

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Ставропольскому краю  
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина 384  
Телефон/факс: (8652) 35-51-19

Заявитель:

**Орган, действия которого обжалуются:**  
Отдел имущественных и земельных  
отношений администрации Левокумского  
муниципального округа Ставропольского  
края

**Место нахождения:** 357960, Российская  
Федерация, Ставропольский край,  
Левокумский район, село Левокумское,  
ул. Карла Маркса, 146, тел.: 8 (86543)3-  
10-32, (e-mail: izolev@mail.ru)

### ЖАЛОБА

в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года  
№135-ФЗ «О защите конкуренции»

Отделом имущественных и земельных отношений администрации  
Левокумского муниципального округа Ставропольского края был  
организован аукцион, информация о котором была размещена на  
официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер извещения  
№181121/49727643/01 от 18.11.2021 г.

В соответствии с аукционной документацией, предметом аукциона,  
являлось право заключения договора аренды следующего недвижимого  
имущества:

**ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона:** права аренды земельного участка сроком на 10 лет категории земли сельскохозяйственного назначения.

**Местоположение земельного участка:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пересечения каналов «Кумо-Маньчского» и «Левокумская ветвь», в границах плана СПК «Урожайненское». Участок находится примерно в 7400 метрах по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Левокумский.

**Площадь:** 2962000 квадратных метров (296,20 га).

**Кадастровый номер:** 26:14:090102:39.

**Разрешенное использование:** «для сельскохозяйственного производства»

**Срок аренды по договору аренды земельного участка:** 10 лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** в размере ежегодной арендной платы - 450000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

**Шаг аукциона:** 13500(тринадцать тысяч пятьсот) рублей.

**Размер задатка:** 450000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

В аукционной документации отсутствует информация о каких-либо ограничениях (обременениях) земельного участка.

Однако, согласно данным Росреестра на земельном участке с КН 26:14:090102:39 имеются ограничения (обременения).

Считаю, что не полная и не объективная информация об имеющихся ограничениях и обременениях указанного земельного участка является нарушением порядка при организации и проведении вышеуказанного аукциона.

В силу части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия торгов.

На основании вышеизложенного, ст.18.1, ч.1 ст.17 ФЗ РФ «О защите конкуренции»,

**ПРОШУ:**

- признать нарушением порядка организации и проведения торгов, действия должностных лиц отдела имущественных и земельных отношений администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края, связанных с неполным размещением информации об имеющихся

обременениях и ограничениях в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:14:090102:39, площадью 2962000 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пересечения каналов «Кумо-Манычского» и «Левокумская ветвь», в границах плана СПК «Урожайненское». Участок находится примерно в 7400 метрах по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Левокумский.