

Региональная общественная организация
содействия осуществлению общественного контроля
за соблюдением требований законодательства о контрактной системе в сфере закупок
ОГРН 1147799011194, ИНН/КПП 7720491549/772001001
«ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ»

111123, г. Москва, Электродный проезд, д. 16

тел. +7 (495) 305-78-70
info@public-control.ru

№ 205463 от 20.02.2023 г.

Прокурору Чувашской Республики

Руководителю управления ФАС по
Чувашской Республике – Чувашии

Заместителю председателя кабинета
министров Чувашской Республики
Министру строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики

Генеральному директору
Некоммерческая организация
"Республиканский фонд капитального
ремонта многоквартирных домов"

Жалоба

на проведение закупки

на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене) лифтов многоквартирных домов на территории г. Чебоксары Чувашской Республики по адресам: г. Чебоксары, ул. Шумилова, д. 22/18 г. Чебоксары, просп. Максима Горького, д. 31 г. Чебоксары, ул. 139 Стрелковой дивизии, д. 4 г. Чебоксары, ул. Хузангая, д. 36 г. Чебоксары, ул. Хузангая, д. 30 г. Чебоксары, ул. Энтузиастов, д. 1 г. Чебоксары, ул. 139 Стрелковой дивизии, д. 22 г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 48, корп.1 г. Чебоксары, просп. Мира, д. 96 г. Чебоксары, ул. 139 Стрелковой дивизии, д. 20 г. Чебоксары, просп. Максима Горького, д. 28, корп. 1 г. Чебоксары, ул. Цивильская, д. 13, корп. 1 г. Чебоксары, ул. Ахазова, д.1 г. Чебоксары, ул. Космонавта Николаева А.Г., д.18 г. Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола, д.24, корп.2 г. Чебоксары, ул. Чернышевского, д.32

(электронный аукцион № 201550000012300005 опубликован 10.02.2023 15:35)

10 февраля 2023 года Некоммерческая организация «Республиканский Фонд Капитального Ремонта Многоквартирных Домов» опубликовала в Единой информационной системе в сфере закупок извещение (документацию) о проведении электронного аукциона

Чувашское УФАС России
Рег. номер 1344/23
зарегистрирован 20.02.2023



(Вр. 10: 00)

№ 201550000012300005 на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене) лифтов многоквартирных домов на территории г. Чебоксары Чувашской Республики согласно адресного списка.

Региональная общественная организация содействия осуществлению общественного контроля за соблюдением требований законодательства о контрактной системе в сфере закупок «Общественный контроль» действуя в интересах неограниченного круга лиц осуществляя контроль за соблюдением Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 считает что проведение данной закупки противоречит условиям установленным вышеуказанным постановлением Правительства РФ и в связи с бездействием органа уполномоченного на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций на территории Чувашской Республики может привести к заключению договора на выполнение работ с организацией, заключение договора с которой не возможно в силу действующего законодательства.

Довод 1.

В соответствии с частью 5 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) привлечение региональным оператором, в частности в случае, предусмотренном частью 3 статьи 182 Жилищного кодекса РФ, органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, государственными, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение).

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики является органом уполномоченным на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций на территории Чувашской Республики, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".

РОО «Общественный контроль» при осуществлении контроля за действиями регионального оператора НО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и уполномоченного органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций – Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики по общедоступным источникам

данных выявлены сведения о наличии в реестре квалифицированных подрядных организаций сведений о подрядных организациях, которые в нарушении установленного законодательства могут быть допущены к участию в электронном аукционе и сведения о которых в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" подлежат исключению из данного реестра, что может позволить заключить договор с данными организациями и ведет к злоупотреблению потенциальных Подрядчиков (Исполнителей) на рынке оказания услуг, выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, и создают предпосылки для различных злоупотреблений как со стороны органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций, так и со стороны регионального оператора капитального ремонта при заключении и исполнении договоров.

В соответствии с пунктом 66 Положения утвержденного Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 Информация о подрядной организации, предусмотренная пунктом 63 Положения, исключается из реестра квалифицированных подрядных организаций в случае:

ж) наличия у подрядной организации, включенной в реестр квалифицированных подрядчиков, контракта и (или) договора на оказание услуг и (или) выполнение работ, аналогичных предмету предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или по требованию одной из сторон такого контракта и (или) договора в связи с существенными нарушениями подрядной организацией условий такого контракта и (или) договора, - в части соответствующего предмета электронного аукциона, в котором подрядная организация имеет право принять участие.

