

Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
<p>АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕБЕРЕЗНИКОВС КОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ</p>	<p>431750, Респ. Мордовия, р-н. Большеберезниковский, с. Большие Березники, ул. Московская, д. 25</p>	<p>1304068958,</p>		<p>09.11.2020 мною была подана заявка на участие в аукционе по извещению №151020/1127919/01 от 15.10.2020 (открытый аукцион) лот №5 - земельный участок общей площадью 10000 кв. м. с кадастровым номером 13:04:0106003:179. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Айкино. Категория земель: земли населенных пунктов.</p> <p>16.11.2020 должна была состояться комиссия о признании и допуске заявителей к торгам. Согласно извещению организатора торгов, заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после подписания протокола рассмотрения заявок.</p> <p>Аукцион должен был состояться 17.11.2020, но протокол о признании участников аукциона был вывешен администрацией Большеберезниковского района на сайте torgi.gov после даты аукциона - 18.11.2020. Согласно вывешенного протокола в разделе документы результатов 18.11.2020 в формате word, в протоколе о признании участников аукциона я, Че [REDACTED] не фигурирую - в обоих протоколах указан только К [REDACTED].</p> <p>Организатор торгов не уведомил меня ни в письменном виде посредством почтовой связи, ни посредством электронной почты, в соответствии с законодательством.</p> <p>Также в извещении о проведении торгов отсутствуют технические условия параметров строительства, что является нарушением земельного законодательства.</p>

				<p>Задаток за участие в торгах мне по настоящее время не возвращен, на просьбы вернуть задаток, организатор торгов не реагирует, возвращать не собирается, ссылаясь на п.18 ст.39.12 ЗК, хотя, данный пункт не дает разъяснений о невозврате задатка, заявителю, не явившемуся на аукцион. Нормативы возврата задатка в данном случае регламентированы Гражданским Кодексом.</p> <p>Согласно статье 8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.</p> <p>В соответствии с п. 1 ст. 380 ГК РФ задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.</p> <p>Статьей 447 ГК РФ определено, что договор может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги. Торги проводятся в форме аукциона или конкурса.</p> <p>Пунктом 5 ст. 448 ГК РФ предусмотрено, что участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.</p> <p>Согласно статье 12 ГК РФ одним из способов защиты</p>
--	--	--	--	--

				<p>гражданских прав является неприменение акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону.</p> <p>Поскольку невозврат задатка, в данном конкретном случае, противоречит требованиям статьи 448 ГК РФ, невозврат не подлежит применению.</p> <p>В связи с вышеизложенным прошу Вас отменить результаты аукциона, в связи с многочисленными нарушениями требований о проведении аукциона, организатору торгов вернуть мне внесенный задаток, провести аукцион по данному лоту заново в соответствии с действующим законодательством РФ.</p>
--	--	--	--	---