

В Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Республике Адыгея  
350020, г. Майкоп, ул. Ленина, д.40

Заявитель:

[REDACTED]

Организатор торгов:

[REDACTED]

член Ассоциации МСРО «Содействие»  
ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071  
302004, г. Орел, 3-я Курская, д. 15, помещение 6, оф.14

Торговая площадка:

Межрегиональная Электронная Торговая Система

[www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)

ООО «Прецедент»

385000, Республика Адыгея,  
г. Майкоп, ул. Жуковского, 29, оф. 7

Обжалуемые торги:

Адрес сайта: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru), (№ 47697-ОТПП лот № 1)

Открытые торги посредством публичного предложения

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ №4584960

Дата публикации сообщения в официальном издании 18.01.2020  
г. 00:00

Дата размещения сообщения в ЕФРСБ 17.01.2020 г. 00:00

### **Жалоба**

#### **на действия организатора торгов и оператора электронной площадки при организации и проведении торгов**

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 06.06.2019 г. по делу № А32-31737/2017 должник, ИП [REDACTED] была признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее открыто конкурсное производство.

Финансовый управляющий - [REDACTED]  
059-237-761-91, член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие», адрес для корреспонденции: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 20 а/я 15.

Финансовым управляющим организованы торги по продаже незалогового имущества должника ИП [REDACTED] посредством аукциона – сообщение о проведении торгов № 4584960, размещено на сайте ЕФРСБ от 17.01.2020 г.

Торги объявлены в форме открытых торгов посредством публичного предложения и проводятся в отношении незалогового имущества [REDACTED]

Предмет торгов:

- Право аренды на земельный участок с кадастровым № 23:43:0137001:91, 1375 кв.м., земли населенных пунктов, для временного размещения гостевой автостоянки по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна, 33/1 в том числе земельный участок 350 кв.м., расположенный за красной линией застройки и земельный участок площадью 290 кв.м. расположенный в охранных зонах инженерных коммуникаций. Срок аренды с 17.12.2008г. по 17.12.2011г

18.03.2020 г. торги были приостановлены Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея в виду поступления жалобы и до рассмотрения ее по существу.

30.03.2020 г. Постановлением № 185 от 31.03.2020 г. Главы администрации Краснодарского края в МО г. Краснодар были введены ограничительные мероприятия (КАРАНТИН).

Постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11.04.2020г. № 215 ограничительные мероприятия (КАРАНТИН) были продлены.

2 апреля 2020 г., президент РФ Владимир ПУТИН подписал указ №239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», которым установил с 4 по 30 апреля 2020 г. включительно нерабочие дни.

Однако 10.04.2020 г. организатор торгов возобновил торги с 13.04.2020 г. несмотря на тот факт, что участие в торгах, в виду необходимости проведения операций с денежными средствами (в том числе требующих личного посещения финансового учреждения гражданами), на сегодняшний день не представляется возможным по причине введенных ограничений и запретов и в связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией.

Согласно вышеуказанным мною правовым актам введен запрет гражданам в личных целях покидать места проживания, в том числе осуществлять проезд по территории муниципального образования.

Покидать место проживания в личных целях можно только для передвижения в ближайший продуктовый магазин, аптеку, срочное обращение в больничное учреждение.

Я имею желание участвовать в вышеуказанных торгах в качестве покупателя, имею намерение купить предмет торгов.

Однако, в виду существования мер, ограничивающих мое свободное перемещение по городу, я не имею возможности ознакомиться с предметом торгов.

Кроме того, чтобы внести задаток, установленный для обеспечения участия в торгах, мне необходимо воспользоваться (взять) принадлежащими мне денежными средствами, находящимися в банковской ячейке. Однако, я не имею возможности забрать денежные средства из банковской ячейки по той же причине ограничения в свободном передвижении и ограничения приема граждан в финансовой организации (банке).

Считаю, что действия организатора торгов и оператора электронной площадки по организации и проведению торгов не соответствуют положениям законодательства об организации и проведению торгов, в связи с невозможностью обеспечения участия в торгах граждан в виду введенных ограничительных мер (карантина). При таком положении граждане, не имеющие возможность свободного передвижения по городу, остаются в неравном положении на торгах.

В связи с тем, что участие в торгах требует от граждан определенных действий с финансами, а также в виду необходимости ознакомиться до подачи заявки с предметом торгов, что при действующем режиме «карантина» и ограничительных мер по передвижению в Краснодарском крае и МО г. Краснодара не представляется возможным, считаю, что торги подлежат приостановлению на период действия ограничительных мер по свободному перемещению и мер ограничивающих режим работы финансовых организаций.

Считаю необходимым приостановить торги до 15.05.2020 г., в виду того, что после окончания действия ограничительных мер по передвижению в г. Краснодаре, с 1 мая 2020 года наступают официальные майские нерабочие дни, в которые также финансовые организации (банки) не осуществляют свою деятельность по приему граждан.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона «О защите

конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006 г.,

**ПРОШУ:**

- рассмотреть настоящую жалобу по существу;
- выдать организатору торгов и оператору электронной площадки предписание на совершение действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, а именно предписание на внесение изменений в документацию о торгах и извещение о проведении торгов, размещенных на сайте ЕФРСБ в сообщении № 4584960 от 17.01.2020 г. и [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) в отношении приостановления торгов до окончания ограничительных мер (карантина) – до 15.05.2020 г.
- в случае окончания приема заявок и /или подведения результатов торгов на дату рассмотрения настоящей жалобы, выдать организатору торгов и оператору электронной площадки предписание об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов и/или аннулировании торгов.

Приложение:

1. решение о признании должника банкротом
2. распечатка с сайта ЕФРСБ – сообщение о проведении торгов № 4584960 от 17.01.2020 г.
3. распечатка с сайта МЭТС – информация о торгах

13.04.2020 г.