Так, согласно общедоступным данным, размещенным в Единой информационной системе в сфере закупок у следующих подрядных организаций, включенных в реестр квалифицированных подрядчиков имеются расторгнутые по требованию одной из сторон такого контракта и (или) договора в связи с существенным нарушением подрядной организацией условий такого контракта и (или) договора:

ООО «Честрой» (ИНН 2127026081)

Реестровый номер договора в ЕИС № 212346000050200105

Номер договора 1557021-В-СМР-ЛО-2021

УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (ИНН 3460000502) принято решение об отказе от исполнения договора № 1557021-В-СМР-ЛО-2021 от 11.06.2021 г. в одностороннем порядке в связи с тем что на 11.08.2021 г. ООО «Честрой» к работам на объектах не приступило, что является существенным нарушением календарного графика производства работ.

Уведомление от 19.08.2021 г. № 6002 размещено в Единой информационной системе в сфере закупок.

Ссылка на расторгнутый контракт:

<https://zakupki.gov.ru/epz/capitalrepairs/card/document.html?reestr-number=212450117761600024>

Реестровый номер договора в ЕИС № 212450117761600024

Номер договора КР-023/21

НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области» (ИНН 3460000502) принято решение об отказе от исполнения договора подряда № КР-023/21 от 01.07.2021 г. в одностороннем порядке в связи с тем что Подрядчик не приступил к выполнению работ с нарушением срока в 92 дня.

Уведомление от 01.07.2021 г. № 04-4114-2021 размещено в Единой информационной системе в сфере закупок.

Ссылка на расторгнутый контракт:

<https://zakupki.gov.ru/epz/capitalrepairs/card/document.html?reestr-number=212450117761600024>

ООО «Трансэнерго» (ИНН 5031033615)

Реестровый номер договора в ЕИС № 212695098152100047

Номер договора ПЗЛ-000340-20

«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области» (ИНН 6950981521) принято решение об отказе от исполнения договора № ПС-019/21 от 01.06.2021 г. в связи с нарушением Подрядной организацией ООО «Трансэнерго» сроков оказания услуг и выполнения работ.

Уведомление от 03.11.2021 г. № 4490-Ю размещено в Единой информационной системе в сфере закупок.

Ссылка на расторгнутый контракт:

<https://zakupki.gov.ru/epz/capitalrepairs/card/general-info.html?reestr-number=212695098152100047>

ООО «РУ КМЗ» (ИНН 7721840520)

Реестровый номер договора в ЕИС № 2780106228021000141

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская инфекционная больница № 3» (ИНН 7801062280) принято решение об отказе от исполнения договора № 193/21 от 06.08.2021 г. в связи с нарушением Подрядной организацией ООО «РУ КМЗ» сроков оказания услуг и выполнения работ.

Уведомление от 16.12.2021 г. № 271т размещено в Единой информационной системе в сфере закупок.

Ссылка на расторгнутый контракт:

<https://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/common-info.html?reestrNumber=2780106228021000141>

ООО «АСК» (ИНН 9701150804)

Реестровый номер договора в ЕИС № 222366499963500126

Фонд капитального ремонта Многоквартирных домов Воронежской (ИНН 3664999635) принято решение об отказе от исполнения договора № РТС236В220139(Д) от 23.05.2022 г. в связи с нарушением Подрядной организацией ООО «АСК» сроков оказания услуг и выполнения работ.

Уведомление от 13.07.2022 г. г. № 2931005 размещено в Единой информационной системе в сфере закупок.

Ссылка на расторгнутый контракт:

<https://zakupki.gov.ru/epz/capitalrepairs/card/general-info.html?reestr-number=222366499963500126>

Таким образом, согласно отрытым общедоступным источникам данных, достоверно установлены факты наличия у ООО «Честрой», ООО «Трансэнерго», ООО «РУ КМЗ», ООО

«АСК» включенных в реестр квалифицированных подрядчиков, контрактов и договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ, аналогичных предмету предварительного отбора, расторгнутых по требованию одной из сторон такого контракта и (или) договора в связи с существенными нарушениями ими условий такого контракта и (или) договора, что является согласно п. ж) основанием для исключения подрядной организации из реестра квалифицированных подрядных организаций.

