года с 08.00 часов по 11 октября 2020 года 18.00 часов включительно (время местное), на электронную площадку УТП Сбербанк-АСТ торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав». ВНИМАНИЕ! Согласно Регламента работы электронной площадки Сбербанк-АСТ, время на площадке указано МСК!

Заявка подается в электронной форме на электронную площадку в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк – АСТ» utp.sberbank-ast.ru

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) осуществляется участником, зарегистрированным в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки «Сбербанк – АСТ» utp.sberbank-ast.ru, из

Личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в настоящем извещении.

10. Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения.

Сумма задатка установлена в размере 100 % от начальной цены лота: 94 730,63 рублей (девятьсот четыре тысячи семьсот тридцать рублей 63 копейки) в год.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации в соответствии с регламентом электронной площадки.

Внесение платежей по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

Задаток вносится на расчетный счет Оператора торговой площадки по реквизитам.

Реквизиты для перечисления задатка для проведения операций по обеспечению участия в процедурах в электронной форме

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа обязательно указывать: "Без НДС" либо "НДС не облагается", а также ИНН участника

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах можно заполнять одно платежное поручение на общую сумму.

Порядок зачисления задатка и возврата задатка Заявителю на расчетный счет Оператора торговой площадки осуществляется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Возврат задатка осуществляется:

- электронной площадкой не позднее дня, следующего за днем формирования Организатором электронного аукциона протокола об итогах, прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка, за исключением участников, с которыми по итогам торгов может быть заключен договор.

- в случае отмены Организатором процедуры на этапе приема заявок или допуска участников, электронная площадка в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств участника в размере задатка на их лицевых счетах на площадке;

- в случае отзыва заявки участником, в течение одного часа электронная площадка прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка и/или депозита;

- в случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, электронная площадка прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участников;

- электронная площадка прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, после публикации протокола об итогах, за исключением победителя торгов, а также участника, занявшего 2 место, или единственного участника.

11. Срок, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка:

Не допускается подписание договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, заключаемого по результатам аукциона, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- 2) подана только одна заявка на участие в аукционе;
- 3) в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона;
- 4) после троекратного объявления начального размера арендной платы ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по его начальной цене.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в подпунктах 2 и 3 настоящего пункта, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе, или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, а Департамент не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона.

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.