

В Тамбовское УФАС России
392000, г. Тамбов, ул. Державинская, 1

**Организатор торгов (финансовый
управляющий):**

Заявитель:

Ассоциации независимых оценщиков

Адрес: 141205, Московская область,
Пушкино, ул. Надсоновская, д.15, ком.2

Адрес для почтовой корреспонденции:
141207, Московская область, Пушкино, а/я
45

ОГРН 1165000050104 ИНН 5038118843

**Жалоба на действия организатор торгов о нарушении при проведении торгов (ст. 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»)**

15.08.2020 года в газете Коммерсант (Объявление № 64210016237 стр. 49 №146(6867)) Организатор торгов, финансовый управляющий - _____, сообщил о проведении открытых торгов, в форме публичного предложения, с закрытой формой предложения о цене по продаже имущества должника _____: Требование о передаче жилого помещения (квартиры) по адресу: г. Москва, ЗАО, район Фили-Давыдково, кварталы 1 и 2 Давыдково, корпус 18-18А, секция 5, этаж 9, проектный номер жилого помещения (квартиры) 81, количество комнат 2, ориентировочная проектная площадь (без учета летних помещений) 87,8 кв. м, ориентировочная проектная площадь (с учетом летних помещений): с применением к ним понижающих коэффициентов 90,55 кв. м, без применением к ним понижающих коэффициентов 93,3 кв. м в реестр требований о передаче жилых помещений ЗАО «ФЦСР», установленное на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 11.04.2019 года по делу №А40-216247/16-178-220 «Б».

Аналогичное сообщение было опубликовано Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за № 5338705 от 14.08.2020 года.

Согласно вышеуказанным сообщениям торги проводятся на электронной торговой площадке в сети интернет www.fabrikant.ru.

Ассоциация независимых оценщиков, по поручению _____ (на основании агентского договора от 08.10.2020 года) подала заявку на участие в торгах на этапе

снижения №8, который проводился с 03.10.2020 00:01 по 09.10.2020 23:59, итоги должны были быть подведены 10.10.2020 00:00, Минимальное ценовое предложение на этапе 8 687 250,00 руб.

Ценовое предложение Ассоциации независимых оценщиков составило 8 713 013,00 руб. Так же на данном периоде были поданы следующие ценовые предложения:

12.10.2020 года в 02:53 на торговой площадке www.fabrikant.ru с нарушением сроков, указанных в извещении о проведении торгов был опубликован Протокол подведения итогов в торговой процедуре "Публичное предложение продавца No5122994", согласно которому победителем был признан _____ как предложивший наибольшую цену.

12.10.2020 года Ассоциацией независимых оценщиков был направлен запрос в адрес организатора торгов (посредством электронной почты) с просьбой предоставить подтверждение внесения задатков всеми участниками торгов. Ответа на данный запрос не поступило и 13.10.2020 года представителем заявителя был сделан телефонный звонок организатору торгов, по указанному в извещении о проведении торгов телефону. Организатор торгов пояснил, что отказывается предоставлять данную информацию и на запрос отвечать не будет.

Согласно п. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Учитывая отказ организатора торгов предоставить подтверждение поступления задатков, Заявитель полагает, что иные участники торгов могли состоять в сговоре между собой и с организатором торгов, при допуске участников торгов присутствовали нарушения в части внесения участниками торгов задатков и к участию в торгах были допущены лица не вносившие задаток, в связи с чем были допущены нарушения положений статьи 110 "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ

Нарушение установленного законодательством Российской Федерации порядка допуска к участию в обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгах, продаже государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных ст. 7.30 и 7.32.3 настоящего Кодекса образуют состав правонарушения, предусмотренного ч. 6 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Кроме того, неисполнение арбитражным управляющим, организатором торгов, обязанностей, установленных законодательством о несостоятельности (банкротстве), если такое действие (бездействие) не содержит уголовно наказуемого деяния, образует состав правонарушения, предусмотренного ч. 3 ст. 14.13 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ

Истребовать у организатора торгов подтверждение внесения задатков участниками торгов.

Истребовать у организатора торгов заявки участников.

Истребовать у ЭТП Фабрикант (www.fabrikant.ru) информацию об айпи адресах, с которых были поданы заявки.

Признать настоящую жалобу обоснованной.

Признать организатора торгов - арбитражного управляющего нарушившим ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в части не обоснованного доступа к участию в торгах заявок, по которым не поступил задаток.

Выдать предписание об отмене протокола об определении участников и протокола о подведении итогов торгов.

Признать Ассоциацию независимых оценщиков победителем торгов и обязать организатора торгов - арбитражного управляющего Сергея Александровича Кузнецова заключить договор с Ассоциацией независимых оценщиков.

Директор

Ассоциации независимых оценщиков



И.В. М

13 октября 2020 года

Приложение:

1. Объявление в газете Коммерсант
2. Объявление на ЕФРСБ
3. Протокол определения участников
4. Протокол подведения итогов