

**Руководителю  
Управления Федеральной  
антимонопольной службы  
по г. Москве**  
to77@fas.gov.ru

**Организатор торгов:**  
**«Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ»**  
ИНН/КПП 7709858320/770901001  
Адрес: 101000, г. Москва, Лубянский проезд,  
д. 27/1, стр.1  
Телефон: 8 (916) 511-81-30  
Эл.почта: imperium\_ooo@mail.ru

**Конкурсный управляющий**  
Николаева Юлия Юрьевна (ИНН 100121385855)  
185030, г. Петрозаводск 30 отд связи а/я 1  
Телефон: 89216245364  
Эл.почта: yakovleva.j@gmail.com

**Оператор электронной площадки:**  
ОАО «ИК»МЕТА»  
Адрес: 129323, г.Москва, ул.Снежная, дом 23  
Тел.: 8 (499) 502-6509  
Адрес электронной почты: support@meta-invest.ru

**жалоба**  
**на действия организатора торгов**  
(в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ  
«О защите конкуренции»)

28 февраля 2019 года организатором торгов на электронной торговой площадке ОАО «ИК»МЕТА» (<http://meta-invest.ru>) было размещено извещение о торгах посредством открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества должника – ООО «Вологодская ягода» ИНН 3519003834 (далее по тексту – Торги), опубликованное за № 0003459, номер объявления о проведении торгов на fedresurs.ru (ЕФРСБ): 960000184815: а именно **лота 5: Нежилые помещения, кадастровый № 35:11:0403003:175, пл. 889,6 кв.м, адрес: Вологодская обл., Усть-Кубинский р-н, с/п Устьянское, с. Устье, ул. Октябрьская 4, этаж 1, 2, номера на поэтажном плане 10-23, 45, 46, 24-44.**

Ссылка на карточку торгов на электронной площадке:

<http://www.meta-invest.ru/public/public-offers/lots/view/12103/>

Ссылка на карточку торгов на ЕФРСБ:

<https://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=b73f8f1e-f902-47dd-935e-b3464780a1a>

1

подал заявку на участие в указанных торгах 17.05.2019 года в интервале торгов по указанному лоту: 13.05.2019 г. с 12 час. по 17.05.2019 г. 15 час.

Однако, 17.05.2019 г в 13 час. 54 мин. на электронной площадке Организатором торгов был размещен протокол торгов № 12103 по лоту 5, датированный 17.05.2019 г., которым по решению Организатора торгов торги были отменены. Причина отмены торгов, указанная организатором: *«Оставление имущества за собой залоговым кредитором ООО «РусБиоАльянс».*

Согласно п. 4.2 ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон № 127-ФЗ):

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества **при отсутствии заявок на участие в торгах** по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

**Конкурсный кредитор** по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения **обязан перечислить денежные средства** в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи, **на специальный банковский счет** в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, **одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.**

**С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.**

Считаю действия организатора торгов по отмене торгов незаконным и необоснованным в виду следующего:

Я перечислил задаток за участие в торгах 16.05.2019 г., заявку на участие подал 17.05.2019 г. с утра, если залоговый кредитор перечислил денежные средства за залоговое имущество раньше, почему протокол от 17го мая 2019 года.- если в день внесения денежных средств залоговым кредитором подлежат отмене торги.

С учетом того, что утром 16.05.2019 года я созванивался с арбитражным управляющим, которая на словах пояснила, что имущество выкуплено залоговым кредитором, однако, до 13 час.54 мин. карточка торгов была активной и процедура торгов не была отменена, я считаю, что в действиях организатора торгов и арбитражного управляющего присутствуют нарушения, поскольку они приняли оплату от залогового кредитора и отменили торги, после того, как мною была подана заявка на участие в торгах. Таким образом, нарушили положения п. 4.2. ст. 138 Закон № 127-ФЗ.

Подобные действия организатора торгов препятствуют равному доступу к участию в торгах и нарушают антимонопольное законодательство Российской Федерации о защите конкуренции, а также нарушают права кредиторов, поскольку цена имущества, которая определяется в результате торгов, была бы выше, если бы моя заявка была принята

На основании изложенного,

прошу:

- 1) Отменить протокол торгов № 12103 по лоту 5, датированный 17.05.2019 г.;
- 2) Выдать организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений.

Приложение:

- копия квитанции об оплате задатка за участие в торгах с отметкой банка о писании от 16.05.2019 г.
- заявка, поданная мною для участия в торгах с ценовым предложением.
- протокол организатора торгов об отмене торгов.

С уважением,

24 мая 2019 года

---

*Документ подписан с применением электронной подписи в соответствии с требованиями  
Федерального закона от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «ОБ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ»*