При этом, необходимо отметить, что Постановлением Правительства России от 29 сентября 2021 г. № 1643 из пп. ж) п. 66 исключены требования о необходимости расторжения контракта до включения Подрядчика в реестра квалифицированных Подрядчиков и в настоящее время законодательство устанавливает обязанность уполномоченного органа исключить сведения о Подрядчике из реестра независимо от срока расторжения контракта.

Предыдущая редакция

ж) наличия у участника предварительного отбора контракта и (или) договора, в том числе заключенной и соответствующей с настоящим Положением, на оказание услуг и (или) выполнение работ, аналогичных предмету предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта и (или) договора в течение 3 лет, непосредственно предшествующих предварительному отбору, в связи с существенными нарушениями участником предварительного отбора условий такого контракта и (или) договора, - в части соответствующего предмета электронного аукциона, в котором подрядная организация имеет право принять участие;

Новая редакция

ж) наличия у подрядной организации, включенной в реестр квалифицированных подрядчиков, контракта и (или) договора на оказание услуг и (или) выполнение работ, аналогичных предмету предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или по требованию одной из сторон такого контракта и (или) договора в связи с существенными нарушениями подрядной организацией условий такого контракта и (или) договора, - в части соответствующего предмета электронного аукциона, в котором подрядная организация имеет право принять участие;

з) поступления сведений о наличии у индивидуального предпринимателя, включенного в реестр квалифицированных подрядных организаций, либо у руководителя, члена

Согласно пункту 67 Положения в случае установления одного из фактов, указанных в пункте 66 Положения, комиссия по проведению предварительного отбора в срок не позднее 5 рабочих дней, следующих после дня установления таких фактов ОБЯЗАНА принять решение об исключении подрядной организации из реестра квалифицированных подрядных организаций.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 67 Положения, орган по ведению реестра исключает из реестра квалифицированных подрядных организаций информацию о подрядной организации полностью или в части соответствующего предмета электронного аукциона, в котором больше не имеет право принять участие подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций.

В настоящее время при наличии общедоступных указанных выше сведений в отношении ООО «Честрой», ООО «Трансэнерго», ООО «РУ КМЗ», ООО «АСК» комиссией по проведению предварительного отбора в нарушение действующего законодательства не принято решение об исключении данных подрядных организаций из реестра квалифицированных подрядных организаций и органом по ведению реестра не исключены из реестра квалифицированных подрядных организаций информация о данных подрядных организации, что позволяет подрядным организациям которые не должны быть допущены к участию в аукционе подавать заявки на проводимый аукцион в части капитального ремонта многоквартирных жилых домов и ведет к злоупотреблению потенциальных Подрядчиков (Исполнителей) на рынке оказания услуг, несет риск повторного не выполнения данными Подрядчиками работ с нарушением сроков, что непосредственно повлечет нарушение прав жителей многоквартирных домов.

Не выполнение комиссией по проведению предварительного отбора и органом по ведению реестра обязанностей по контролю за ведением реестра создают предпосылки для различных злоупотреблений как со стороны органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций, так и со стороны регионального оператора капитального ремонта при заключении и исполнении договоров, а так же нарушение право добросовестных Подрядчиков стремящихся неукоснительно и добросовестно выполнять работ по капитальному ремонту общего имущества собственником многоквартирных домов.

Довод 2.

Согласно пункту 78.1 Постановления № 615 Заказчик при осуществлении закупки и заключении договоров о проведении капитального ремонта **может объединять в один предмет закупки (договора о проведении капитального ремонта) оказание услуг и (или) выполнение работ:**

по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных Домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов, за исключением работ, предусмотренных подпунктом "е" пункта 8 настоящего Положения.

В нарушение действующего законодательства в состав работ включены работы по выполнению работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (далее - технический регламент);

Довод 3.

Согласно пункту 78.1 Постановления № 615 Заказчик в техническом задании на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, ремонту (замене, модернизации) лифтов должен указать характеристики типа лифтовой шахты, в том числе конструкция шахты (материал стен и перекрытия), тип двери шахты, заменяемого лифта в соответствии с документом, предназначенным для внесения сведений о лифте в период его эксплуатации и содержащим сведения об изготовителе, дате изготовления лифта и его заводском номере, основных технических данных и характеристиках лифта и его оборудования, устройствах безопасности, назначенном сроке службы лифта (далее - паспорт лифта), требования к новому лифту по параметрам, предусмотренным техническим регламентом, в том числе к назначению лифта, грузоподъемности, скорости, количеству этажей, типу двери кабины, типу системы управления, оснащению главного привода и привода дверей частотным преобразователем. При этом в составе документации об электронном аукционе должна быть размещена копия паспорта заменяемого лифта.

В техническом задании на оказание услуг и (или) выполнение работ Заказчиком не указаны характеристики типа лифтовой шахты, в том числе конструкция шахты (материал стен и перекрытия), тип двери шахты, заменяемого лифта в соответствии с документом, предназначенным для внесения сведений о лифте в период его эксплуатации и содержащим сведения об изготовителе, дате изготовления лифта и его заводском номере, основных технических данных и характеристиках лифта и его оборудования, устройствах безопасности, назначенном сроке службы лифта.

При этом размещенные в составе документации об электронном аукционе копии паспортов заменяемых лифтов изготовлены таким образом, что участники закупки не имеют возможности ознакомиться с ними, так как они имеют не читаемый вид.

Довод 4.

Документацией установлено, что Подрядчик должен иметь свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в Перечне видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624).

При этом, согласно п. 1 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, при условии, что такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо является членом соответствующей саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящим Кодексом.

Действующее законодательство не предусматривает выдачу свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ.

Указанное требование Заказчика нарушает требования Положения о порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (утв. постановлением Правительства российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615), которое содержит в себе исчерпывающий и закрытый перечень требований к участникам электронного аукциона и, соответственно, потенциальным подрядчикам для выполнения работ, в том числе в части наличия у них специальных лицензий и разрешений. Положение о порядке привлечения подрядных организаций не наделяет Заказчика правом в договоре прописывать дополнительные требования, в том числе к компетенции подрядчика и его субподрядчиков, как это делает Некоммерческая организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» в п. 1.2 и 6.4 проекта Договора.

Довод 5.

Пункт 2.1. проекта Договора устанавливает, что «общая стоимость выполнения работ по Договору (далее – «Цена Договора») по результатам проведения процедуры электронного аукциона _____ составляет _____ рублей, в том числе НДС (____ %): _____ рублей.»

Приложение № 7 к Договору устанавливает, что участник закупки должен предъявить работы к приемке с учетом НДС в размере 18 %.

Вместе с тем, согласно подпункту в) части 1 статьи 1 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", в пункте 3 статьи 164 (Налогообложение производится по налоговой ставке 18 процентов в случаях, не указанных в пунктах 1, 2 и 4 настоящей статьи) слова "18 процентов" заменить словами "20 процентов". Указанная редакция данного пункта вступает в силу с 01.01.2019.

Указание налога на добавочную стоимость в размере 18% противоречит действующему на момент проведения аукциона и заключения договора налоговому законодательству и ставит потенциальных участников электронного аукциона, являющимися плательщиками налога на добавочную стоимость в неравное положение с участниками, не являющимися плательщиками налога на добавочную стоимость, что нарушает принцип, установленный в подпункте 3 пункта 1 Положения, так как изменение договорной цены документацией и проектом договора для участников закупки не являющихся плательщиком налога на добавленную стоимость в связи с его изменением не предусмотрено.

Таким образом, Заказчик установил условия, что участник закупки должен быть плательщиком НДС и при этом, установил не действующую налоговую ставку в размере 18 %.

Указанное обстоятельство, по мнению Заявителя, грубо нарушает права и законные интересы потенциальных участников закупки, а также существенно и необоснованно сокращает круг потенциальных участников электронного аукциона.

Заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

Довод 6.

Пункт 2.1. проекта Договора устанавливает источник финансирования: средства местных бюджетов, средства республиканских бюджетов, средства собственников помещений в многоквартирных домах Чувашской Республики.

При этом, Заказчик не указал размер источников финансирования.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Прошу Вас провести проверку по указанным фактам, привлечь к ответственности должностных лиц Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики и Некоммерческой организации "Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов" по фактам установления требований? Нарушающих действующее законодательства при проведении закупки и по фактам не исключения из реестра квалифицированных подрядных организаций сведений о подрядных

организациях, которые в нарушении установленного законодательства могут быть допущены к участию в электронном аукционе и сведения о которых в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" подлежат исключению из данного реестра/

